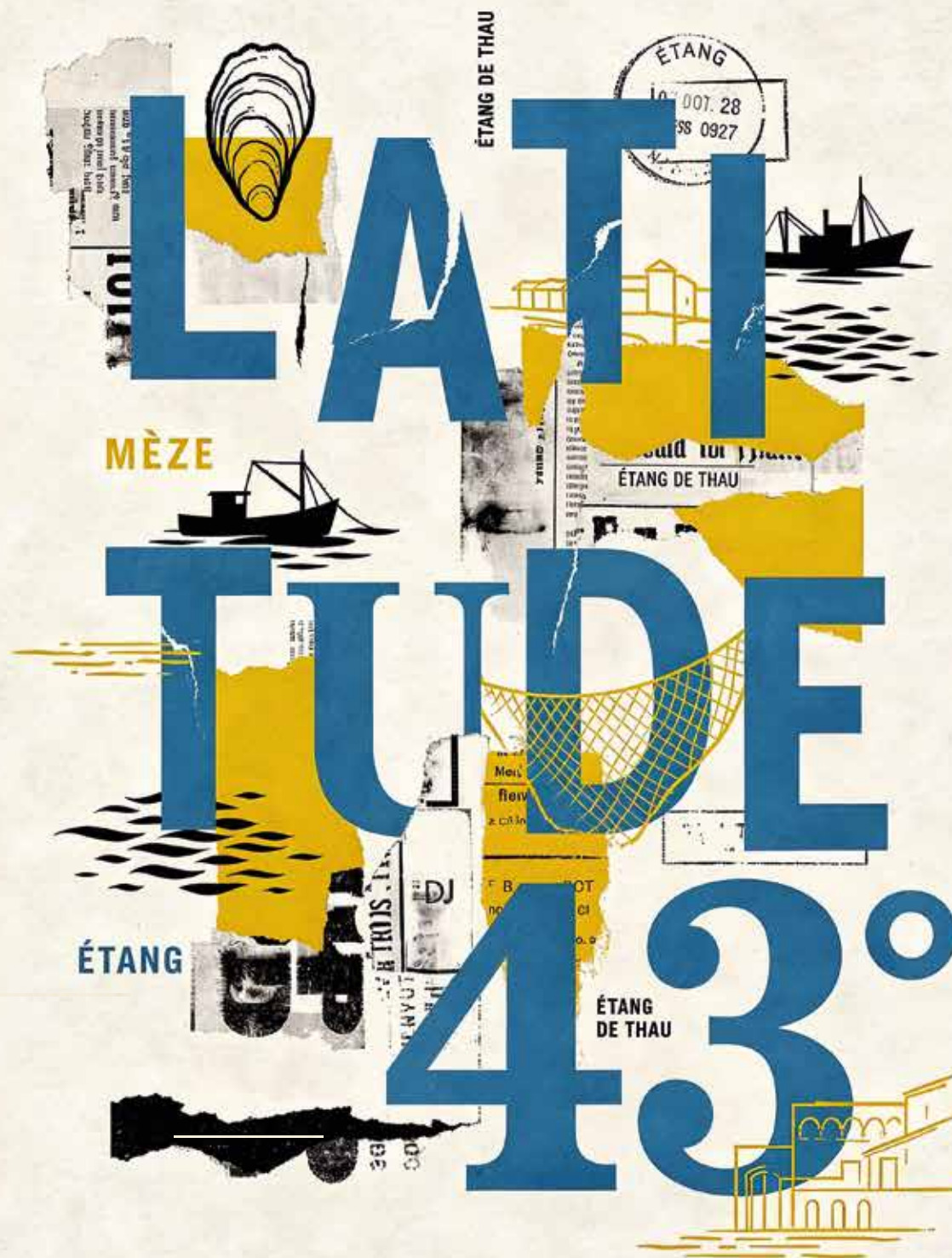
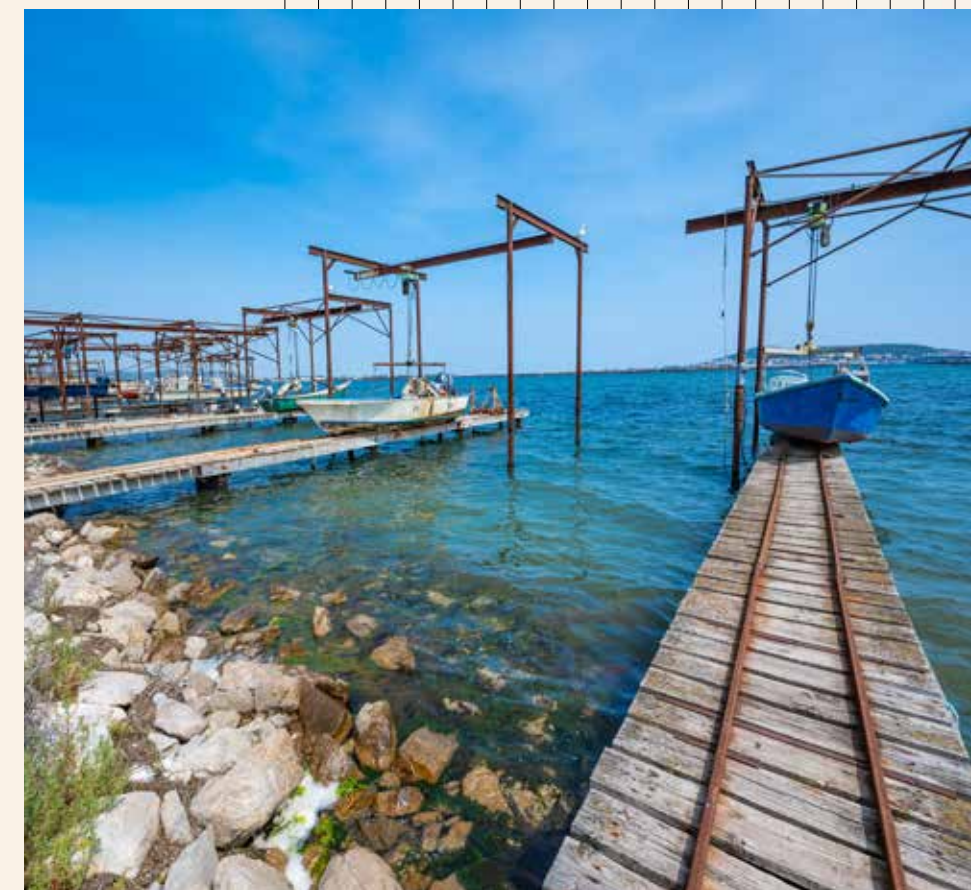




