

UN SITE EXCEPTIONNEL...

Situé à la croisée des rues Frédéric Bazille et Romain Rolland, l'immeuble se trouve dans une situation exceptionnelle à proximité du port de plaisance et du canal Royal en plein coeur de ville.

UNE ARCHITECTURE INTEMPORELLE...

Les mutations successives du quartier nous ont interrogés sur la conception de la résidence afin de s'insérer au mieux dans l'environnement architectural Sétois en proposant des qualités d'espaces et de vie aux futurs résidents. Les façades et leur lignes sobres, épurées et intemporelles avec leurs balcons filants sont un clin d'oeil aux constructions traditionnelles où de larges loggias s'ouvrent sur les vues.

Les baies vitrées rythment la verticalité du bâti contribuant ainsi à l'identité parcellaire du lieu avec, au dernier étage, deux appartements qui viennent couronner l'ensemble de leurs larges terrasses dominantes.

UNE PENSÉE FONCTIONNELLE...

Les appartements ont été conçus de manière fonctionnelle et adaptée. Ainsi, les séjours s'ouvrent généreusement sur les loggias, en prolongement des espaces de vie où les notions de «dedans» et de «dehors», indissociables du mode de vie Méditerranéen, sont préservées.

Le Rez de Chaussée propose au résident toutes les fonctionnalités qu'il peut attendre d'un tel ensemble en stationnement automobile privatif, parcs à vélos et à motos qui sont directement accessibles depuis le hall d'entrée sécurisé.

UNE ARCHITECTURE DURABLE...

Tout a été conçu pour répondre aux exigences qualitatives du programme mis en place et satisfaire aux objectifs de maîtrise des consommations énergétiques de confort d'hiver et d'été.

La résidence développe de façon formelle des logements de qualité conçus pour être agréables et adaptés à une situation proche du coeur de ville et de ses animations sans en avoir les nuisances.



SCP
CLAIR Christophe
& CLAIR Thierry

Architectes d.p.l.g - Sète



Note des architectes

UN « CARRE SINGULIER » POUR UNE « ILE SINGULIERE »



- ▶ A9 à 10 minutes
- ▶ Plages à 5 minutes
- ▶ Montpellier à 30 minutes
- ▶ Gare TGV à 5 minutes
- ▶ Aéroport de Montpellier à 30 minutes



04 67 696 696 • www.fdi-promotion.fr

Espace de vente : Le Jardin des Arts - 129 rue Andy Warhol - 34000 Montpellier



*wonderful - 05/2015 © droits réservés. Images non contractuelles




CARRÉ
singulier

VOTRE RÉSIDENCE CÔTÉ SAINT CLAIR

SÈTE

le charme de la ville,
LA PROXIMITÉ DE LA MER

Sous le soleil du Sud,
La petite Venise du Languedoc
a su conserver une identité et un
caractère qui lui donnent un cachet unique.

Sète vous offre un cadre de vie
exceptionnel par son authentique
port de pêche, ses canaux,
ses plages et sa corniche rocheuse.

Vous profiterez d'une vue imprenable
sur le Mont Saint Clair
et les toits de Sète.



voire
résidence
en cœur
de ville

Au cœur historique de cette jolie station balnéaire, à quelques pas du Canal Royal, **Carré Singulier** se caractérise par son architecture néoclassique.


CARRÉ
singulier

alliant
charme,
confort
et sécurité

A votre porte bénéficiez
pleinement de
la vie sèteoise
en ayant accès à tous les services
de proximité : transports, écoles,
commerces, marchés...

Cette résidence sécurisée intimiste vous propose
14 appartements
du 2 au 4 pièces
avec parkings sécurisés.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Carrelage et faïences assortis
- Volets roulants électriques
- Placards équipés avec coloris de façades au choix
- Peinture lisse
- Salles de bains aménagées

