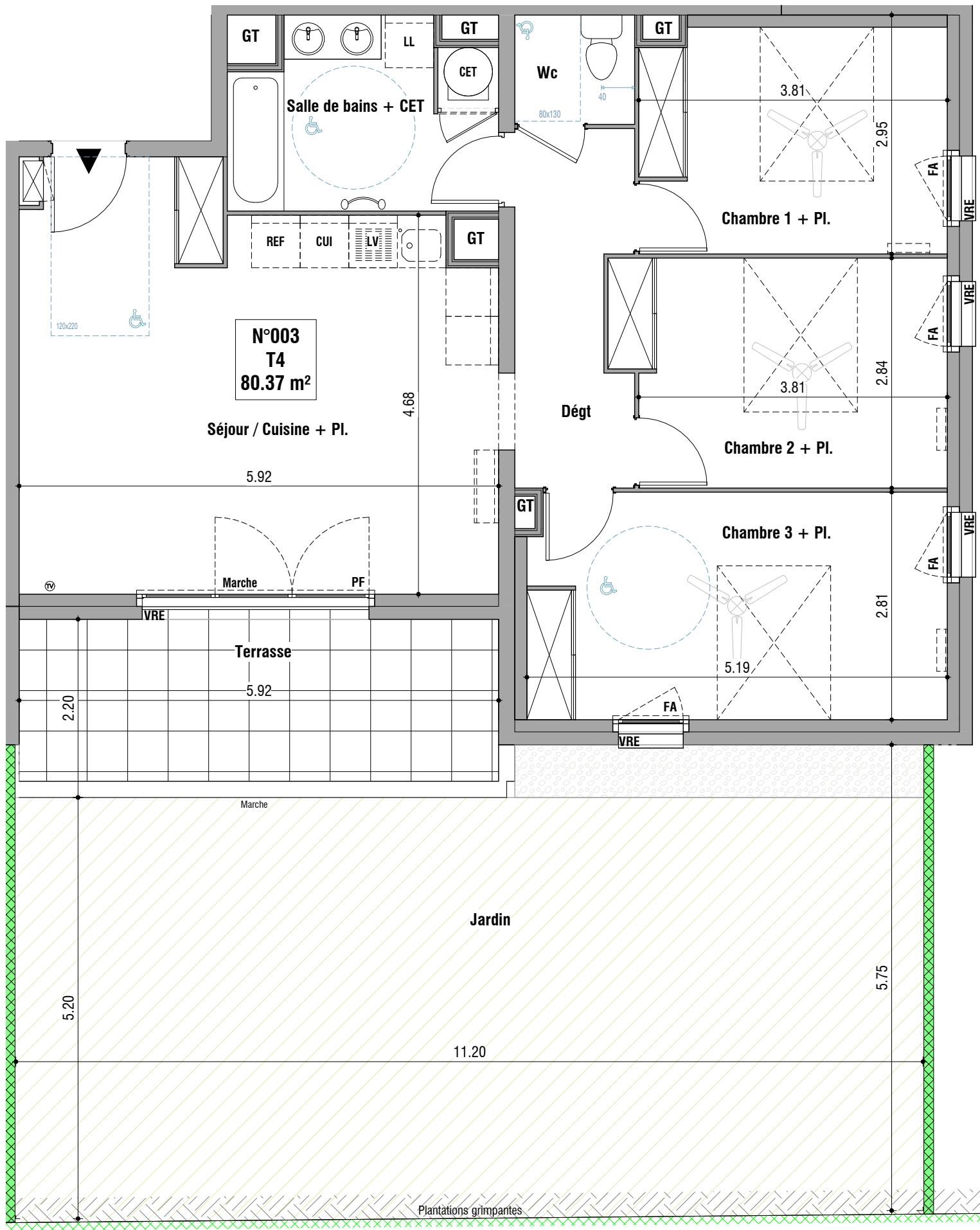
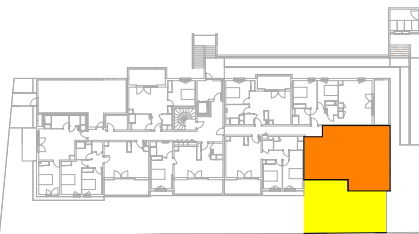


RESIDENCE LATITUDE 43

N° 003

RDC
T4



SURFACES HABITABLES en m²

Séjour / Cuisine + Pl.	28.84 m²
Chambre 3 + Pl.	14.44 m²
Chambre 2 + Pl.	11.33 m²
Chambre 1 + Pl.	10.49 m²
Salle de bains + CET	7.26 m²
Dégt	6.01 m²
Wc	2.00 m²
TOTAL HABITABLE	80.37 m²

NB : la surface des placards non indiquée est incluse dans celle des pièces attenantes

Jardin	61.71 m²
Terrasse	13.06 m²
TOTAL Extérieur	74.77 m²

PLAN de COMMERCIALISATION : FEV.2026

INDICE 1

LEGENDE

Fx plafond/ Soffite

Masquette

Drain enterré pour évacuation des eaux pluviales

F fenêtre battante

FOB fenêtre oscillo battante

FA fenêtre sur allège vitrée

PF porte-fenêtre battante

VRE volet roulant électrique

VC volet coulissant

Brasseur d'air

Mono-split

Chauffe Eau Thermodynamique

Tableau électrique

Sèche-serviette

Radiateur

Prise TV

Clôture rigide 1m80 occultant

Clôture rigide 1m80

Graviers

Possibilité d'aménagement de la cuisine
REF réfrigérateur, LL lave linge, LV lave vaisselle, CUI cuisson

Emprises réglementaires PMR
(données à titre indicatif, lit 140*190 non fourni)

Nota :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.
Les jardins pourront présenter une pente nécessaire à la bonne évacuation des eaux de surface.