

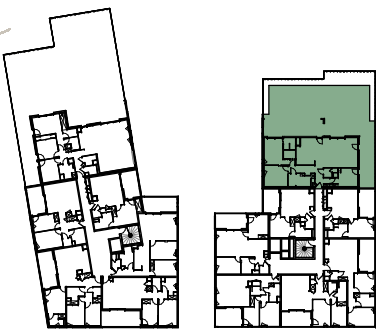
T4 PMR

SYLVEA

UNE TERRASSE SUR LA PINÈDE

PLAN DE REPERAGE

LIGNX
Signature



ETAGE : R+2 TYPE : T4 SIGNATURE

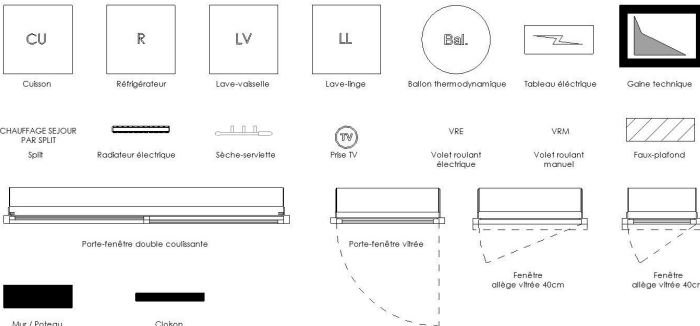
BATIMENT A N° APPT : A 206

SEJOUR / CUISINE	44.46 m²
SUITE PARENTALE	20.17 m²
Dont DRESSING	2.63 m²
Dont SDE	3.30 m²
CHAMBRE 02	11.94 m²
CHAMBRE 03 + PL	10.63 m²
SDB	6.15 m²
WC	2.57 m²
ENTREE	4.57 m²
DGT	5.58 m²
SURFACE HABITABLE	105.96 m²

TERRASSE + JARDINIERES	188.71 m²
------------------------	-----------

La surface des pièces comprend la surface des placards

LEGENDE



Edition NOV 2025

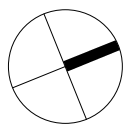
Indice 01

NDR
MDR | Architecture



PLAN DE VENTE

NB : Les éléments techniques, tels que gaines, appareils sanitaires, ameublements éventuels, sont mentionnés à titre indicatif et pourront être modifiés pour impératifs techniques. L'implantation des ouvertures, des cloisons et les surfaces pourront être modifiées en fonction d'impératifs de construction.



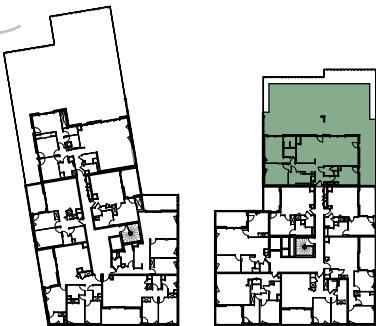
T4 PMR

SYLVEA

UNE TERRASSE SUR LA PINÈDE

PLAN DE REPERAGE

LIGNR
Signature



ETAGE : R+2

TYPE : T4 SIGNATURE

BATIMENT A

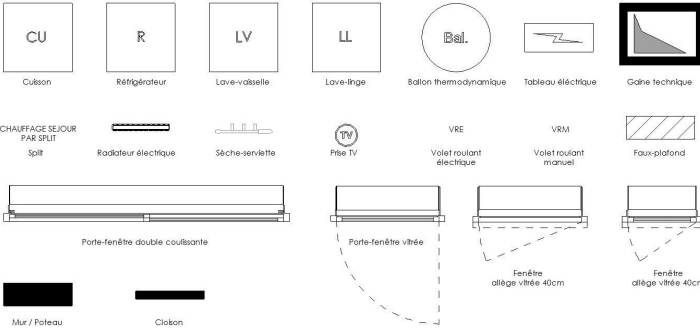
N° APPT : A 206

SEJOUR / CUISINE	44.46 m²
SUITE PARENTALE	20.17 m²
Dont DRESSING	2.63 m²
Dont SDE	3.30 m²
CHAMBRE 02	11.94 m²
CHAMBRE 03 + PL	10.63 m²
SDB	6.15 m²
WC	2.57 m²
ENTREE	4.57 m²
DGT	5.58 m²
SURFACE HABITABLE	105.96 m²

TERRASSE + JARDINIÈRES	188.71 m²
------------------------	-----------

La surface des pièces comprend la surface des placards

LEGENDE



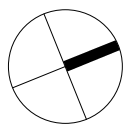
PLAN DE VENTE

NB : Les éléments techniques, tels que gaines, appareils sanitaires, ameublements éventuels, sont mentionnés à titre indicatif et pourront être modifiés pour impératifs techniques. L'implantation des ouvertures, des cloisons et les surfaces pourront être modifiées en fonction d'impératifs de construction.