R É S I D E N C E À M È Z E



À mi-chemin entre Montpellier et Béziers,
Mèze cultive cette élégance des villages
qui n'ont rien à prouver. Port ostréicole historique,
ruelles vivantes, marchés : ici, on prend le temps de vivre.
L'Étang de Thau, plus grande lagune d'Occitanie,
offre un spectacle quotidien où se mêlent voiles blanches,
flamants roses et couchers de soleil légendaires.
Une biodiversité exceptionnelle, un patrimoine préservé,
une douceur de vivre contagieuse.



ON AIME...

- Le port et ses terrasses face à l'étang
- Le marché du jeudi et dimanche
- Les plages familiales accessibles à pied
- La piste cyclable littorale vers Sète et Marseillan
- Les dégustations d'huîtres directement chez les producteurs
- Le Musée de l'Étang de Thau, mémoire vivante du territoire





4

Au cœur de Mèze, à quelques pas du centre-ville
et à dix minutes à pied de la plage :

Latitude 43° bénéficie d’une situation rare,
où tout se vit sans voiture.

Boulevard Paul Valéry, la résidence s’inscrit
dans un quartier vivant, connecté, paisible.

Les commerces du quotidien, les écoles,
la piste cyclable : tout est là, à portée de main.

UN EMPLACEMENT
QUI CHANGE
VOTRE QUOTIDIEN



À VÉLO



- Accès direct à la piste cyclable
vers Sète et Marseillan :
La résidence bénéficie d’un accès
immédiat au réseau cyclable du littoral.
Idéal pour les trajets quotidiens comme
pour les balades du week-end.

EN VOITURE



- A9 (sortie Sète) - 10 minutes
- Sète - 15 minutes
- Aéroport Montpellier - 25 minutes
- Montpellier - 30 minutes
- Béziers - 35 minutes
- Toulouse et Marseille - 2h

EN BUS

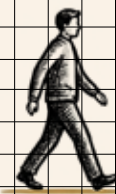


- Arrêt de bus au pied de la résidence
- Lignes liO 603 et 604 vers Montpellier
(45 minutes, connexion tramway)
et Pézenas-Béziers
- Réseau Sète Agglopôle (ligne 20) vers Sète
et Bouzigues

