

DESCRIPTIF NOTAIRE

ANNEXE

Notice descriptive prévue par l'article 18 du Décret n° 67-1166
du 22 décembre 1967 et publiée en annexe de l'arrêté du 10 mai 1968

RESIDENCE : LES TERRASSES DE SAINT LOUIS
COMMUNE : AIGUES MORTES
DATE : 28 JUIN 2016

SOMMAIRE

1. Caractéristiques techniques générales de l'immeuble
2. Locaux privatifs et leurs équipements
3. Annexes privatives
4. Parties communes intérieures de l'immeuble
5. Equipements généraux de l'immeuble
6. Parties communes extérieures à l'immeuble et leurs équipements.

| ART. | DESIGNATION | LOCALISATION | PRESTATION |
|------------|--|--|---|
| 1 | CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE | | |
| 1.1 | Infrastructure | | |
| 1.1.1 | Fouilles | | <ul style="list-style-type: none"> • Plateforme et terrassement d'assise des bâtiments |
| 1.1.2 | Fondations / Terrassement | | <ul style="list-style-type: none"> • Terrassement pour fondations – décapage pour VS • Semelles isolées • semelles filantes |
| 1.2 | Murs et ossatures | | |
| 1.2.1 | Murs de sous sol | vide sanitaire | <ul style="list-style-type: none"> • Béton banché, épaisseur suivant étude BA et/ou agglomérés de ciment |
| 1.2.2 | Murs de façades aux divers niveaux | parties courantes allèges trumeaux encadrement des baies | <ul style="list-style-type: none"> • Briques et/ou agglomérés de ciment suivant étude BA et étude thermique |
| 1.2.3 | Murs pignons | | <ul style="list-style-type: none"> • Briques et/ou agglomérés de ciment suivant étude BA et étude thermique |
| 1.2.4 | Murs mitoyens | | <ul style="list-style-type: none"> • Béton banché, épaisseur suivant étude BA |
| 1.2.5 | Murs extérieurs divers | balcons terrasses | <ul style="list-style-type: none"> • Briques et/ou agglomérés de ciment suivant étude BA |
| 1.2.6 | Murs porteurs à l'intérieur des locaux | refends | <ul style="list-style-type: none"> • Béton banché, épaisseur suivant étude BA |
| 1.2.7 | Murs ou cloisons séparatifs entre locaux habitables contigus | | <ul style="list-style-type: none"> • Béton banché, épaisseur suivant étude BA |
| 1.2.8 | Murs des garages | garage bâtiment D | <ul style="list-style-type: none"> • Briques et/ou agglomérés de ciment suivant étude BA |
| 1.3 | Planchers | | |
| 1.3.1 | Planchers sur VS | | <ul style="list-style-type: none"> • Plancher béton en prédalles, épaisseur selon étude BA |
| 1.3.2 | Planchers sous terrasse | | <ul style="list-style-type: none"> • Plancher béton en prédalles, épaisseur selon étude BA |
| 1.3.3 | Plancher haut du rez de chaussée + Plancher haut R+1 | | <ul style="list-style-type: none"> • Plancher béton dalle pleine, épaisseur selon étude BA |
| 1.3.4 | Planchers sur locaux non chauffés ou ouverts | Parties habitables sur passage couvert | <ul style="list-style-type: none"> • Plancher béton dalle pleine, épaisseur selon étude BA + + panneau composite en sous face, caractéristique selon étude thermique |
| 1.4 | Cloisons de distribution | | |
| 1.4.1 | Entre pièces principales | | <ul style="list-style-type: none"> • panneaux préfabriqués, composites épaisseur 5 cm type Placopan |
| 1.4.2 | Entre pièces principales et pièces de service | | <ul style="list-style-type: none"> • idem ci-dessus |
| 1.4.3 | Gaines techniques des logements | | <ul style="list-style-type: none"> • Réalisées dito 1.4.1 ci-dessus avec doublage éventuel pour respecter la réglementation acoustique |
| 1.5 | Escaliers | | |
| 1.5.1 | Escaliers | | <ul style="list-style-type: none"> • En béton armé coulé en place ou préfabriqué |
| 1.5.2 | Escaliers de secours | | <ul style="list-style-type: none"> • Sans objet |
| 1.6 | Conduits de fumée et de ventilation | | |
| 1.6.1 | Conduits de fumée des locaux de l'immeuble | | <ul style="list-style-type: none"> • Sans objet (désenfumage des cages d'escaliers par châssis verticaux) |
| 1.6.2 | Conduits d'air frais | | <ul style="list-style-type: none"> • ventilation mécanique des locaux, collecteur en tôle galvanisée, 1 extracteur par bâtiment |

