

TIZIANO

MONTPELLIER • LA LIRONDE

COMPOSEZ VOTRE PALETTE DE VIE

LÀ OÙ LA LUMIÈRE COMPOSE.

T

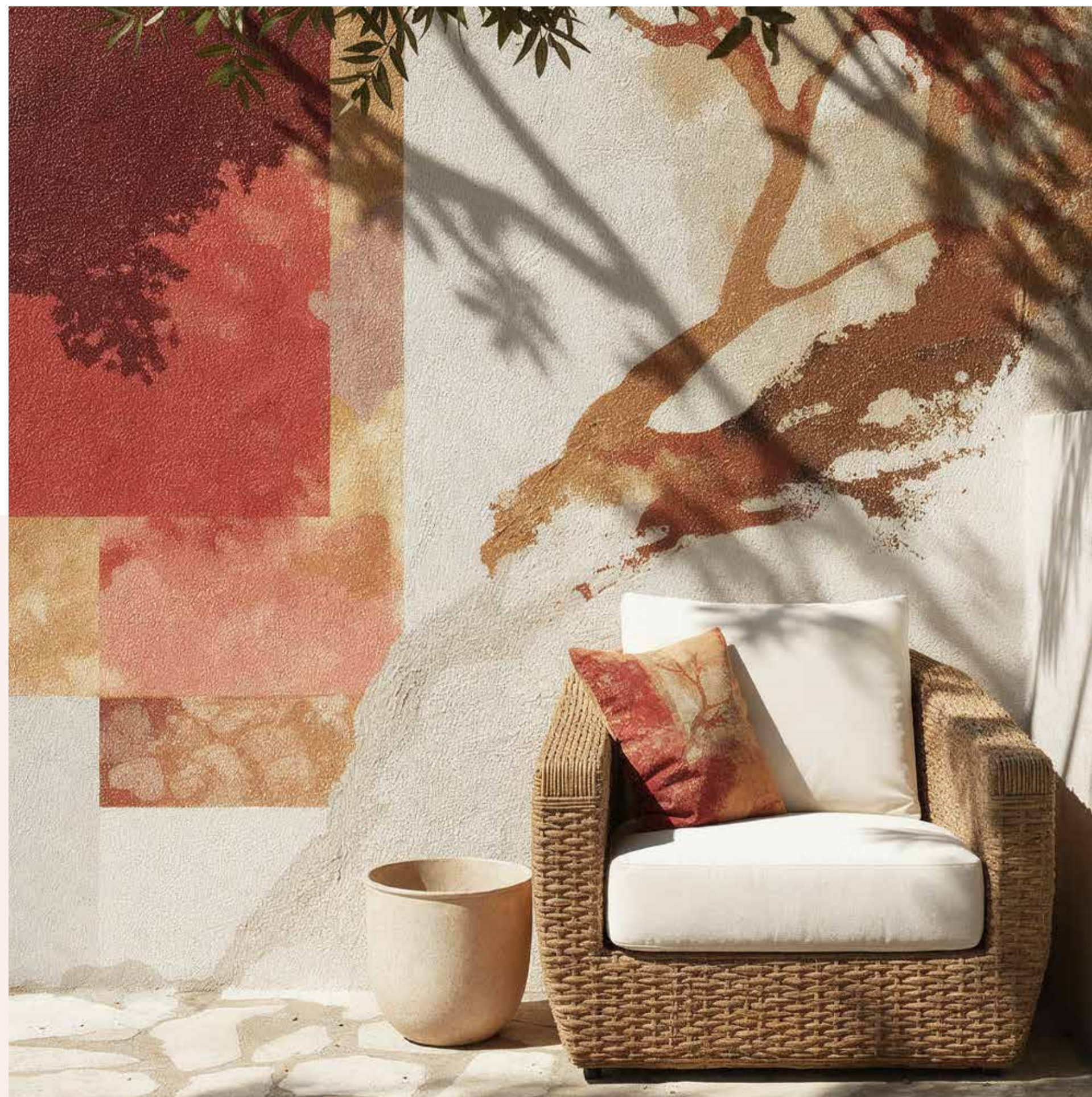
TIZIANO



Tiziano Vecellio. Le monde l'a connu sous le nom de "Le Titien" : le maître vénitien qui a révolutionné l'art de peindre en plaçant la couleur au-dessus de tout.

