



**Fleur de Sel**  
LE GRAU-DU-ROI

#### À PROXIMITÉ

|                            |                                    |  |
|----------------------------|------------------------------------|--|
| Montpellier - à 30 minutes | Centre-ville - à 5 minutes         | Aéroport de Montpellier - à 20 minutes |
| Nîmes - à 30 minutes       | Plages - à 5 minutes               | Aéroport de Nîmes - à 40 minutes       |
| Valence - à 2 heures       | Autouroute A9 - à 15 minutes       |  |
| Grenoble - à 3 heures      | Gare de Montpellier - à 30 minutes |  |
| Lyon - à 3 heures          | Gare de Nîmes - à 30 minutes       |  |

FDI PROMOTION, promoteur et aménageur, conçoit et réalise des programmes immobiliers qui participent au «mieux vivre» et au «bien-être» de toutes celles et ceux qui nous font confiance. FDI PROMOTION a su faire preuve d'ambition et d'un sens aigu de l'anticipation pour développer et apporter les réponses des plus harmonieuses et adaptées aux attentes d'une clientèle variée (primo-accédants, propriétaires résidents, investisseurs...) accompagnant ainsi ses clients tout au long de leur parcours résidentiel. Certifié ISO 9001 et QUALIPROM, FDI PROMOTION anticipe et imagine ce que seront les logements de demain.

Téléchargez directement  
notre application FDI PROMOTION :



FDI PROMOTION



# Fleur de Sel

## LE GRAU-DU-ROI

www.ardence.fr - Document et illustrations non contractuels - Artitra



UNE RÉSIDENCE DE LUMIÈRE AU BORD DE LA MER



**04 67 696 696 • www.fdi-promotion.fr**  
123 bis, Avenue de Palavas - CS 10006 - 34078 Montpellier cedex 3



## Le Grau-du-Roi

Perle du Golfe du Lion, Le Grau-du-Roi est un authentique port de pêche, aux portes du Parc Régional de Camargue.



À mi-distance entre Montpellier et Nîmes, le Grau-du-Roi est un trait d'union entre Mer Méditerranée et Cévennes, protégé par le Parc Régional de Camargue. Ces terres salines sont un site privilégié pour réussir un investissement immobilier pérenne.

Dans une région en pleine croissance démographique, Le Grau-du-Roi est une destination idéale qui cultive une forte identité culturelle camarguaise.

À quelques minutes du coeur de ville, vous bénéficierez pleinement des nombreux centres de loisirs, des services de proximité : écoles, commerces, marchés, et des plages environnantes.

Le Grau-du-Roi offre un cadre de vie idéal et une sensation précieuse d'être en vacances toute l'année.

La Fleur de sel, naturellement blanche, fine et légère, est récoltée à la main à la surface des aires saunantes. Elle se compose de fins cristaux riches en magnésium et en iode. Elle se récolte en été. La Fleur de Sel est le sel de table par excellence, son parfum fait ressortir et met en valeur le goût des aliments en les salant discrètement.



“HABITER LE GRAU-DU-ROI,  
C'EST 365 JOURS  
DE VACANCES PAR AN ”



Une qualité de vie exceptionnelle,  
pour les amoureux de la tradition,  
de la nature, de la mer,  
des plages de sable fin  
et du soleil...

## PP L'osmose parfaite entre architecture et nature !

Nous avons eu la chance de travailler sur un site naturel exceptionnel. Nous avons conçu une résidence qui respecte son environnement avec une architecture basse qui se fond dans des espaces verts préservés et mis en valeur.

En matière d'habitat, nous avons privilégié le traitement des espaces communs avec un souci permanent de qualité. L'intimité des appartements est une priorité de notre travail. Et pour permettre aux résidents de bénéficier de la beauté du lieu, tous les appartements s'ouvrent sur de généreuses terrasses...

*Philippe Cervantes, Architecte DPLG, Ingénieur ESTP*

11



## Fleur de Sel

Un appartement avec une terrasse ensoleillée ou une villa avec jardin privatif.



Dans les deux cas,  
coup de cœur assuré !

**La Résidence Fleur de Sel offre une large palette d'opportunités, quel que soit votre projet immobilier.**

Dans ce parc paysager, vous avez le choix entre un appartement 2 et 3 pièces ou une villa du 3 au 5 pièces en duplex.

L'élégance sobre du style architectural de la résidence, avec ses volumes harmonieux, ses tons clairs et ses toits en tuiles, évoque la tradition des bastides méditerranéennes.

Les villas adoptent un style délibérément contemporain, avec leurs façades blanches, leurs jardins privatifs et leurs volumes intérieurs optimisés.

Fleur de Sel, est un nouveau lieu de vie, un savant dosage entre convivialité, intimité et sécurité.





## Des prestations à la hauteur de vos attentes !

- Parc intérieur paysager
- Résidence sécurisée avec vidéophone
- Portes palières anti-effraction
- Baies vitrées avec des volets roulants électriques dans les séjours
- Cuisine équipée dans les 2 et 3 pièces
- Mobilier design dans les salles de bains et salles d'eau, 3 ambiances au choix
- Faïences et carrelages en grès émaillé, grand format
- Vastes placards entièrement aménagés
- Peinture lisse dans toutes les pièces



**Appartement 2 pièces** : (Lot n°2 - Bât A)  
Surface habitable : 42 m<sup>2</sup> environ  
Terrasse : 11 m<sup>2</sup> environ



**Appartement 3 pièces** : (Lot n°1 - Bât C)  
Surface habitable : 64 m<sup>2</sup> environ  
Terrasse : 11 m<sup>2</sup> environ



Rez-de-chaussée



Étage

**Villa 4 pièces duplex** (Lot n°1)  
Surface habitable : 93 m<sup>2</sup> environ  
Terrasse : 33 m<sup>2</sup> environ  
Jardin : 72 m<sup>2</sup> environ



## Choisissez la performance énergétique

**Fleur de Sel** appartient à cette nouvelle génération de résidences qui place le développement durable au cœur de la conception architecturale.

Ses performances énergétiques correspondent aux normes environnementales.

- L' eau chaude sanitaire est produite par énergie solaire
- La résidence abrite un jardin paysager composé d'essences méditerranéennes peu consommatrices en eau