| ART. | DESIGNATION | LOCALISATION | PRESTATION |
|------------|---|-------------------------|---|
| 1.6.3 | Conduits de fumée de chaufferie | | <ul style="list-style-type: none"> Sans objet |
| 1.7 | Chutes et grosses canalisations | | |
| 1.7.1 | Chutes d'eaux pluviales | Gouttières et descentes | <ul style="list-style-type: none"> Zinc, diamètre selon DTU |
| 1.7.2 | Chutes d'eaux usées | | <ul style="list-style-type: none"> PVC, diamètre selon DTU |
| 1.7.3 | Canalisations en sous sol | | <ul style="list-style-type: none"> PVC, diamètre selon DTU |
| 1.7.4 | Branchements aux égouts | | <ul style="list-style-type: none"> Raccordement sur réseau public en limite de propriété par station de relevage |
| 1.8 | Toitures | | |
| 1.8.1 | Charpente, couverture et accessoires | | <ul style="list-style-type: none"> Charpente traditionnelle ou fermettes Tuiles en terre cuite y compris toutes tuiles spéciales : faitage, rives, chatières, douilles, etc... |
| 1.8.2 | Etanchéité et accessoires | Garage bâtiment D | <ul style="list-style-type: none"> Terrasses étanchées avec protection lourde par gravillons |
| 1.8.3 | Souches de cheminées | | <ul style="list-style-type: none"> Pour exutoire des gaz brûlés et VMC |
| 2. | LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS | | |
| 2.1 | Sols et plinthes | | |
| 2.1.1 | Sols et plinthes des pièces principales | | <ul style="list-style-type: none"> carrelage grès émaillé sur isolation phonique format 45x45 cm environ, plinthes assorties. |
| 2.1.2 | Sols et plinthes des pièces de service | | <ul style="list-style-type: none"> idem 2.1.1 |
| 2.1.3 | Sols et plinthes des entrées et dégagements | | <ul style="list-style-type: none"> idem 2.1.1 |
| 2.1.4 | Sols des balcons et loggias | | <ul style="list-style-type: none"> dalles sur plots en béton format 50x50 cm environ teinte au choix de l'architecte |
| 2.1.5 | Sols des combles | | <ul style="list-style-type: none"> béton brut + isolant thermique laine de verre |
| 2.2 | Revêtements muraux (autres que enduits, peintures, papiers peints et tentures) | | |
| 2.2.1 | Revêtements muraux des pièces de service | | <ul style="list-style-type: none"> <u>salles de bains</u> : faïences 20x40 cm environ, toute hauteur en périphérie des baignoires et douches <u>cuisines</u> : faïences 20x60 cm environ, hauteur 60 cm au droit de l'évier y compris retour éventuel pour les T3 et supérieurs (sans objet pour les T1 et T2 munis de cuisines équipées) |
| 2.2.2 | Revêtements muraux dans les autres pièces | | <ul style="list-style-type: none"> sans objet. |
| 2.3 | Plafonds (sauf peintures, tentures) | | |
| 2.3.1 | Plafonds des pièces intérieures | | <ul style="list-style-type: none"> sous faces dalles béton ou plafond plâtre |
| 2.3.2 | Plafonds des loggias et sous faces des balcons | | <ul style="list-style-type: none"> sous faces dalles béton |
| 2.4 | Menuiseries extérieures | | |
| 2.4.1 | Menuiseries extérieures des pièces principales | | <ul style="list-style-type: none"> fenêtres et portes fenêtres en PVC ouvrant à la française (PVC blanc et/ou plaxé gris selon localisation) double vitrage isolant selon réglementation thermique et acoustique |
| 2.5 | Fermetures extérieures et occultations | | |
| 2.5.1 | Pièces principales | Séjour | <ul style="list-style-type: none"> volets roulants PVC motorisés pour toutes les |