Là où d'autres dessinaient, lui composait.

Par la lumière. Par la matière. Par des nuances si subtiles qu'elles semblaient naître de la toile elle-même. **Ses ocres dorés, ses rouges profonds, ses terres chaudes ont traversé les siècles sans jamais perdre leur éclat.**



COMPOSEZ VOTRE PALETTE DE VIE.

C'est cet art de la composition que porte la résidence TIZIANO. Au cœur des Jardins de la Lironde, entre parc paysager et lumière méditerranéenne, chaque espace a été pensé comme une palette : à vous de choisir les teintes de votre quotidien.

Comme sur une toile de Titien, tout est affaire d'équilibre : entre intimité et ouverture, entre raffinement et simplicité, entre un quartier qui respire et une ville qui vibre.



LÀ OÙ MONTPELLIER REGARDE LA MER.

Au sud-est de la métropole, le quartier prolonge la ville en direction du littoral. En trente ans, il s'est imposé comme le nouveau pôle de Montpellier, rassemblant grandes entreprises, universités, commerces et équipements publics **autour du parc de la Lironde**, vaste poumon vert qui structure l'ensemble du secteur. Un environnement économique, universitaire et résidentiel qui concentre une part essentielle de l'élan montpelliérain.

Un emplacement recherché autant par les actifs que par les investisseurs avisés, dont la valeur tient autant au lieu qu'à la dynamique qui l'anime.

L

UN PARC
POUR ADRESSE,
MONTPELLIER
POUR HORIZON.

Montpellier, 8^e métropole de France, ville de lumière, de culture et d'innovation. Une ville qui ne cesse de séduire et d'attirer, portée par un dynamisme rare et un art de vivre méditerranéen.

Au cœur de Port Marianne, les Jardins de la Lironde ont inventé une autre manière d'habiter.

Un quartier labellisé **EcoQuartier**, pensé comme une **cité-jardin** contemporaine : ici, on marche sous les arbres avant même de rejoindre la rue. La nature n'est pas un décor, elle est le fondement même du projet.



Christian de Portzamparc – Prix Pritzker 1994

Les Jardins de la Lironde, c'est son concept : les "îles bâties". Des îlots de bâtiments posés sur les hauteurs d'un territoire vallonné, entourés de verdure, desservis par l'arrière pour ne jamais couper l'espace naturel. Un urbanisme où la nature prime, où chaque résident vit au cœur du paysage. Une vision rare, signée par l'architecte le plus récompensé de sa génération.

UNE SÉRÉNITÉ AU NATUREL.



UNE ADRESSE RARE,
AU CŒUR DE L'UNE DES RÉALISATIONS
URBAINES LES PLUS RECONNUES
DU SUD DE LA FRANCE.

Le parc de la **Grande Lironde** déploie ses espaces naturels au cœur même du quartier, dessiné par le **paysagiste Michel Desvigne**. Le ruisseau de la Lironde traverse le paysage, les berges ombragées se parcourent à pied ou à vélo, la nature s'invite jusqu'au pied des immeubles.