Edition NOV 2025

Indice 01





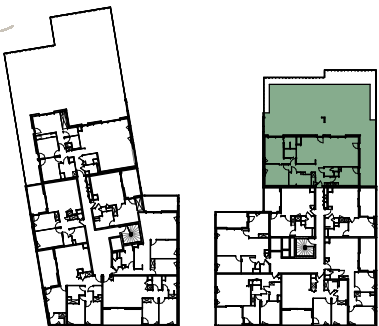
T4 PMR

SYLVEA

UNE TERRASSE SUR LA PINÈDE

PLAN DE REPERAGE

LIGNR
Signature



ETAGE : **R+2**

TYPE : **T4 SIGNATURE**

BATIMENT **A**

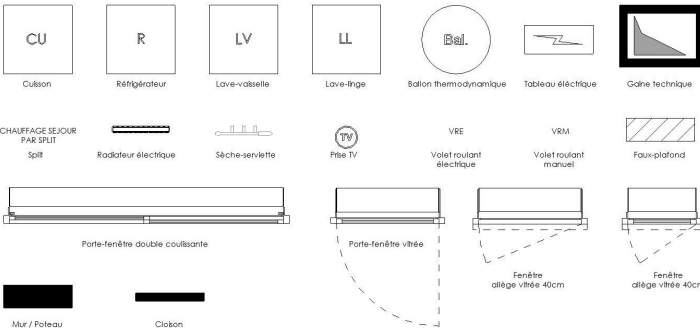
N° APPT : **A 206**

SEJOUR / CUISINE	44.46 m²
SUITE PARENTALE	20.17 m²
Dont DRESSING	2.63 m²
Dont SDE	3.30 m²
CHAMBRE 02	11.94 m²
CHAMBRE 03 + PL	10.63 m²
SDB	6.15 m²
WC	2.57 m²
ENTREE	4.57 m²
DGT	5.58 m²
SURFACE HABITABLE	105.96 m²

TERRASSE + JARDINIÈRES	188.71 m²
------------------------	-----------

La surface des pièces comprend la surface des placards

LEGENDE



PLAN DE VENTE

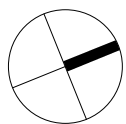
NB : Les éléments techniques, tels que gaines, appareils sanitaires, ameublements éventuels, sont mentionnés à titre indicatif et pourront être modifiés pour impératifs techniques. L'implantation des ouvertures, des cloisons et les surfaces pourront être modifiées en fonction d'impératifs de construction.