| ART. | DESIGNATION | LOCALISATION | PRESTATION |
|------------|---|--|--|
| | | Chambres | pièces, principales menuiseries PVC |
| 2.5.2 | Pièces de services | | <ul style="list-style-type: none"> volets roulants PVC motorisés à l'exclusion des salles de bains |
| 2.6 | Menuiseries intérieures | | |
| 2.6.1 | Huisseries et bâtis | | <ul style="list-style-type: none"> métalliques |
| 2.6.2 | Portes intérieures | | <ul style="list-style-type: none"> alvéolaires à recouvrement à peindre |
| 2.6.3 | Impostes et menuiseries | | <ul style="list-style-type: none"> néant |
| 2.6.4 | Portes palières | | <ul style="list-style-type: none"> certifiées BP1 39DB, équipée de dispositif anti dégonflage, serrure 3Points A2P1*, seuil suisse, judas optique |
| 2.6.5 | Portes de placards | | <ul style="list-style-type: none"> portes coulissantes pour placards de largeur supérieure à 100 cm portes ouvrant à la française pour placards de largeur inférieure à 100 cm |
| 2.6.6 | Portes de locaux de rangement | | <ul style="list-style-type: none"> portes isoplanes sans clés quand ces locaux existent |
| 2.6.7 | Moultures et habillages | Porte palière | <ul style="list-style-type: none"> couvre joint côté intérieur au logement et habillage medium côté extérieur |
| 2.6.8 | Escaliers bois | | <ul style="list-style-type: none"> néant |
| 2.7 | Serrurerie et gardes corps | | |
| 2.7.1 | Gardes corps et barres d'appuis | Terrasses Balcons | <ul style="list-style-type: none"> gardes corps métalliques : aluminium laqué + filet inox main courante métallique : tube aluminium laqué |
| 2.7.2 | Grilles de protection de baies | | <ul style="list-style-type: none"> néant |
| 2.7.3 | Ouvrages divers | Escaliers | <ul style="list-style-type: none"> main courante en acier à peindre |
| 2.8 | Peintures, papiers, tentures | | |
| 2.8.1 | Peintures extérieures et vernis | | |
| 2.8.1.1 | | sur menuiseries | <ul style="list-style-type: none"> néant |
| 2.8.1.2 | | sur fermetures et protections | <ul style="list-style-type: none"> néant |
| 2.8.1.3 | | sur serrurerie | <ul style="list-style-type: none"> laqué (cf art 2.7) |
| 2.8.2 | Peintures intérieures | | |
| 2.8.2.1 | | sur menuiseries | <ul style="list-style-type: none"> peinture glycéro finition satinée (portes intérieures et ouvrages divers) |
| 2.8.2.2 | | sur murs | <ul style="list-style-type: none"> peinture acrylique blanche aspect mat pour les pièces sèches peinture acrylique blanche aspect satiné pour les pièces humides |
| 2.8.2.3 | | sur plafonds | <ul style="list-style-type: none"> enduit projeté type gouttelette blanche, adapté à l'usage de la pièce, aspect grain fin pour pièces sèches |
| 2.8.2.4 | | sur canalisations, tuyauteries PVC ou cuivre | <ul style="list-style-type: none"> peinture glycéro adaptée |
| 2.8.3 | Papiers peints | | <ul style="list-style-type: none"> néant |
| 2.8.4 | Tentures (tissus, toiles plastifiées, etc...) | | <ul style="list-style-type: none"> néant |
| 2.9 | Equipements intérieurs | | |
| 2.9.1 | Equipements ménagers | | |
| 2.9.1.1 | | bloc évier, robinetterie | <ul style="list-style-type: none"> Evier inox 120 cm sur meuble mélaminé avec mitigeur pour T3 et supérieurs |
| 2.9.1.2 | | appareils et mobilier | <ul style="list-style-type: none"> Pour T1 et T2 : bloc kitchenette largeur 180 cm comprenant plan de travail, évier inox et |

