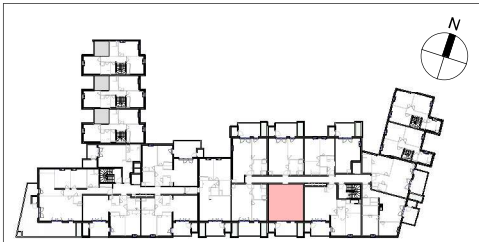
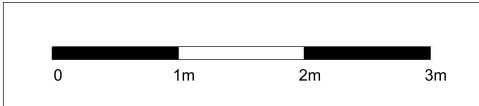




Plan de Vente	<b>T2</b>
LIBRE	<b>R+1</b>
	<b>C.105</b>

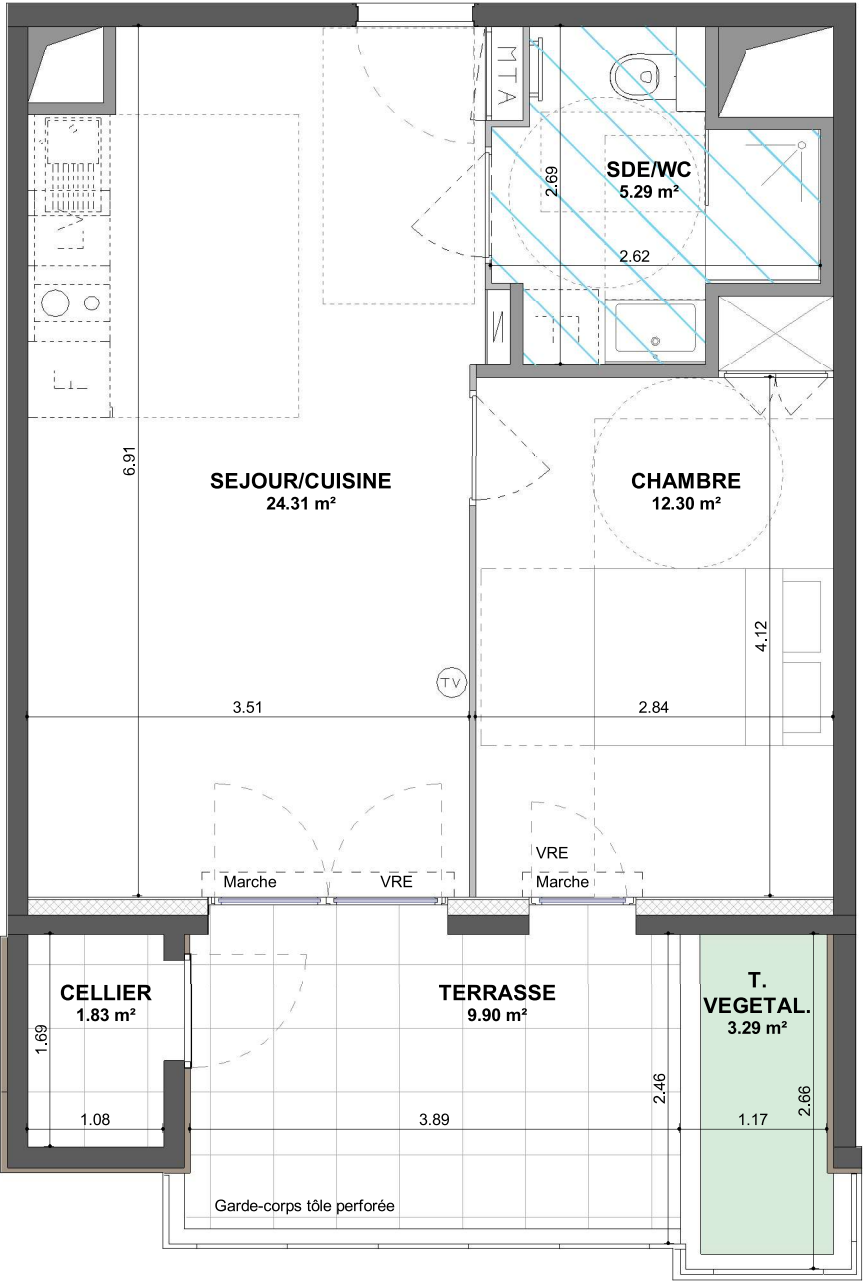
TABLEAU DES SURFACES	
SEJOUR/CUISINE	24.31 m <sup>2</sup>
SDE/WC	5.29 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	12.30 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL - SURFACE HABITABLE</b>	<b>41.91 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	9.90 m <sup>2</sup>
CELLIER	1.83 m <sup>2</sup>
T. VEGETAL.	3.29 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL . EXTERIEUR</b>	<b>15.02 m<sup>2</sup></b>



**HELENIS**  
Habiller l'exceptionnel

**Septembre 2025**  
Ind B

Nota : Les éléments techniques, tels que les gaines, appareils sanitaires, ameublements éventuels, sont mentionnés à titre indicatif et pourront être modifiés pour impératifs techniques. L'implantation des ouvertures, des cloisons et les surfaces pourront être modifiées en fonction d'impératifs de construction. Electroménager représenté à titre indicatif non fournis.



**LEGENDE**  
Porte-fenêtre

Porte-fenêtre ouvrant/fixe

Fenêtre

Fenêtre coulissante

Porte-fenêtre coulissante

Fenêtre fixe

VRE

VR

Tableau électrique

Module thermique

Placard portes pivotantes

Placard portes coulissantes

Faux-plafond

Volet roulant électrique

Volet roulant manuel