



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.

Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.

N° 204

R+2

T3



SURFACES HABITABLES en m²

Séjour / Cuisine + Pl.	27.05 m²
Chambre 1	13.66 m²
Chambre 2 + Pl.	10.13 m²
Salle de bains + CET	7.30 m²
Dégt	4.63 m²
Wc	2.05 m²

TOTAL HABITABLE	64.82 m²
------------------------	----------------------------

NB : la surface des placards non indiquée est incluse dans celle des pièces attenantes

Terrasse	11.44 m²
TOTAL Extérieur	11.44 m²

LEGENDE

PLAN de COMMERCIALISATION : FEV.2026

INDICE 1

	Fx plafond/ Soffite		Brasseur d'air		Clôture rigide 1m80 occultant
	Masquette				Clôture rigide 1m80
	Drain enterré pour évacuation des eaux pluviales		Mono-split		Graviers
			Unité intérieure		Possibilité d'aménagement de la cuisine
			Chauffe Eau Thermodynamique	REF réfrigérateur, LL lave linge, LV lave vaisselle, CUI cuisson	
F fenêtre battante			Tableau électrique		
FOB fenêtre oscillo battante			Sèche-serviette		
FA fenêtre sur allège vitrée			Radiateur		Emprises réglementaires PMR
PF porte-fenêtre battante			Prise TV	(données à titre indicatif, lit 140*190 non fourni)	
VRE volet roulant électrique					
VC volet coulissant					