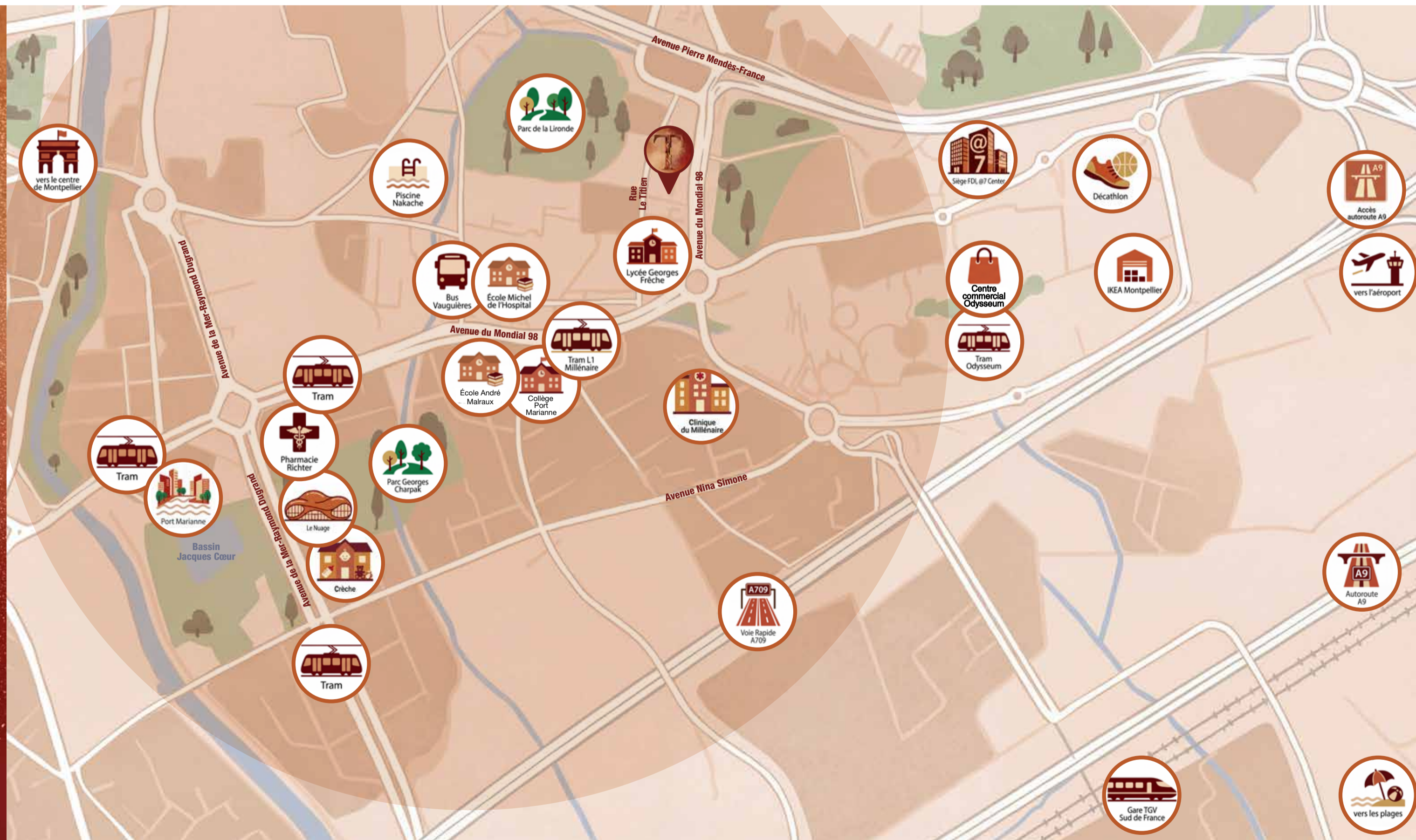
À deux pas du tramway, à dix minutes du centre historique, et tourné vers la nature.

À L'EST DE MONTPELLIER, UN QUARTIER OÙ TOUT SE VIT À PIED.



Les Jardins de la Lironde concentrent en quelques hectares tout ce qui fait la qualité de vie à Montpellier. Commerces, infrastructures, transports, nature : chaque élément du quotidien est présent, ordonné et accessible.

TIZIANO TROUVE ICI
SON PLUS BEAU CADRE.



DANS UN RAYON DE 10 MINUTES À PIED.

AU PIED DE LA RÉSIDENCE

- Station Vélomag', rue Le Titien
- Arrêt de bus Vauguières : Lignes 14 et 15 liaisons directes centre-ville et Odysseum
- Le Parc de la Lironde
- Les pistes cyclables rejoignent les berges du Lez et filent jusqu'à la mer

À 5 MINUTES À PIED

- Tram ligne 1 : arrêts Odysseum et Millénaire permettant de rejoindre la gare Sud de France, la gare Saint-Roch et la Comédie
- Crèches, écoles et collèges

À MOINS DE 10 MINUTES À PIED

- Clinique du Millénaire à 8 min
- Odysseum : cinéma, commerces, restaurants à 9 min

EN QUELQUES MINUTES EN VOITURE

- Quartier Cambacères : futur pôle d'affaires à 5 min (Montpellier Business School, CCI Hérault et Occitanie)
- Autoroute A9 à 5 min
- Gare Montpellier Sud de France à 5 min
- Aéroport Montpellier-Méditerranée à 7 min
- Plages à 11 min

L'ARCHITECTURE COMME UN TABLEAU,
LE PARC COMME CADRE.



