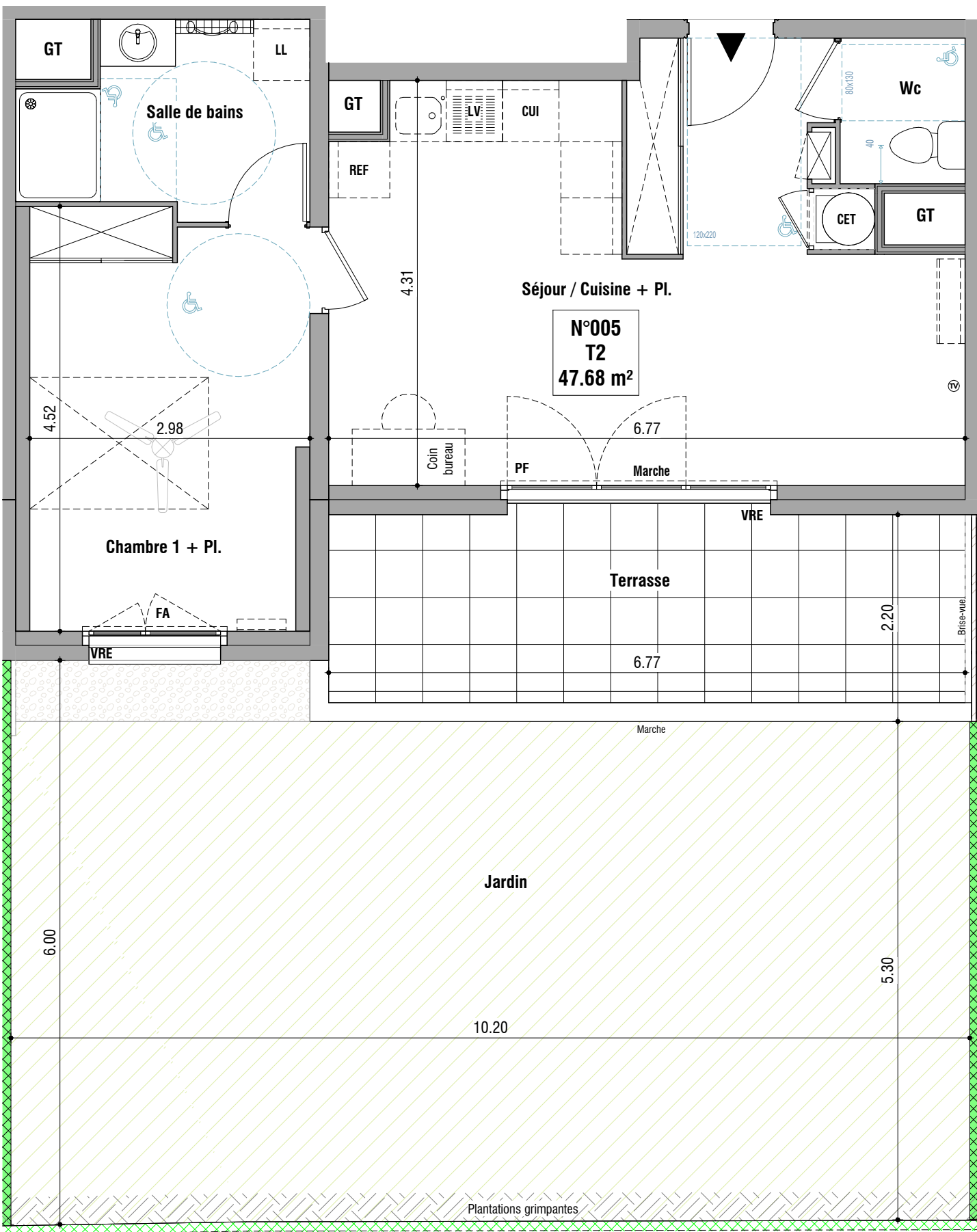
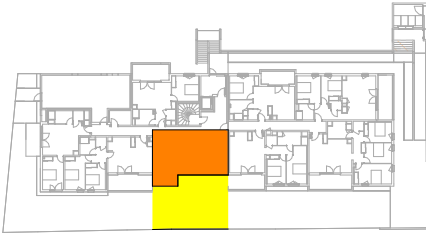


## RESIDENCE LATITUDE 43

N° 005

RDC  
T2



### SURFACES HABITABLES en m²

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Séjour / Cuisine + Pl. | 27.06 m²        |
| Chambre 1 + Pl.        | 12.84 m²        |
| Salle de bains         | 5.72 m²         |
| Wc                     | 2.06 m²         |
|                        |                 |
|                        |                 |
|                        |                 |
|                        |                 |
|                        |                 |
|                        |                 |
| <b>TOTAL HABITABLE</b> | <b>47.68 m²</b> |

NB : la surface des placards non indiquée est incluse dans celle des pièces attenantes

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Jardin                 | 56.47 m²        |
| Terrasse               | 15.00 m²        |
|                        |                 |
| <b>TOTAL Extérieur</b> | <b>71.47 m²</b> |

PLAN de COMMERCIALISATION : FEV.2026

INDICE 1

### LEGENDE

Fx plafond/ Soffite

Masquette

Drain enterré pour évacuation des eaux pluviales

F fenêtre battante

FOB fenêtre oscillo battante

FA fenêtre sur allège vitrée

PF porte-fenêtre battante

VRE volet roulant électrique

VC volet coulissant

Brasseur d'air

Mono-split

Unité intérieure

Chaque Eau Thermodynamique

Tableau électrique

Sèche-serviette

Radiateur

Prise TV

Clôture rigide 1m80 occultant

Clôture rigide 1m80

Graviers

Possibilité d'aménagement de la cuisine

Emprises réglementaires PMR

REF réfrigérateur, LL lave linge, LV lave vaisselle, CUI cuisson

Emprises réglementaires PMR (données à titre indicatif, lit 140\*190 non fourni)

**Nota :**  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.  
Les jardins pourront présenter une pente nécessaire à la bonne évacuation des eaux de surface.