

Numéro de lot	Superficie approximative	Surface de plancher maximum	Frais		Taxes (basées sur SDP max)				TOTALX
			Géomètre	Architecte	PFAC	TARC	TDAC (avec 2pk ext)	TCAC	
1	602 m²	180 m²	540 €	600 €	3 420 €	370 €	2 221 €	4 628 €	7 151 €
2	400 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
3	370 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
4	1040 m²	180 m²	540 €	600 €	3 420 €	370 €	2 221 €	4 628 €	7 151 €
5	411 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
6	743 m²	180 m²	540 €	600 €	3 420 €	370 €	2 221 €	4 628 €	7 151 €
7	401 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
8	663 m²	180 m²	540 €	600 €	3 420 €	370 €	2 221 €	4 628 €	7 151 €
9	398 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
10	556 m²	180 m²	540 €	600 €	3 420 €	370 €	2 221 €	4 628 €	7 151 €
11	407 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
12	684 m²	180 m²	540 €	600 €	3 420 €	370 €	2 221 €	4 628 €	7 151 €
13	402 m²	180 m²	540 €	600 €	3 420 €	370 €	2 221 €	4 628 €	7 151 €
14	647 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
15	399 m²	180 m²	540 €	600 €	3 420 €	370 €	2 221 €	4 628 €	7 151 €
16	642 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
17	443 m²	180 m²	540 €	600 €	3 420 €	370 €	2 221 €	4 628 €	7 151 €
18	631 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
19	409 m²	180 m²	540 €	600 €	3 420 €	370 €	2 221 €	4 628 €	7 151 €
20	695 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
21	672 m²	180 m²	540 €	600 €	3 420 €	370 €	2 221 €	4 628 €	7 151 €
22	354 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
23	350 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
24	350 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
25	352 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
26	471 m²	180 m²	540 €	600 €	3 420 €	370 €	2 221 €	4 628 €	7 151 €
27	479 m²	180 m²	540 €	600 €	3 420 €	370 €	2 221 €	4 628 €	7 151 €
28	483 m²	180 m²	540 €	600 €	3 420 €	370 €	2 221 €	4 628 €	7 151 €
29	377 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
30	401 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
31	400 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
32	401 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
33	400 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
34	406 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
35	406 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
36	399 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
37	441 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
38	386 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
39	400 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
40	359 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
41	353 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
42	345 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
43	350 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
44	336 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
45	365 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
46	316 m²	130 m²	540 €	600 €	2 470 €	228 €	1 402 €	2 848 €	5 240 €
47	313 m²	130 m²	540 €	600 €	2 470 €	228 €	1 402 €	2 848 €	5 240 €
48	331 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
49	348 m²	150 m²	540 €	600 €	2 850 €	285 €	1 730 €	3 560 €	6 004 €
50	301 m²	130 m²	540 €	600 €	2 470 €	228 €	1 402 €	2 848 €	5 240 €
51	281 m²	130 m²	540 €	600 €	2 470 €	228 €	1 402 €	2 848 €	5 240 €
52	302 m²	130 m²	540 €	600 €	2 470 €	228 €	1 402 €	2 848 €	5 240 €
53	310 m²	130 m²	540 €	600 €	2 470 €	228 €	1 402 €	2 848 €	5 240 €
54	311 m²	130 m²	540 €	600 €	2 470 €	228 €	1 402 €	2 848 €	5 240 €
55	251 m²	130 m²	540 €	600 €	2 470 €	228 €	1 402 €	2 848 €	5 240 €
56	252 m²	130 m²	540 €	600 €	2 470 €	228 €	1 402 €	2 848 €	5 240 €
57	253 m²	130 m²	540 €	600 €	2 470 €	228 €	1 402 €	2 848 €	5 240 €
58	256 m²	130 m²	540 €	600 €	2 470 €	228 €	1 402 €	2 848 €	5 240 €
59	253 m²	130 m²	540 €	600 €	2 470 €	228 €	1 402 €	2 848 €	5 240 €
60	269 m²	130 m²	540 €	600 €	2 470 €	228 €	1 402 €	2 848 €	5 240 €
61	271 m²	130 m²	540 €	600 €	2 470 €	228 €	1 402 €	2 848 €	5 240 €
62	293 m²	130 m²	540 €	600 €	2 470 €	228 €	1 402 €	2 848 €	5 240 €
63	282 m²	130 m²	540 €	600 €	2 470 €	228 €	1 402 €	2 848 €	5 240 €
64	301 m²	130 m²	540 €	600 €	2 470 €	228 €	1 402 €	2 848 €	5 240 €
65	307 m²	130 m²	540 €	600 €	2 470 €	228 €	1 402 €	2 848 €	5 240 €
66	301 m²	130 m²	540 €	600 €	2 470 €	228 €	1 402 €	2 848 €	5 240 €
67	287 m²	130 m²	540 €	600 €	2 470 €	228 €	1 402 €	2 848 €	5 240 €
68	276 m²	130 m²	540 €	600 €	2 470 €	228 €	1 402 €	2 848 €	5 240 €
TOTAL	32 125 m²	12 700 m²							

Les superficies des lots sont approximatives. Elles seront définitives après le bornage du périmètre de l'opération, l'établissement des Documents Modificatifs du Parcellaire Cadastral et les procès verbaux de délimitation établis par le Géomètre-Expert.

FRAIS	Géomètre (plan de vente de la parcelle)	540 €TTC/lot	450€HT
	Honoraires Architecte coordonnateur	600 €TTC/lot	
	en cas de Permis de Construire modificatif	300 €TTC/lot	

TAXES	PFAC Participation au Financement pour l'Assainissement Collectif	19 €/m² SDP taxable		
	TARC Taxe Archéologique	356 €/m² SDP taxable	0,40%	pour les premiers 100m² SDP construits
		712 €/m² SDP taxable	0,40%	au-delà des 100m² SDP
	TDAC Taxe Départementale	356 €/m² SDP taxable	2,30%	pour les premiers 100m² SDP construits
		712 €/m² SDP taxable	2,30%	au-delà des 100m² SDP
		2 000 €/pk extérieur	2,30%	les garages fermés sont exonérés
	TCAC Taxe Communale	356 €/m² SDP taxable	5%	si moins de 100m² SDP construit
		712 €/m² SDP taxable	5%	si plus de 100m² SDP construit
	ramené à 0€par Convention entre Mairie et FDI			

Attention : ces taxes correspondent aux taux en vigueur au 01/09/2014 et sont susceptibles d'évoluer en fonction des lois fiscales ou décisions.

GARANTIE	Provision pour dégradations	
	Provision pour murs de clôtures	2 500 €TTC/lot