



Rez-de-chaussée	020
BRS	
T3 Duplex	

TABLEAU DES SURFACES

Rez-de-chaussée	
Séjour/Cuisine	21,1 m²
Dgt.	3,4 m²
Chambre 01	12,3 m²
SDB/WC	5,6 m²
	42,4 m²
Étage	
Coin bureau	7,9 m²
Dgt.	3,8 m²
Chambre 02	11,3 m²
SDE/WC	5,0 m²
	28,0 m²
Surface totale hab.	70,4 m²
Terrasse	9,8 m²
Jardin	10,4
Surface totale ext.	20,2 m²

HELENIS

Habiter l'exceptionnel

Groupe GGL

Partenaire GROUPE FDI

PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques réglementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Tous les objets meublants, indiqués en pointillé ne sont pas fournis. Eviers non fournis. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs ne sont pas tous figurés. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, loggias) pourront présenter des différences de niveaux supérieures à 2cm pour des raisons techniques, conformément à l'arrêté du 24 décembre 2015 modifié le 23 mars 2016.

Fenêtre

Porte-Fenêtre

Baie Ouvrants à la française

Placard aménagé

Placard non aménagé

Tableau électrique

TE

MTA

Module Thermique d'Appartement

Sèche-serviette

Gain technique

SEUIL 1 < 10cm

10cm < SEUIL 2 < 25cm

Faux-plafond

PROVISOIRE

22/07/2025