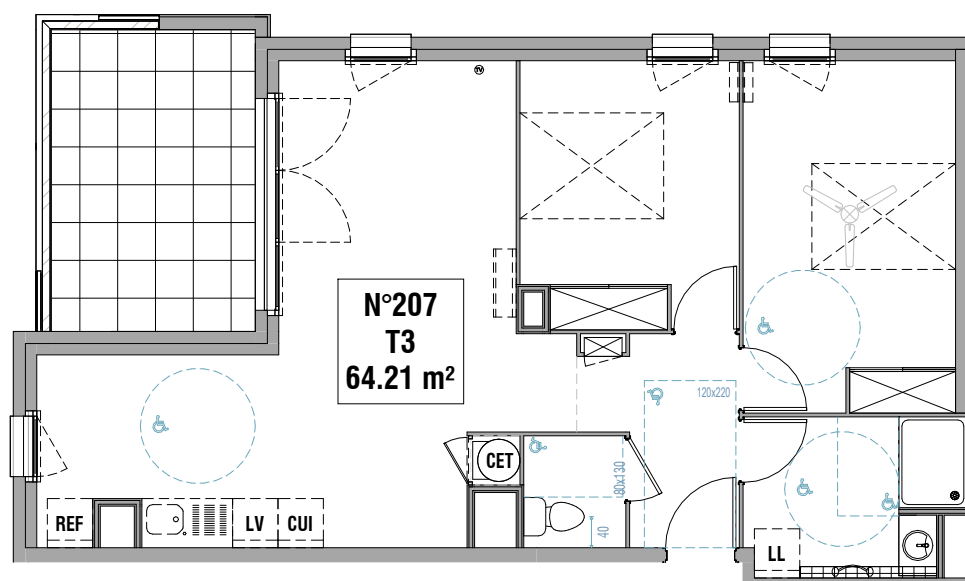
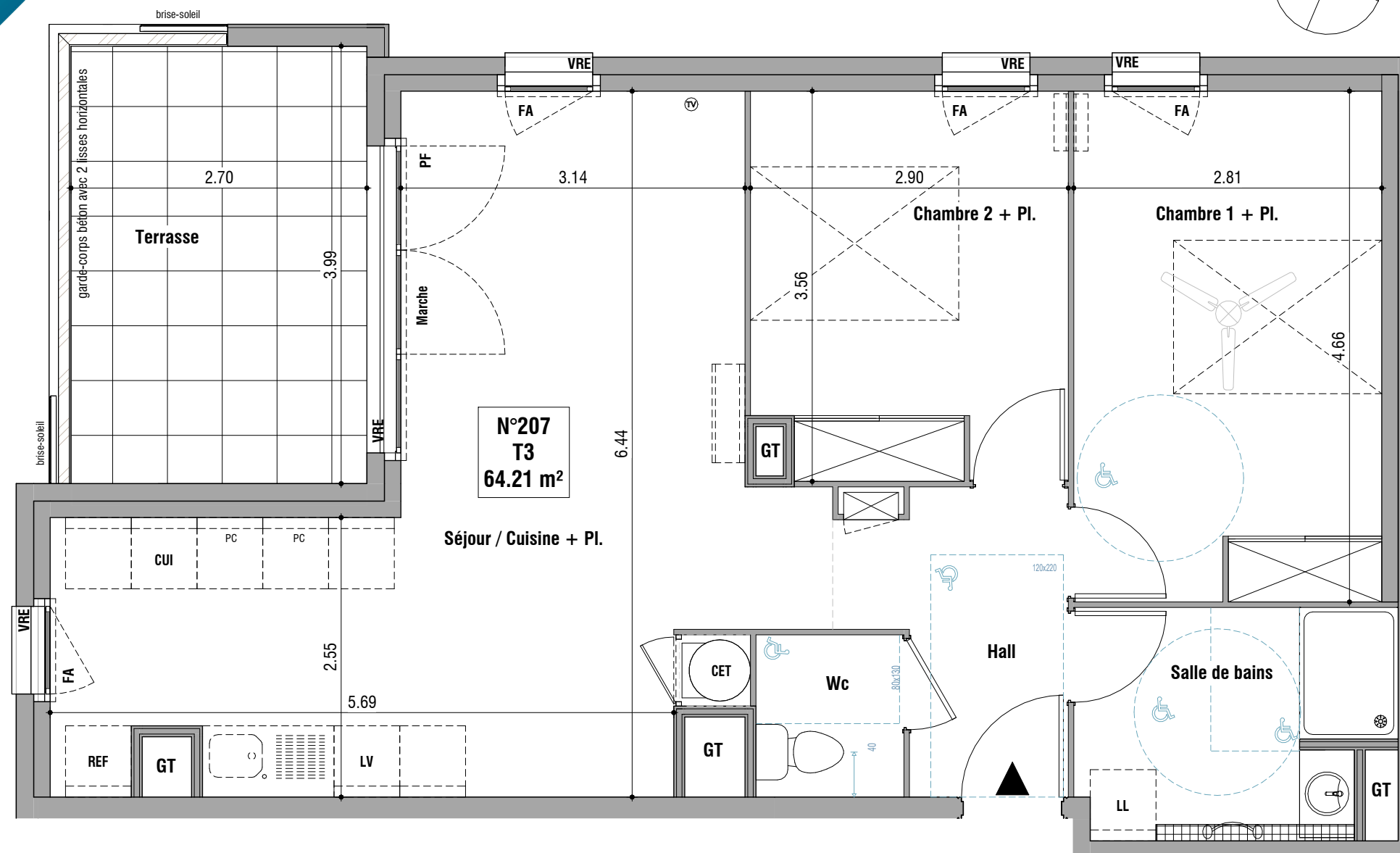
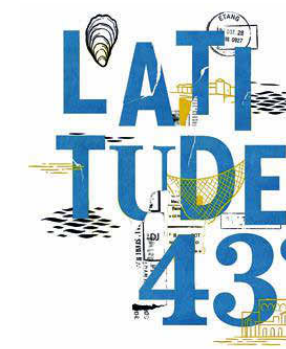


**VERSION CUISINE PMR**

Nota

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.

Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.

RESIDENCE LATITUDE 43

N° 207

R+2

T3

SURFACES HABITABLES en m²

Séjour / Cuisine + Pl.	28.46 m²
Chambre 1 + Pl.	13.06 m²
Chambre 2 + Pl.	10.05 m²
Salle de bains	5.84 m²
Hall	4.80 m²
Wc	2.00 m²
TOTAL HABITABLE	64.21 m²

NB : la surface des placards non indiquée est incluse dans celle des pièces attenantes

Terrasse	10.77 m²
TOTAL Extérieur	10.77 m²

PLAN de COMMERCIALISATION : FEV.2026

INDICE 1

LEGENDE

	Fx plafond/ Soffite		Brasseur d'air		Clôture rigide 1m80 occultant
	Masquette				Clôture rigide 1m80
	Drain enterré pour évacuation des eaux pluviales		Mono-split Unité intérieure		Graviers
			Chauffe Eau Thermodynamique		Possibilité d'aménagement de la cuisine
F	fenêtre battante		Tableau électrique	REF réfrigérateur, LL lave linge, LV lave vaisselle, CUI cuisson	
FOB	fenêtre oscillo battante				 120*220  80*130  Ø150  120/90  120/90  90/120
FA	fenêtre sur allège vitrée		Sèche-serviette		
PF	porte-fenêtre battante		Radiateur		
VRE	volet roulant électrique		Prise TV		
VC	volet coulissant				Emprises réglementaires PMR (données à titre indicatif. lit 140*190 non fourni)