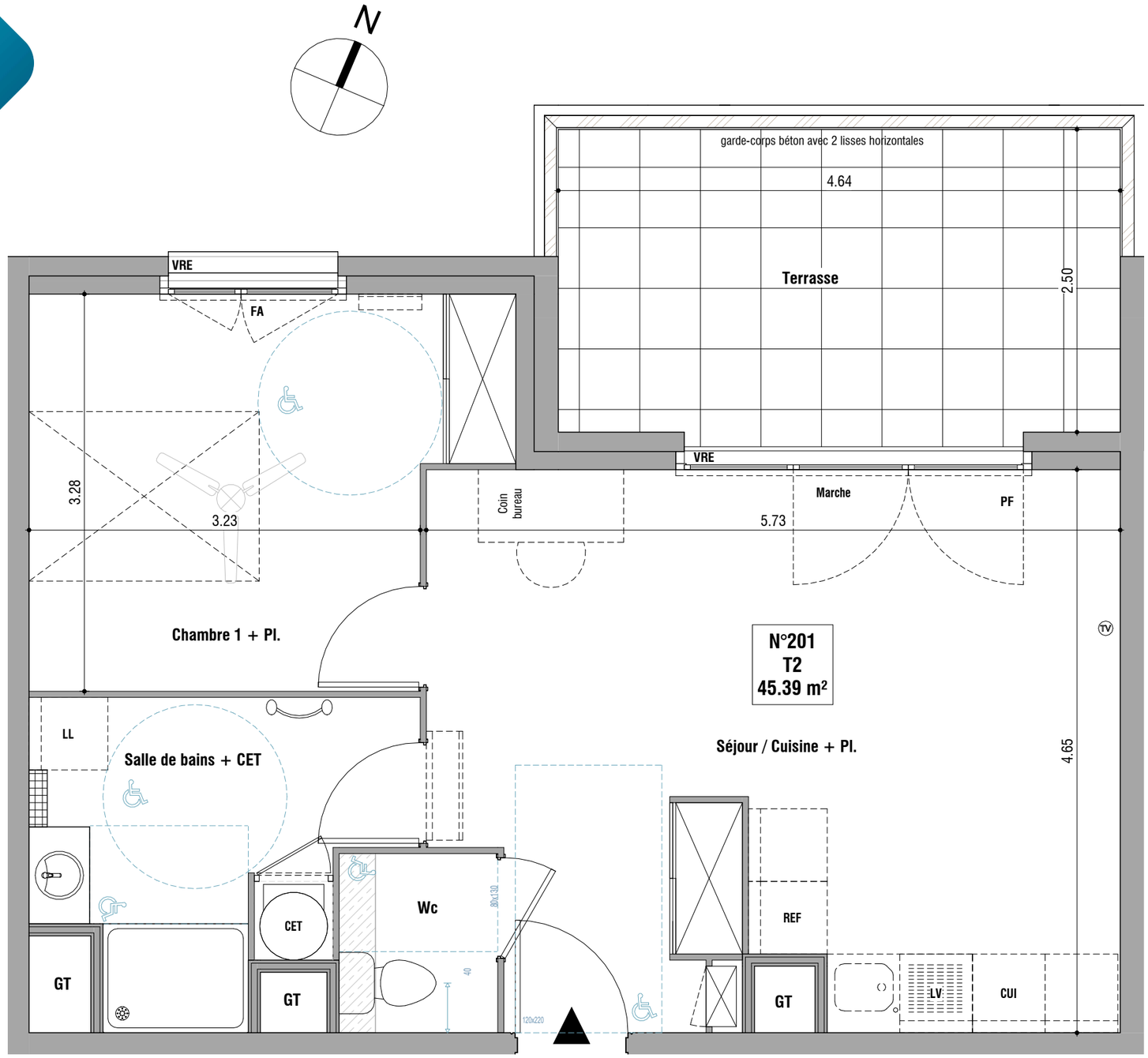

RESIDENCE LATITUDE 43

N° 201

R+2

T2

SURFACES HABITABLES en m²	
Séjour / Cuisine + Pl.	24.91 m²
Chambre 1 + Pl.	11.70 m²
Salle de bains + CET	6.84 m²
Wc	1.94 m²
TOTAL HABITABLE	**45.39 m²**

NB : la surface des placards non indiquée est incluse dans celle des pièces attenantes

Terrasse	11.60 m²
TOTAL Extérieur	**11.60 m²**

0 1 2

PLAN de COMMERCIALISATION : FEV.2026 — INDICE 1

LEGENDE

- Fx plafond/ Soffite
- Masquette
- Drain enterré pour évacuation des eaux pluviales
- Brasseur d'air
- Mono-split Unité interieure
- Chauffe Eau Thermodynamique
- Tableau électrique
- Sèche-serviette
- Radiateur
- Prise TV
- Clôture rigide 1m80 occultant
- Clôture rigide 1m80
- Graviers
- LL Possibilité d'aménagement de la cuisine

REF réfrigérateur, **LL** lave linge, **LV** lave vaisselle, **CUI** cuisson

F fenêtre battante
FOB fenêtre oscillo battante
FA fenêtre sur allège vitrée
PF porte-fenêtre battante
VRE volet roulant électrique
VC volet coulissant

Emprises réglementaires PMR (données à titre indicatif, lit 140*190 non fourni)

Nota :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.

Filiale du GROUPE FDI