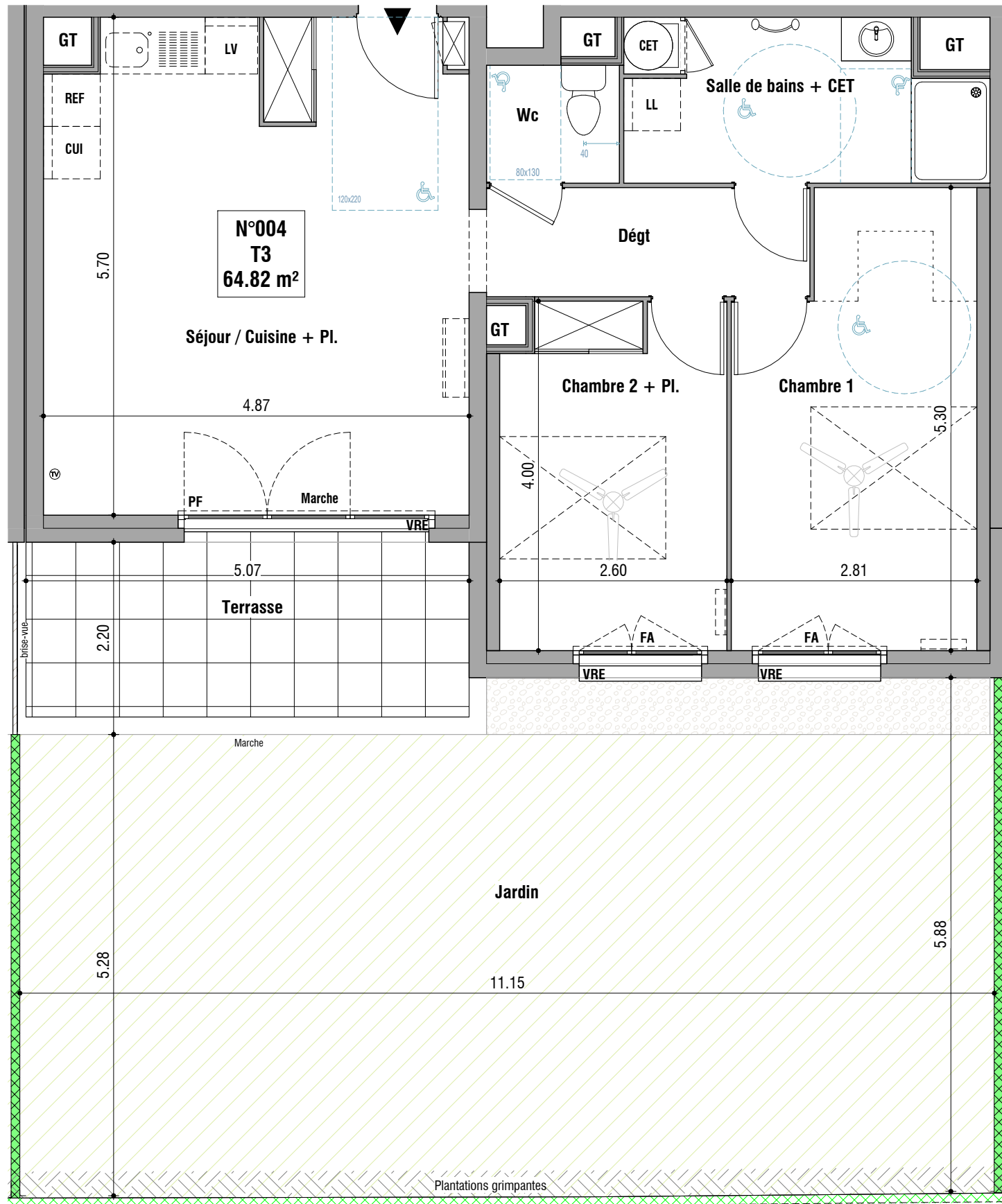
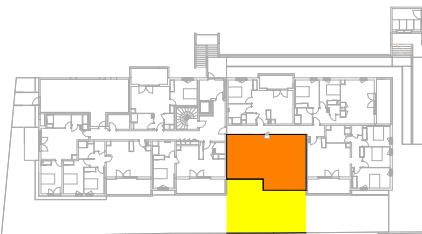


RESIDENCE LATITUDE 43

N° 004

RDC

T3



SURFACES HABITABLES en m²

Séjour / Cuisine + Pl.	27.05 m²
Chambre 1	13.66 m²
Chambre 2 + Pl.	10.13 m²
Salle de bains + CET	7.30 m²
Dégt	4.63 m²
Wc	2.05 m²
TOTAL HABITABLE	64.82 m²

NB : la surface des placards non indiquée est incluse dans celle des pièces attenantes

Terrasse	11.31 m²
Jardin	62.86 m²
TOTAL Extérieur	74.17 m²

PLAN de COMMERCIALISATION : FEV.2026

INDICE 1

LEGENDE

Fx plafond/ Soffite	Brasseur d'air	Clôture rigide 1m80 occultant
Masquette	Mono-split	Clôture rigide 1m80
Drain enterré pour évacuation des eaux pluviales	Unité intérieure	Graviers
F fenêtre battante	Chaque Eau Thermodynamique	Possibilité d'aménagement de la cuisine
FOB fenêtre oscillo battante	Tableau électrique	REF réfrigérateur, LL lave linge, LV lave vaisselle, CUI cuisson
FA fenêtre sur allège vitrée	Sèche-serviette	Emprises réglementaires PMR
PF porte-fenêtre battante	Radiateur	90°/120°
VRE volet roulant électrique	Prise TV	120°/90°
VC volet coulissant		120°/90°

Nota :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.
Les jardins pourront présenter une pente nécessaire à la bonne évacuation des eaux de surface.