| ART. | DESIGNATION | LOCALISATION | PRESTATION |
|---------|-------------------------------------|--|--|
| | | | mitigeur, plaque vitrocéramique 2 feux, meuble bas avec porte sous évier, frigo top (fourni), emplacement machine (non fournie), crédence mélaminée, meubles hauts avec portes, niche pour microondes (non fourni), hotte casquette à recyclage. |
| 2.9.1.3 | | évacuation des déchets | • néant |
| 2.9.1.4 | | armoire sèche linge | • néant |
| 2.9.2 | Equipements sanitaires et plomberie | | |
| 2.9.2.1 | | distribution d'eau froide | • tubes cuivre écroui ou polyéthylène réticulé |
| 2.9.2.2 | | distribution d'eau chaude collective et comptage | • néant |
| 2.9.2.3 | | production d'eau chaude | • par chaudière murale gaz individuelle à micro accumulation, selon étude thermique |
| 2.9.2.4 | | évacuations | • PVC |
| 2.9.2.5 | | distribution du gaz | • par tubes cuivre |
| 2.9.2.6 | | branchements en attente | • branchements et attente pour machines à laver le linge et la vaisselle dans chaque logement |
| 2.9.2.7 | | appareils sanitaires | • baignoire acrylique • meuble vasque comprenant 1 vasque encastrée sur plan, meuble sous vasque, miroir et applique lumineuse |
| 2.9.2.8 | | robinetterie | • type mitigeur par appareil |
| 2.9.2.9 | | accessoires divers | • WC abattant double |
| 2.9.3 | Equipements électriques | | |
| 2.9.3.1 | type d'installation | | • encastrée |
| 2.9.3.2 | équipement de chaque pièce | Séjours/Salle à manger | • 1 centre plafond commandé en SA ou VV • 5 PC 16A+T • 1 prise RJ45 pour la téléphonie • 1 prise TV |
| | | cuisine | • 1 centre plafond commandé en SA • 1 alimentation pour point lumineux mural commandé en SA • 5 PC 16A+T • 2 PC 16A+T sur circuit spécialisé pour machines à laver le linge et la vaisselle • 1 PC 32A+T |
| | | WC | • 1 centre plafond commandé en SA • PC 16A+T |
| | | salle de bains | • 1 centre plafond commandé en SA • 1 PC 16A+T hors du volume de protection |
| | | chambre principale | • 1 centre plafond commandé en SA ou VV • 4 PC 16A+T • 1 prise RJ 45 • 1 prise TV |
| | | autres chambres | • 1 centre plafond commandé en SA ou VV • 3 PC 16A + T • 1 prise RJ 45 |
| | | hall d'entrée | • 1 centre plafond commandé en SA ou VV • 1 PC 16 A + T • 1 sonnerie type carillon intégrée en tableau |
| | | dégagement (s'il y a lieu) | • 1 centre plafond commandé en SA • 1 PC 16 A + T |
| | | escaliers des | • néant |