Bonus : Navette maritime vers Sète en saison



À PIED



- Intermarché au pied de la résidence
- Arrêt de bus (Hélianthe) au pied de la résidence
- Pharmacie au pied de la résidence
- Pôle médical à 3 minutes
- Tous les commerces de proximité à 3 minutes

- École primaire à 3 minutes
- Collège à 5 minutes
- Centre-ville et Halles à 8 minutes
- Port à 8 minutes
- Plages à 10 minutes

5

LATITUDE 43°

SOUS
LE SOLEIL EXACTEMENT



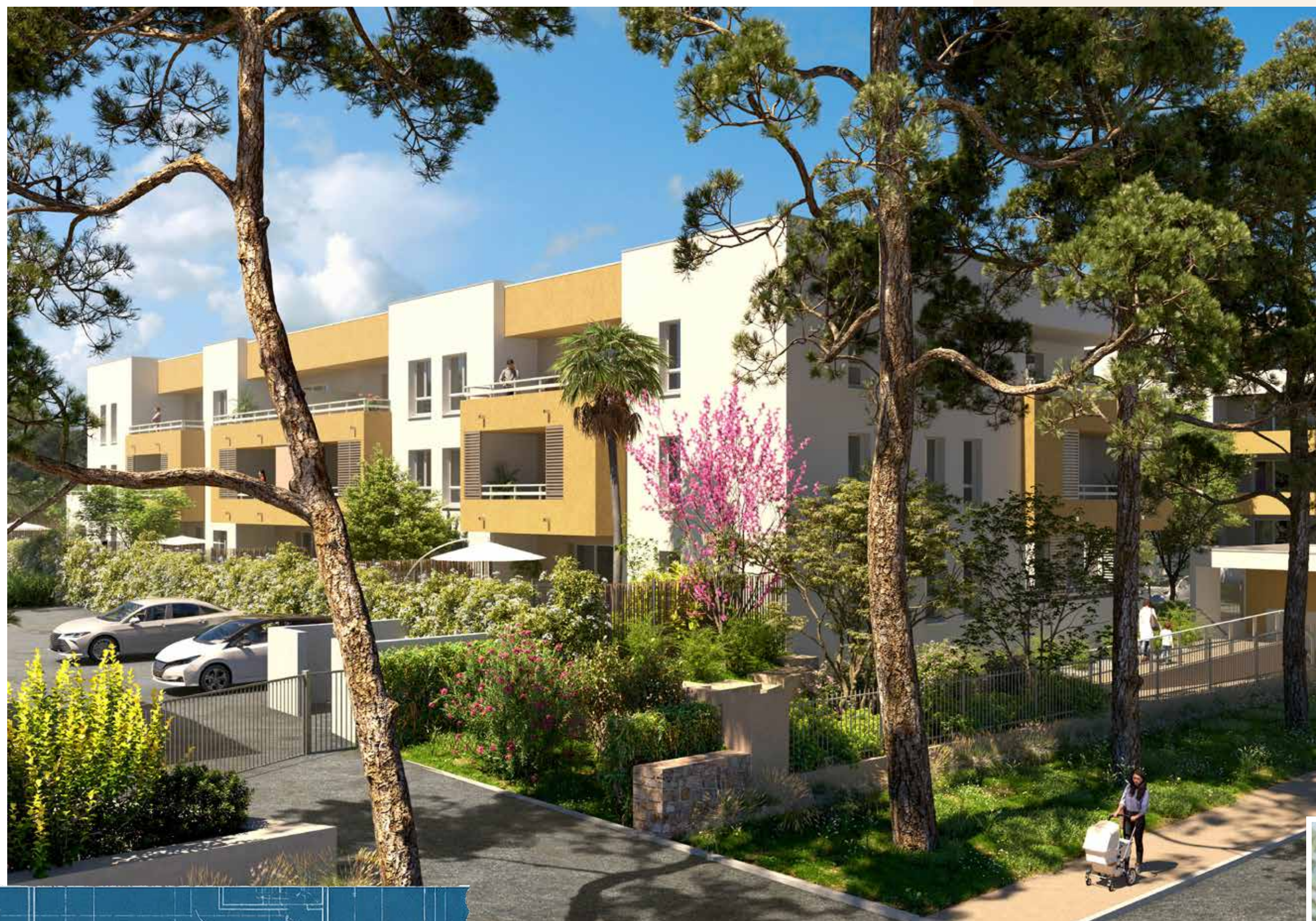
PLANNING DU WEEK-END

- 8h : Réveil avec vue sur les pins
- 10h : Vélo jusqu'au marché
- 13h : Déjeuner en terrasse
- 17h : Baignade à la plage
- 20h : Dîner dehors, évidemment !

