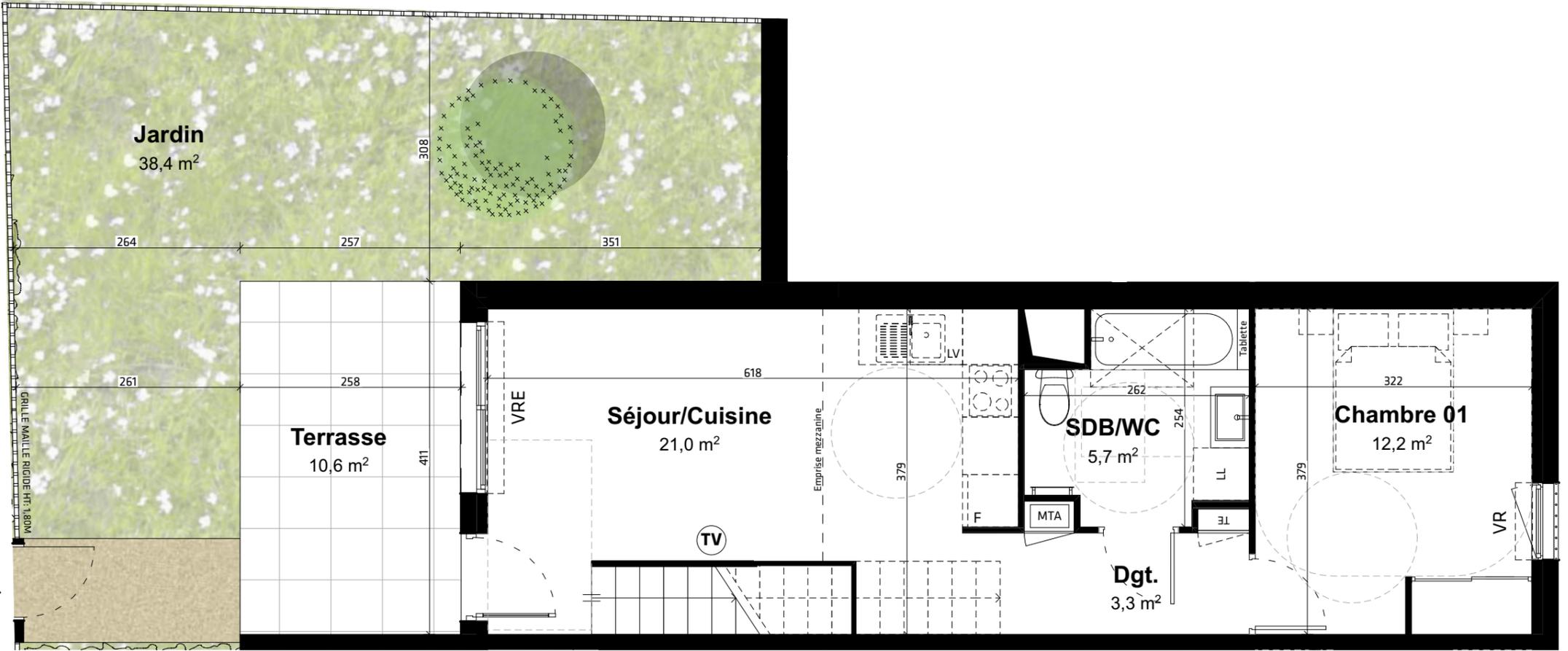


Étage

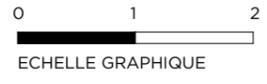


Rez-de-chaussée

Rez-de-chaussée	021
BRS	
T3 Duplex	

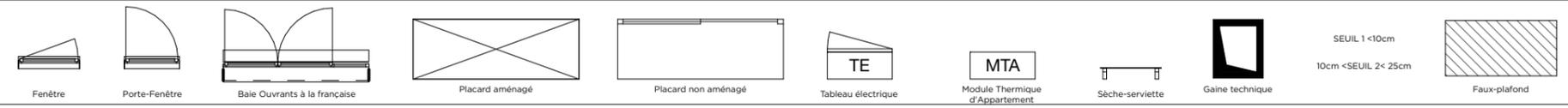
**TABLEAU DES SURFACES**

Rez-de-chaussée	
Séjour/Cuisine	21,0 m <sup>2</sup>
Dgt.	3,3 m <sup>2</sup>
Chambre 01	12,2 m <sup>2</sup>
SDB/WC	5,7 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>42,2 m<sup>2</sup></b>
Étage	
Coin bureau	7,8 m <sup>2</sup>
Dgt.	3,8 m <sup>2</sup>
Chambre 02	11,3 m <sup>2</sup>
SDE/WC	5,0 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>27,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface totale hab.</b>	<b>70,1 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	10,6 m <sup>2</sup>
Jardin	38,4 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale ext.</b>	<b>49,0 m<sup>2</sup></b>



**PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION**

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques réglementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Tous les objets meublants, indiqués en pointillé ne sont pas fournis. Eviers non fournis. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les rebordées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs ne sont pas tous figurés. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, loggias) pourront présenter des différences de niveaux supérieures à 2cm pour des raisons techniques, conformément à l'arrêté du 24 décembre 2015 modifié le 23 mars 2016.



**PROVISOIRE**  
22/07/2025