| ART. | DESIGNATION | LOCALISATION | PRESTATION |
|------------|--|--|---|
| | | logements duplex | |
| | | dressing (s'il y a lieu) | <ul style="list-style-type: none"> 1 centre plafond commandé en SA |
| | | terrasses et loggias | <ul style="list-style-type: none"> 1 point lumineux étanche commandé en SA 1 PC 16 A + T étanche pour les terrasses |
| 2.9.3.3 | Alimentation chaudière | | <ul style="list-style-type: none"> Par circuit spécialisé |
| 2.9.3.4 | Sonnerie de porte palière | | <ul style="list-style-type: none"> sonnerie type carillon |
| 2.9.4 | Chauffage, cheminées et ventilation | | |
| 2.9.4.1 | Type d'installation | | <ul style="list-style-type: none"> chauffage central à eau chaude avec chaudière murale à gaz (voir 2.9.2.3) |
| 2.9.4.2 | Température garantie dans les diverses pièces par température minimale extérieure (-5°C) | | <ul style="list-style-type: none"> 18 °C dans les chambres 19 °C dans le séjour 22 °C dans les SDB |
| 2.9.4.3 | Appareils d'émission de chaleur pour les logements à chauffage central à eau chaude | <ul style="list-style-type: none"> Pièces principales SdB | <ul style="list-style-type: none"> radiateurs acier vertical ou horizontal selon position sèches serviettes électrique |
| 2.9.4.4 | Conduits de fumée | | <ul style="list-style-type: none"> néant |
| 2.9.4.5 | Conduits et prises de ventilation | | <ul style="list-style-type: none"> ventilation mécanique contrôlée |
| 2.9.4.6 | Conduits et prises d'air frais | | <ul style="list-style-type: none"> entrée d'air frais dans les menuiseries des pièces principales |
| 2.9.5 | Equipements intérieurs des placards et pièces de rangement | | |
| 2.9.5.1 | Placards | <ul style="list-style-type: none"> largeur < 100 cm largeur > 100 cm | <ul style="list-style-type: none"> 1 étagère toute largeur + tringle penderie 3 étagères latérales avec séparation verticale + 1 étagère toute largeur + 1 tringle penderie |
| 2.9.5.2 | Pièces de rangement | | <ul style="list-style-type: none"> Néant |
| 2.9.6 | Equipement de télécommunications | | |
| 2.9.6.1 | Radio TV | | <ul style="list-style-type: none"> Voir article 2.9.3.2 |
| 2.9.6.2 | Téléphone | | <ul style="list-style-type: none"> Voir article 2.9.3.2 |
| 2.9.6.3 | Commande d'ouverture de la porte principale | | <ul style="list-style-type: none"> vidéophone et commande d'ouverture de la porte d'entrée hall d'immeuble |
| 2.9.7 | Autres équipements | | <ul style="list-style-type: none"> néant |
| 3. | ANNEXES PRIVATIVES | | |
| 3.1 | Garages à vélos | | |
| 3.1.1 | Murs ou cloisons | | <ul style="list-style-type: none"> néant |
| 3.1.2 | Plafonds | | <ul style="list-style-type: none"> néant |
| 3.1.3 | Sols | | <ul style="list-style-type: none"> néant |
| 3.1.4 | Portes d'accès | | <ul style="list-style-type: none"> néant |
| 3.1.5 | Ventilation naturelle | | <ul style="list-style-type: none"> néant |
| 3.1.6 | Equipement électrique | | <ul style="list-style-type: none"> néant |
| 3.2 | Garages (rez de chaussée extérieurs) | | |
| 3.2.1 | Murs ou cloisons | 1 garage privatif bâtiment D | <ul style="list-style-type: none"> voir article 1.2.8 |
| 3.2.2 | Plafonds | | <ul style="list-style-type: none"> béton brut |
| 3.2.3 | Sols | | <ul style="list-style-type: none"> dallage béton |
| 3.2.4 | Porte d'accès | | <ul style="list-style-type: none"> Porte de garage sectionnelle |
| 3.2.5 | Ventilation | | <ul style="list-style-type: none"> naturelle |
| 3.2.6 | Equipement électrique | | <ul style="list-style-type: none"> 1 centre plafond commandé en SA 1 PC 16 A + T |
| 3.3 | Parkings extérieurs | | |
| 3.3.1 | Sol | | <ul style="list-style-type: none"> Pavés drainants végétalisés |

