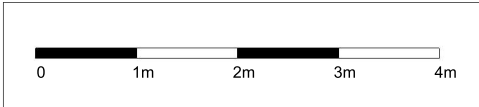




Plan de Vente	<b>T3</b>
BRS	<b>R+1</b>
	<b>B.105</b>

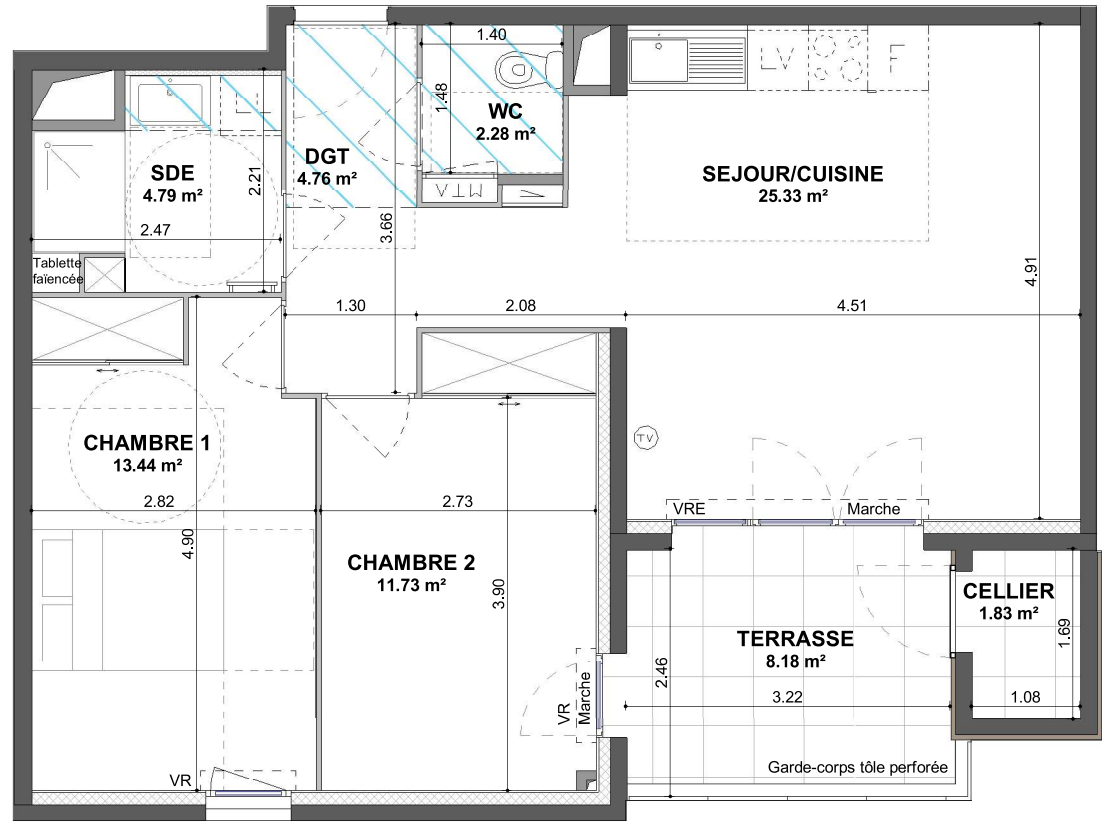
TABLEAU DES SURFACES	
DGT	4.76 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	25.33 m <sup>2</sup>
SDE	4.79 m <sup>2</sup>
WC	2.28 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13.44 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11.73 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL - SURFACE HABITABLE</b>	<b>62.33 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	8.18 m <sup>2</sup>
CELLIER	1.83 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL . EXTERIEUR</b>	<b>10.00 m<sup>2</sup></b>


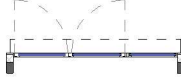













**HELENIS**  
Habiller l'exceptionnel

**Septembre 2025**  
Ind B

Nota : Les éléments techniques, tels que les gaines, appareils sanitaires, ameublements éventuels, sont mentionnés à titre indicatif et pourront être modifiés pour impératifs techniques. L'implantation des ouvertures, des cloisons et les surfaces pourront être modifiées en fonction d'impératifs de construction. Electroménager représenté à titre indicatif non fournis.



**LEGENDE** Porte-fenêtre  Porte-fenêtre ouvrant/fixe  Fenêtre  Fenêtre coulissante  Porte-fenêtre coulissante  Fenêtre fixe

 VRE Volet roulant électrique  VR Volet roulant manuel  Tableau électrique  Module thermique  Placard portes pivotantes  Placard portes coulissantes  Faux-plafond