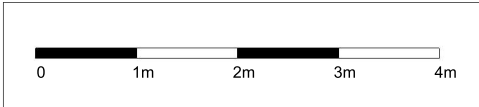




Plan de Vente	<b>T3</b>
BRS	<b>R+1</b>
	<b>C.101</b>

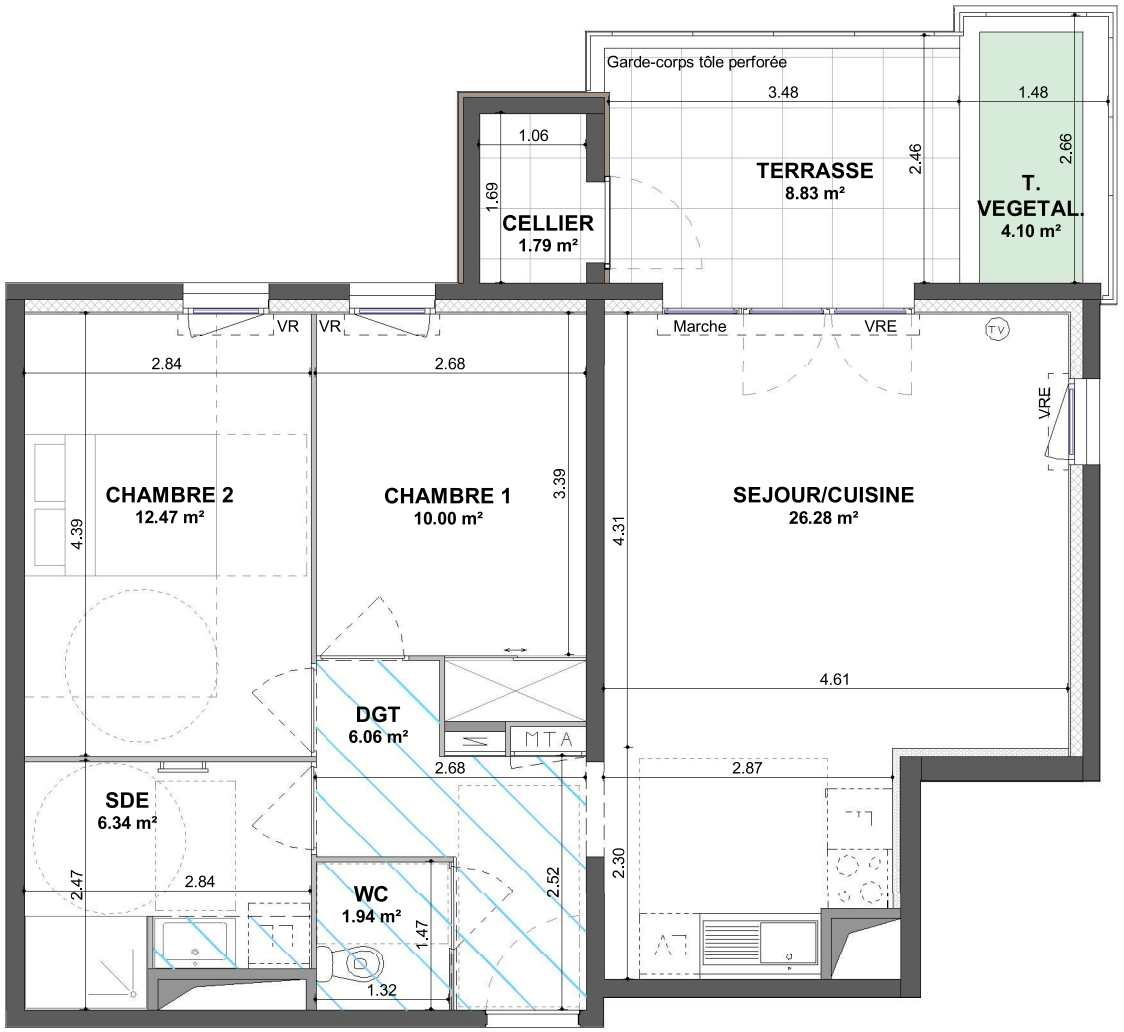
TABLEAU DES SURFACES	
DGT	6.06 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	26.28 m <sup>2</sup>
SDE	6.34 m <sup>2</sup>
WC	1.94 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	10.00 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12.47 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL - SURFACE HABITABLE</b>	<b>63.09 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	8.83 m <sup>2</sup>
CELLIER	1.79 m <sup>2</sup>
T. VEGETAL.	4.10 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL . EXTERIEUR</b>	<b>14.72 m<sup>2</sup></b>


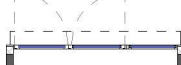













**HELENIS**  
Habiller l'exceptionnel

**Septembre 2025**  
Ind B

Nota : Les éléments techniques, tels que les gaines, appareils sanitaires, ameublements éventuels, sont mentionnés à titre indicatif et pourront-être modifiés pour impératifs techniques. L'implantation des ouvertures, des cloisons et les surfaces pourront-être modifiées en fonction d'impératifs de construction. Electroménager représenté à titre indicatif non fournis.



**LEGENDE** Porte-fenêtre  Porte-fenêtre ouvrant/fixe  Fenêtre  Fenêtre coulissante  Porte-fenêtre coulissante  Fenêtre fixe

 VRE Volet roulant électrique  VR Volet roulant manuel  Tableau électrique  Module thermique  Placard portes pivotantes  Placard portes coulissantes  Faux-plafond