| ART. | DESIGNATION | LOCALISATION | PRESTATION |
|------------|---|--------------------------------|--|
| 3.3.2 | Délimitation au sol | | • bandes de peinture blanche |
| 3.3.3 | Système de repérage | | • numérotation |
| 3.4 | Système condamnant l'accès | | • néant |
| 4. | PARTIES COMMUNES | | |
| 4.1 | Hall d'entrée de l'immeuble | | |
| 4.1.1 | Sols | | • carrelage grès cérame, plinthes assorties |
| 4.1.2 | Parois | | • peinture acrylique mate ou enduit chaux ferré |
| 4.1.3 | Plafonds | | • peinture acrylique mate |
| 4.1.4 | Eléments de décoration | | • 1 miroir dans chaque hall • 1 poubelle • 1 tableau d'affichage |
| 4.1.5 | Portes d'accès et système de fermeture, appel des occupants de l'immeuble | | • ensembles en aluminium laqué et vitrage avec système de fermeture commandé par contrôle de type Vigik • vidéophone relié à chaque appartement |
| 4.1.6 | Boîtes aux lettres et à paquets | Porche d'entrée à la résidence | • conformes aux normes de La Poste |
| 4.1.7 | Tableau d'affichage | | • dans les halls d'entrée de chaque bâtiment |
| 4.1.8 | Chauffage | | • néant |
| 4.1.9 | Equipelement électrique | | • luminaires commandés par détecteur de présence |
| 4.2 | Circulations des étages | | |
| 4.2.1 | Sols | | • carrelage en grès cérame, plinthes assorties |
| 4.2.2 | Murs | | • peinture acrylique mate ou enduit chaux ferré |
| 4.2.3 | Plafonds | | • peinture acrylique mate |
| 4.2.4 | Eléments de décoration | | • sans objet |
| 4.2.5 | Chauffage | | • sans objet |
| 4.2.6 | Portes | | • peinture glycéro satinée adaptée |
| 4.2.7 | Equipelement électrique | | • luminaires commandés par détecteur de présence |
| 4.3 | Circulations du garage en sous sol | | • Sans objet |
| 4.4 | Cages d'escaliers | | |
| 4.4.1 | Sols des paliers | | • carrelage en grès cérame, plinthes assorties |
| 4.4.2 | Murs | | • peinture acrylique mate ou gouttelette |
| 4.4.3 | Plafonds | | • peinture acrylique mate ou gouttelette |
| 4.4.4 | Escaliers (marches, contremarches) | | • carrelage en grès cérame |
| 4.4.5 | Chauffage, ventilation | | • sans objet |
| 4.4.6 | Eclairage | | • par hublots étanche anti vandalisme commandés par détecteur de présence |
| 4.4.7 | Equipelement électrique | | • sans objet |
| 4.5 | Locaux communs | | |
| 4.5.1 | Garages à bicyclettes, voitures d'enfants | | • espace ouvert, extérieur en rez de chaussée |
| 4.5.2 | Buanderie collective | | • néant |
| 4.5.3 | Séchoir collectif | | • néant |
| 4.5.4 | Locaux de rangement et d'entretien | | • néant |
| 4.5.5 | Locaux sanitaires | | • néant |
| 4.6 | Locaux sociaux | | |
| 4.6.1 | Salle de bricolage | | • néant |
| 4.6.2 | Salle de jeux et de reunion | | • néant |
| 4.7 | Locaux techniques | | |
| 4.7.1 | Local des ordures ménagères | | • sol en carrelage, siphon eaux usées, robinet de puisage et point lumineux |

