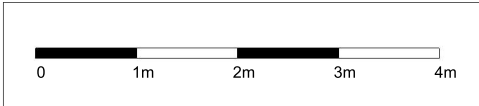




|               |              |
|---------------|--------------|
| Plan de Vente | <b>T2</b>    |
| LIBRE         | <b>RDC</b>   |
|               | <b>C.004</b> |

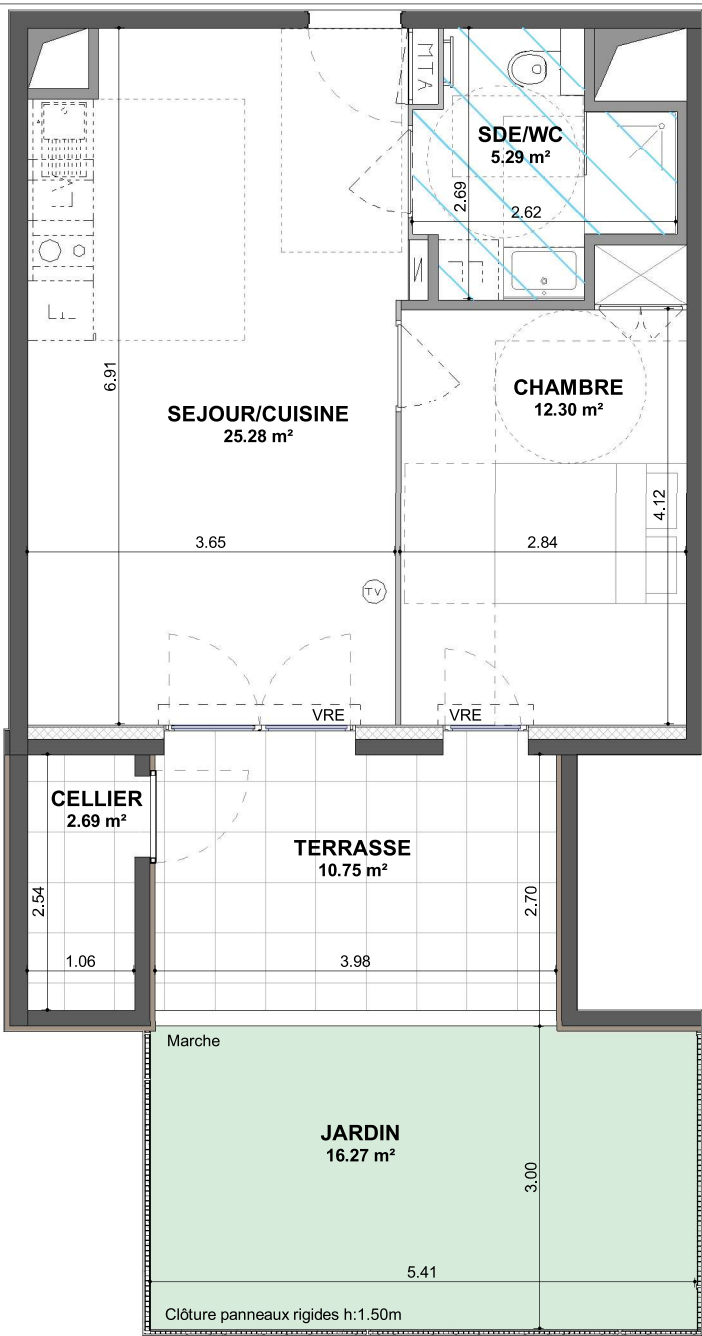
| TABLEAU DES SURFACES             |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| SEJOUR/CUISINE                   | 25.28 m <sup>2</sup>       |
| SDE/WC                           | 5.29 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE                          | 12.30 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL - SURFACE HABITABLE</b> | <b>42.87 m<sup>2</sup></b> |
| TERRASSE                         | 10.75 m <sup>2</sup>       |
| CELLIER                          | 2.69 m <sup>2</sup>        |
| JARDIN                           | 16.27 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL . EXTERIEUR</b>         | <b>29.71 m<sup>2</sup></b> |



**HELENIS**  
Habiter l'exceptionnel  
Groupes GGL

**Septembre 2025**  
Ind B

Nota : Les éléments techniques, tels que les gaines, appareils sanitaires, ameublements éventuels, sont mentionnés à titre indicatif et pourront être modifiés pour impératifs techniques. L'implantation des ouvertures, des cloisons et les surfaces pourront être modifiées en fonction d'impératifs de construction. Electroménager représenté à titre indicatif non fournis.



**LEGENDE**

Porte-fenêtre

Porte-fenêtre ouvrant/fixe

Fenêtre

Fenêtre coulissante

Porte-fenêtre coulissante

Fenêtre fixe

VRE  
Volet roulant électrique

VR  
Volet roulant manuel

Tableau électrique

Module thermique

Placard portes pivotantes

Placard portes coulissantes

Faux-plafond