EN LISIÈRE DIRECTE
DU PARC DE LA GRANDE LIRONDE,
LA FRONTIÈRE ENTRE LA RÉSIDENCE
ET LA NATURE S'EFFACE.



LE MAÎTRE TRAIT
D'UNE RÉSIDENCE.

R

TIZIANO est pensée pour offrir à chaque résident l'espace, la lumière et le confort qu'il mérite.

L'architecture contemporaine, signée par le cabinet BPA, Antoine Assus, joue sur les volumes, les décalages de façade et les matériaux pour créer un ensemble à la fois affirmé et élégant. Les lignes sont nettes. Les proportions, généreuses.

L'ŒUVRE AU CŒUR DU QUARTIER.



VIVRE
TIZIANO.

Un cœur d'îlot végétalisé accueille les résidents **dans un environnement paysager soigné.** Les accès sont sécurisés, le stationnement privatif organisé en sous-sol, et les locaux vélos conçus pour encourager les mobilités douces. Vivre à TIZIANO, c'est choisir une adresse qui **conjugue exigence architecturale et douceur du quotidien.**



UNE TERRASSE POUR RECEVOIR.
UN QUARTIER POUR SORTIR.
UNE ADRESSE POUR RESTER.



RÉSIDENCE TIZIANO.



LE GESTE DE L'ARCHITECTE.



"La résidence TIZIANO prend place au sein des Jardins de la Lironde, un quartier conçu autour du paysage et de la nature. Ce contexte exceptionnel a guidé chacun de nos choix.

Nous avons cherché à créer un ensemble architectural qui s'inscrive avec justesse dans son environnement, en jouant sur les rythmes de façade, les décalages de volumes et le travail des matériaux. Les teintes choisies, minérales, chaleureuses, font écho aux tons naturels du parc et de la terre méditerranéenne.

Chaque appartement a été dessiné pour maximiser la lumière naturelle et les ouvertures sur l'extérieur. Les pergolas des attiques et le cœur d'îlot paysager créent une continuité entre l'intérieur et le dehors, entre l'intime et le végétal.

TIZIANO est une résidence pensée pour le bien-être de ses habitants : fonctionnelle, lumineuse et en harmonie avec un quartier qui fait la part belle à la nature."

Antoine Assus, architecte – Cabinet BPA



ANTOINE ASSUS

VOTRE EXTÉRIEUR, VOTRE SIGNATURE.

Chaque appartement de la résidence dispose d'un prolongement extérieur spacieux, terrasse ou balcon, pensé comme un véritable espace à soi. À l'ombre d'une vaste végétation, l'extérieur devient le prolongement naturel de votre intérieur.



VOTRE TERRASSE,
VOTRE TOILE DE FOND.



RÉSIDENCE TIZIANO



LE CIEL POUR LIMITE.



L'ART DE VIVRE
PREND
DE LA HAUTEUR.

Les attiques de TIZIANO sont des appartements à part. Des lieux où l'espace intérieur se prolonge sur de vastes terrasses ombragées, créant une atmosphère de maison sur les toits.

Ici, les volumes et les perspectives sont plus amples. La végétalisation des jardinières crée un jardin suspendu, intime et verdoyant.



LA BEAUTÉ D'UN INTÉRIEUR TIENT À L'HARMONIE DE SA PALETTE.

DES MATIÈRES NOBLES,
DES FINITIONS SOIGNÉES,
UNE LUMIÈRE
QUI FAIT LE RESTE.

Le Titien ne choisissait jamais une couleur au hasard. Ici, les matières ont été sélectionnées avec la même rigueur, pour leur qualité propre, et pour ce qu'elles créent ensemble : **un intérieur cohérent, chaleureux, intemporel.**



RÉSIDENCE TIZIANO



MONTPELLIER • LA LIRONDE



Filiale du
GROUPE FDI

04 67 696 696
www.fdi-promotion.fr