Edition NOV 2025

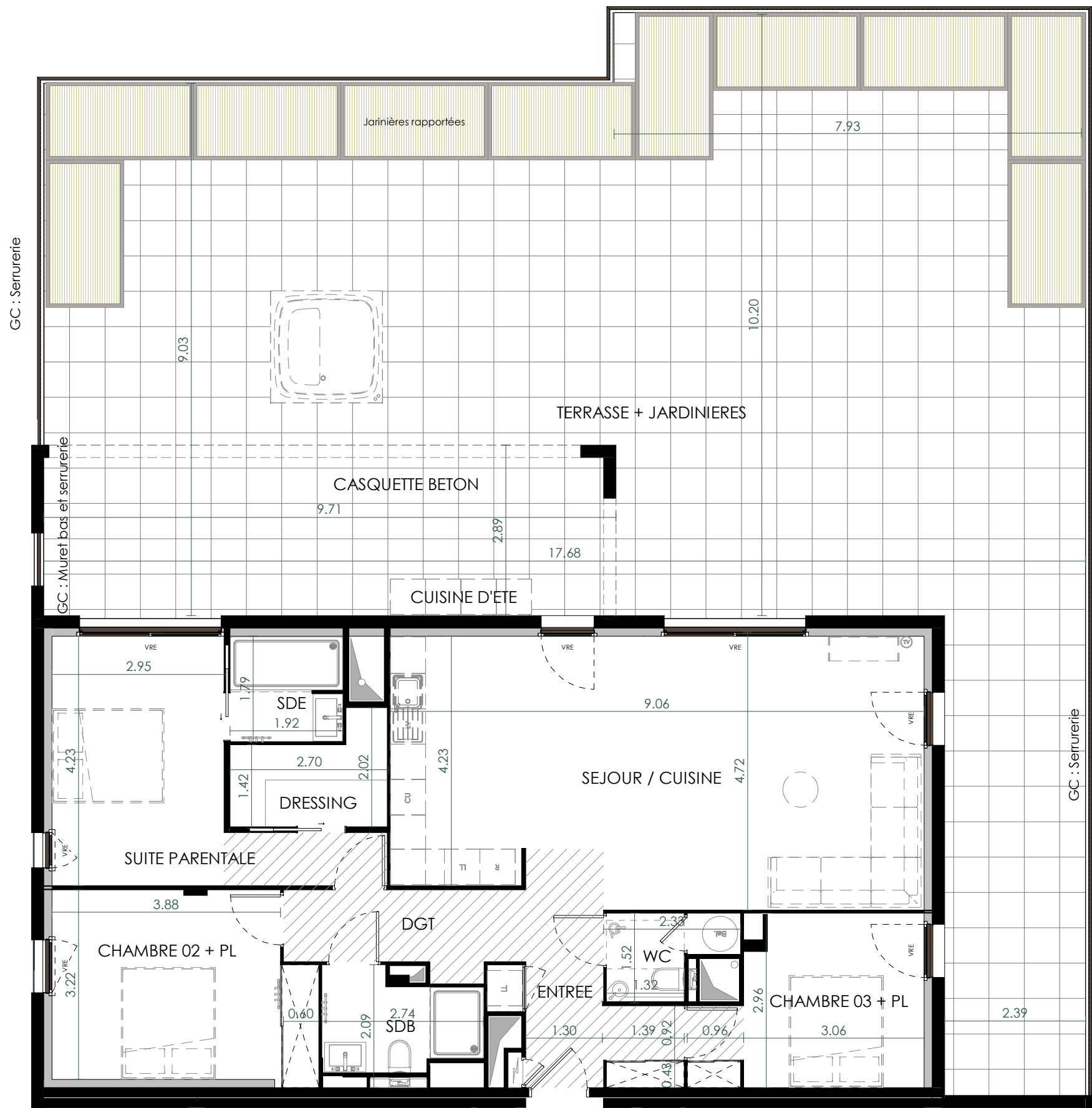
Indice 01

NDR
MDR | Architecture





T4 NON PMR



PLAN DE VENTE

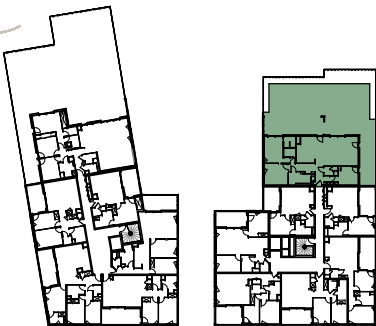
NB : Les éléments techniques, tels que gaines, appareils sanitaires, ameublements éventuels, sont mentionnés à titre indicatif et pourront être modifiés pour impératifs techniques. L'implantation des ouvertures, des cloisons et les surfaces pourront être modifiées en fonction d'impératifs de construction.

SYLVEA

UNE TERRASSE SUR LA PINÈDE

PLAN DE REPERAGE

LIGNX
Signature



ETAGE : R+2 TYPE : T4 SIGNATURE

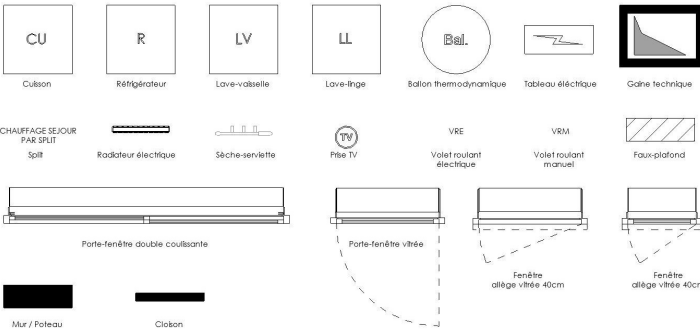
BATIMENT A N° APPT : A 206

SEJOUR / CUISINE	42.31 m²
SUITE PARENTALE	22.42 m²
Dont DRESSING	4.16 m²
Dont SDE	3.41 m²
CHAMBRE 02 + PL	13.85 m²
CHAMBRE 03 + PL	10.14 m²
SDB	4.19 m²
WC	2.65 m²
ENTREE	5.20 m²
DGT	5.36 m²
SURFACE HABITABLE	106.13 m²