MES NOTES

- 24 logements
- Du 2 au 4 pièces
- 3 niveaux
- Jardins et terrasses
- Local vélos
- 300 jours de soleil par an
- L'étang de Thau à deux pas
- La voie verte au bout de la rue

Trois niveaux face au ciel du Sud. Vingt-quatre appartements pensés pour vivre dedans-dehors, du matin calme aux dîners sous les étoiles. Ici, chaque logement s'ouvre généreusement sur des jardins pour les uns, et terrasses pour les autres. Des intérieurs lumineux qui prolongent naturellement la vie au grand air.



LATI43° TUDE



LE MOT DE L'ARCHITECTE

L'ART DE VIVRE, DESSINÉ



La résidence Latitude 43 offre un cadre de vie privilégié à Mèze, à proximité immédiate de l'étang de Thau. La résidence se distingue par son architecture contemporaine aux volumes épurés, façades blanches et généreux balcons soigneusement mis en valeur, profonds et baignés de lumière. Les appartements disposent d'un parking en sous-sol. En rez-de-chaussée, les logements s'ouvrent sur de véritables jardins privés. Un espace paysager commun, imaginé avec une paysagiste, invite à la détente, à la lecture et aux moments partagés. Les plantations d'essences méditerranéennes locales composent un environnement verdoyant, apaisé et durable.



GÉDRIC GARDIN
GARDIN & GABRIEL ARCHITECTES URBANISTES



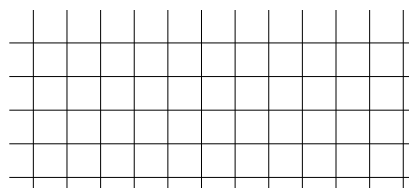
LATITUDE 43° - MÈZE

ART DE VIVRE MÉDITERRANÉEN

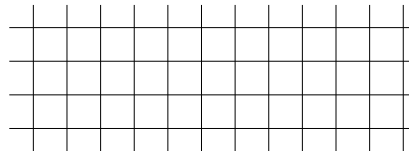
Ici, la nature s'invite au quotidien. Les jardins privés s'éveillent avec le soleil, les haies bruissent sous la brise, et chaque balcon devient une loge ouverte sur le ciel. Chaque appartement prolonge la vie vers l'extérieur : cocons intimes côté jardin, horizons dégagés côté ciel. En contrebas, le chemin serpente entre les arbres : café matinal à vélo, balade du soir... La voie verte longe la résidence et offre un accès direct à la nature.

LATI TUDE 43°

VIVRE AU CŒUR
D'UN PARC HABITÉ



12



13

UN PAYSAGE POUR VIVRE ENSEMBLE

Entre les résidences, un écrin végétal généreux se déploie avec des cheminements piétons bordés de plantations. Ici, les espaces paysagers ne sont pas un décor mais un lieu de vie partagé, celui des jeux d'enfants, des promenades entre voisins, des matins où l'on prend le temps.



LATI43° TUDE EN DISPOSITIF BRS

LE BRS C'EST QUOI ?

Le Bail Réel Solidaire est un moyen efficace pour permettre au plus grand nombre d'accéder à la propriété.

COMMENT ?

Ce nouveau dispositif mis en place par l'État permet de dissocier le foncier du bâtiment lui-même.

Vous achetez votre appartement jusqu'à 40% moins cher qu'au prix du marché, tout en bénéficiant de tous les avantages de la propriété.

14

L'Organisme Foncier Solidaire (OFS) acquiert le terrain



01

02

Signature d'un accord BRS entre FDI HABITAT et l'OFS



03

Réalisation de la résidence par FDI HABITAT



04

Vous achetez votre logement à un prix abordable



05

Félicitations ! Vous êtes propriétaire



06

Vous versez une redevance mensuelle à l'OFS



LATI43°
TUDE

LES AVANTAGES



- Vous êtes propriétaire
- Épargnez en ne versant pas un loyer à fond perdu
- Bénéficiez du PTZ pour votre financement (sous conditions d'éligibilité)
- Bénéficiez de la TVA réduite à 5,5%
- Bénéficiez des frais de notaire réduits
- Bénéficiez des avantages d'un logement neuf (Garanties décennales et biennales, confort, nouvelles normes et réglementation RE 2020...)
- Bénéficiez de la garantie de rachat





Renseignements

04 67 696 696



Filiale du
GROUPE FDi

