



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.

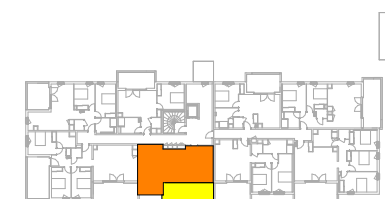
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.

N° 105

R+1
T2

SURFACES HABITABLES en m²

Séjour / Cuisine + Pl.	27.06 m²
Chambre 1 + Pl.	12.84 m²
Salle de bains	5.72 m²
Wc	2.06 m²

TOTAL HABITABLE	47.68 m²
------------------------	-----------------

NB : la surface des placards non indiquée est incluse dans celle des pièces attenantes

Terrasse	15.91 m²
TOTAL Extérieur	15.91 m²

LEGENDE

PLAN de COMMERCIALISATION : FEV.2026

INDICE 1

	Fx plafond/ Soffite		Brasseur d'air		Clôture rigide 1m80 occultant
	Masquette				Clôture rigide 1m80
	Drain enterré pour évacuation des eaux pluviales		Mono-split Unité intérieure		Graviers
			Chaque Eau Thermodynamique		Possibilité d'aménagement de la cuisine
F	fenêtre battante		Tableau électrique		REF réfrigérateur, LL lave linge, LV lave vaisselle, CUI cuisinière
FOB	fenêtre oscillo battante		Sèche-serviette		
FA	fenêtre sur allège vitrée		Radiateur		
PF	porte-fenêtre battante		Prise TV		
VRE	volet roulant électrique				
VC	volet coulissant				