TERRASSE + JARDINIERES	188.71 m²
------------------------	-----------

La surface des pièces comprend la surface des placards

LEGENDE

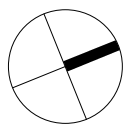


Edition NOV 2025

Indice 01

NDR
MDR | Architecture





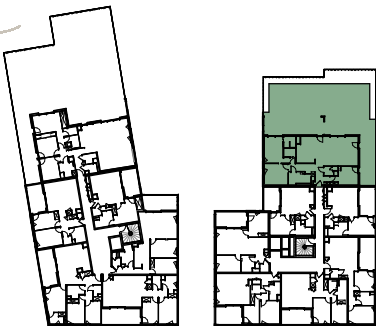
T4 NON PMR

SYLVEA

UNE TERRASSE SUR LA PINÈDE

PLAN DE REPERAGE

LIGNR
Signature



ETAGE : **R+2** TYPE : **T4 SIGNATURE**

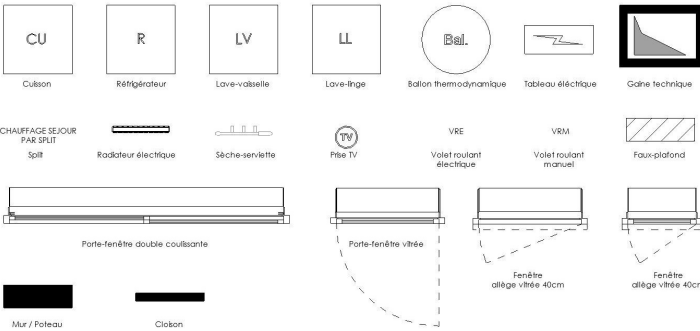
BATIMENT **A** N° APPT : **A 206**

SEJOUR / CUISINE	42.31 m²
SUITE PARENTALE	22.42 m²
Dont DRESSING	4.16 m²
Dont SDE	3.41 m²
CHAMBRE 02 + PL	13.85 m²
CHAMBRE 03 + PL	10.14 m²
SDB	4.19 m²
WC	2.65 m²
ENTREE	5.20 m²
DGT	5.36 m²
SURFACE HABITABLE	106.13 m²

TERRASSE + JARDINIÈRES	188.71 m²
------------------------	-----------

La surface des pièces comprend la surface des placards

LEGENDE



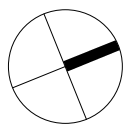
Edition NOV 2025

Indice 01

PLAN DE VENTE

NB : Les éléments techniques, tels que gaines, appareils sanitaires, ameublements éventuels, sont mentionnés à titre indicatif et pourront être modifiés pour impératifs techniques. L'implantation des ouvertures, des cloisons et les surfaces pourront être modifiées en fonction d'impératifs de construction.





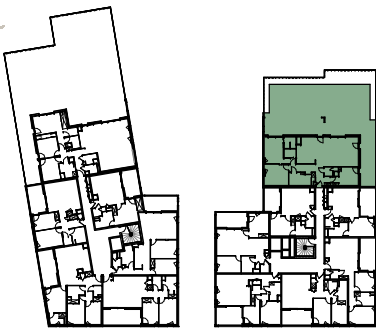
T4 non PMR

SYLVEA

UNE TERRASSE SUR LA PINÈDE

PLAN DE REPERAGE

LIGNR
Signature



ETAGE : R+2

TYPE : T4 SIGNATURE

BATIMENT A

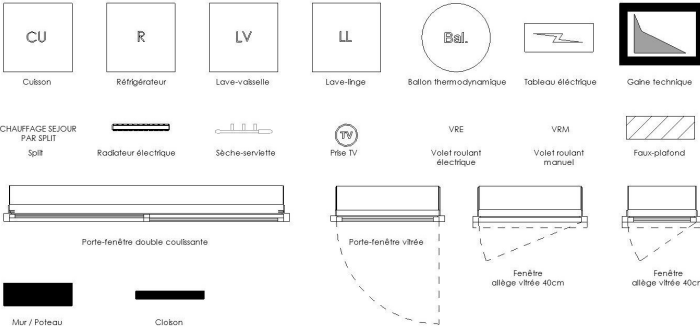
N° APPT : A 206

SEJOUR / CUISINE	42.31 m²
SUITE PARENTALE	22.42 m²
Dont DRESSING	4.16 m²
Dont SDE	3.41 m²
CHAMBRE 02 + PL	13.85 m²
CHAMBRE 03 + PL	10.14 m²
SDB	4.19 m²
WC	2.65 m²
ENTREE	5.20 m²
DGT	5.36 m²
SURFACE HABITABLE	106.13 m²

TERRASSE + JARDINIERES	188.71 m²
------------------------	-----------

La surface des pièces comprend la surface des placards

LEGENDE



PLAN DE VENTE

NB : Les éléments techniques, tels que gaines, appareils sanitaires, ameublements éventuels, sont mentionnés à titre indicatif et pourront être modifiés pour impératifs techniques. L'implantation des ouvertures, des cloisons et les surfaces pourront être modifiées en fonction d'impératifs de construction.

Edition NOV 2025

Indice 01