| ART. | DESIGNATION | LOCALISATION | PRESTATION |
|------------|--|-------------------------|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • porte d'accès métallique |
| 4.7.2 | Chaufferie | | <ul style="list-style-type: none"> • néant |
| 4.7.3 | Sous station de chauffage | | <ul style="list-style-type: none"> • néant |
| 4.7.4 | Local des surpresseurs | | <ul style="list-style-type: none"> • néant |
| 4.7.5 | Local machinerie d'ascenseur | | <ul style="list-style-type: none"> • néant |
| 4.7.6 | Local ventilation mécanique | | <ul style="list-style-type: none"> • néant (extracteurs en combles) |
| 4.8 | Conciergerie | | |
| 4.8.1 | Composition du local | | <ul style="list-style-type: none"> • sans objet |
| 4.8.2 | Equipements divers | | <ul style="list-style-type: none"> • sans objet |
| 5. | EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE | | |
| 5.1 | Ascenseurs et monte charges | | |
| 5.1.1 | Ascenseurs et monte charges | | <ul style="list-style-type: none"> • sans objet |
| 5.2 | Chauffage, eau chaude | | |
| 5.2.1 | Equipement thermique de chauffage | | |
| 5.2.1.1 | | Production de chaleur | <ul style="list-style-type: none"> • sans objet |
| 5.2.1.2 | | Régulation automatique | <ul style="list-style-type: none"> • sans objet |
| 5.2.1.3 | | Pompes et brûleurs | <ul style="list-style-type: none"> • sans objet |
| 5.2.1.4 | | accessoires divers | <ul style="list-style-type: none"> • sans objet |
| 5.2.1.5 | | Colonnes montantes | <ul style="list-style-type: none"> • sans objet |
| 5.2.2 | Equipement thermique de chauffage | | |
| 5.2.2.1 | | production d'eau chaude | <ul style="list-style-type: none"> • sans objet |
| 5.2.2.2 | | réservoirs | <ul style="list-style-type: none"> • sans objet |
| 5.2.2.3 | | pompes et brûleurs | <ul style="list-style-type: none"> • sans objet |
| 5.2.2.4 | | comptage général | <ul style="list-style-type: none"> • sans objet |
| 5.2.2.5 | | colonnes montantes | <ul style="list-style-type: none"> • sans objet |
| 5.3 | Télécommunications | | |
| 5.3.1 | Téléphone | | <ul style="list-style-type: none"> • distribution à partir de gaines communes |
| 5.3.2 | Antennes TV et Radio | Bâtiment D | <ul style="list-style-type: none"> • antenne collective |
| 5.4 | Réception, stockage et évacuation des ordures ménagères | | |
| 5.4.1 | Réception, stockage et évacuation des ordures | | <ul style="list-style-type: none"> • voir article 4.7.1 |
| 6. | PARTIES COMMUNES A L'IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS | | |
| 6.1 | Voirie et parkings | | |
| 6.1.1 | Voirie d'accès aux stationnements | | <ul style="list-style-type: none"> • en enrobé |
| 6.1.2 | Trottoirs | | <ul style="list-style-type: none"> • Pavés drainants végétalisés |
| 6.1.3 | Parkings | | <ul style="list-style-type: none"> • Pavés drainants végétalisés |
| 6.2 | Circulation des piétons | | |
| 6.2.1 | Porche | | <ul style="list-style-type: none"> • en enrobé |
| 6.3 | Espaces verts | | |
| 6.3.1 | Aires de repos | | <ul style="list-style-type: none"> • néant |
| 6.3.2 | Plantation d'arbres, arbustes, fleurs | | <ul style="list-style-type: none"> • arbres pour places de stationnement • plantes tapissantes méditerranéennes dans espaces vert communs |
| 6.3.3 | Engazonnement | | <ul style="list-style-type: none"> • sans objet |

| ART. | DESIGNATION | LOCALISATION | PRESTATION |
|-------------|--|--|---|
| 6.3.4 | Arrosage | | <ul style="list-style-type: none"> • pour les espaces verts communs |
| 6.3.5 | Bassins décoratifs | | <ul style="list-style-type: none"> • néant |
| 6.3.6 | Chemins de promenade | | <ul style="list-style-type: none"> • néant |
| 6.4 | Aires de jeux et équipements sportifs | | |
| 6.4.1 | Sols | | <ul style="list-style-type: none"> • sans objet |
| 6.5 | Eclairage extérieur | | |
| 6.5.1 | Signalisation de l'entrée de l'immeuble | <ul style="list-style-type: none"> • bâtiments A et B • bâtiments C et D | <ul style="list-style-type: none"> • luminaires projecteurs • hublot étanche anti vandalisme |
| 6.5.2 | Eclairage des voiries | | <ul style="list-style-type: none"> • candélabres |
| 6.6 | Clôtures | | |
| 6.6.1 | Sur rue | | <ul style="list-style-type: none"> • néant • portail automatique pour véhicules et portillon pour piétons |
| 6.6.2 | Avec les propriétés voisines | | <ul style="list-style-type: none"> • clôtures ou murs existants (hauteur mini 180 cm) |
| 6.7 | Réseaux divers | | |
| 6.7.1 | Eau | | <ul style="list-style-type: none"> • branchement sur conduite située en limite de lot |
| 6.7.2 | Gaz | | <ul style="list-style-type: none"> • branchement sur conduite située en limite de lot |
| 6.7.3 | Electricité | | <ul style="list-style-type: none"> • branchement sur coffrets électriques placés en limite de lot |
| 6.7.4 | Postes d'incendie, extincteurs | | <ul style="list-style-type: none"> • néant |

Fait à MONTPELLIER, le 28 Juin 2016