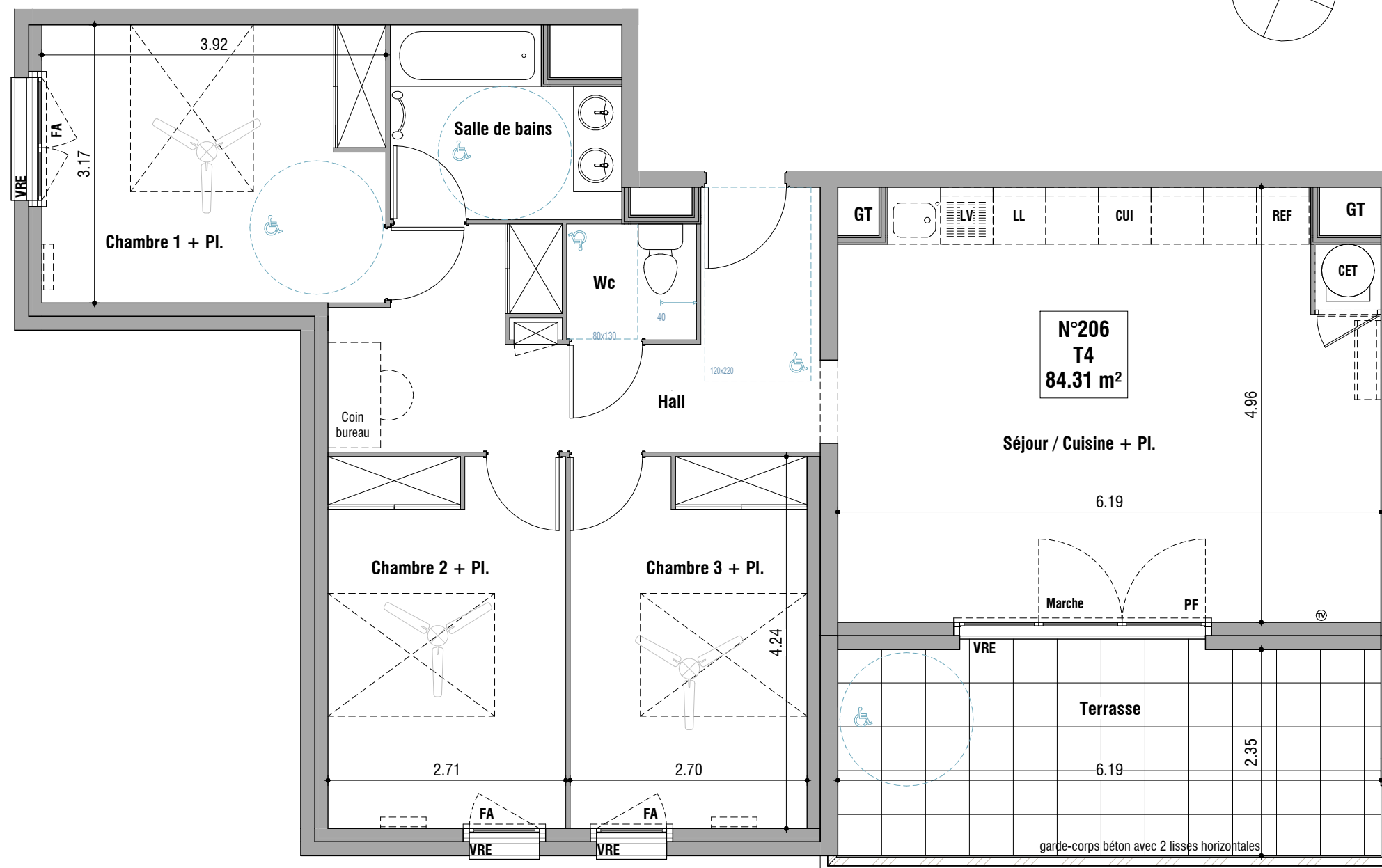
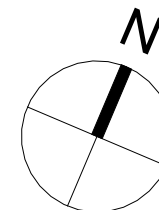
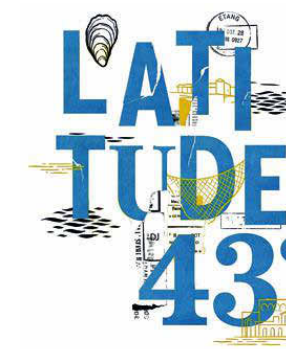




Nota :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.

Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.

RESIDENCE LATITUDE 43

N° 206

R+2

T4

SURFACES HABITABLES en m²

Séjour / Cuisine + Pl.	29.77 m²
Chambre 1 + Pl.	12.40 m²
Hall	12.09 m²
Chambre 2 + Pl.	11.46 m²
Chambre 3 + Pl.	11.42 m²
Salle de bains	5.22 m²
Wc	1.95 m²
TOTAL HABITABLE	84.31 m²

NB : la surface des placards non indiquée est incluse dans celle des pièces attenantes

Terrasse	14.55 m²
TOTAL Extérieur	14.55 m²

LEGENDE

PLAN de COMMERCIALISATION : FEV.2026

INDICE 1

	Fx plafond/ Soffite		Brasseur d'air		Clôture rigide 1m80 occultant	
	Masquette				Clôture rigide 1m80	
	Drain enterré pour évacuation des eaux pluviales		Mono-split Unité intérieure		Graviers	
F	fenêtre battante		Chauffe Eau Thermodynamique		Possibilité d'aménagement de la cuisine	
FOB	fenêtre oscillo battante		Tableau électrique	REF réfrigérateur, LL lave linge, LV lave vaisselle, CUI cuisson		
FA	fenêtre sur allège vitrée		Sèche-serviette	 120*220  80*130  Ø150  120/90 90/120		
PF	porte-fenêtre battante		Radiateur		Emprises réglementaires PMR	
VRE	volet roulant électrique		Prise TV		(données à titre indicatif. lit 140*190 non fourni)	
VC	volet coulissant					