

Rez-de-chaussée

BRS

T3 Duplex

016

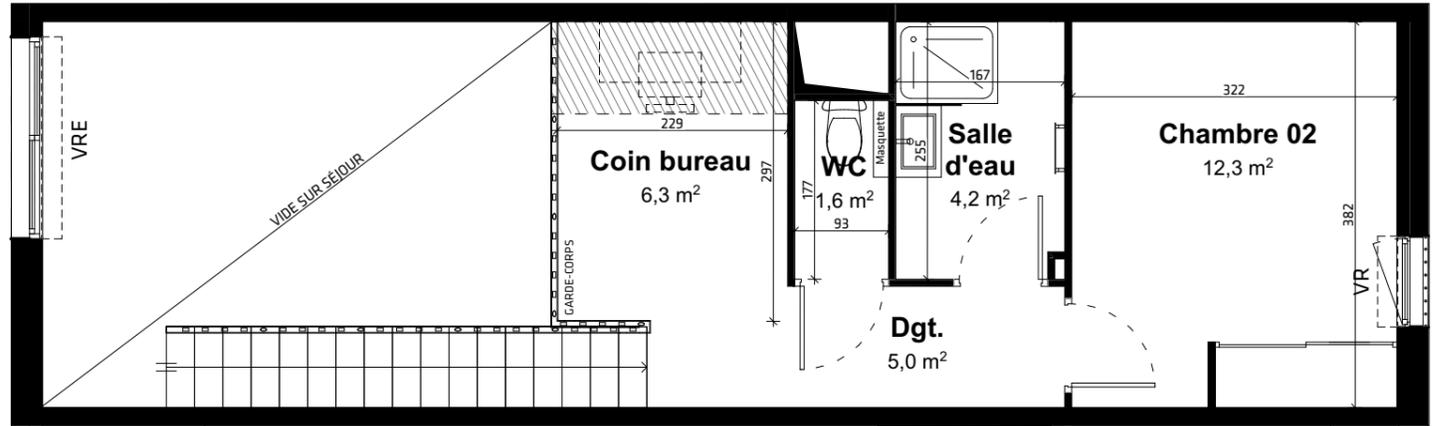
**TABLEAU DES SURFACES**

**Rez-de-chaussée**

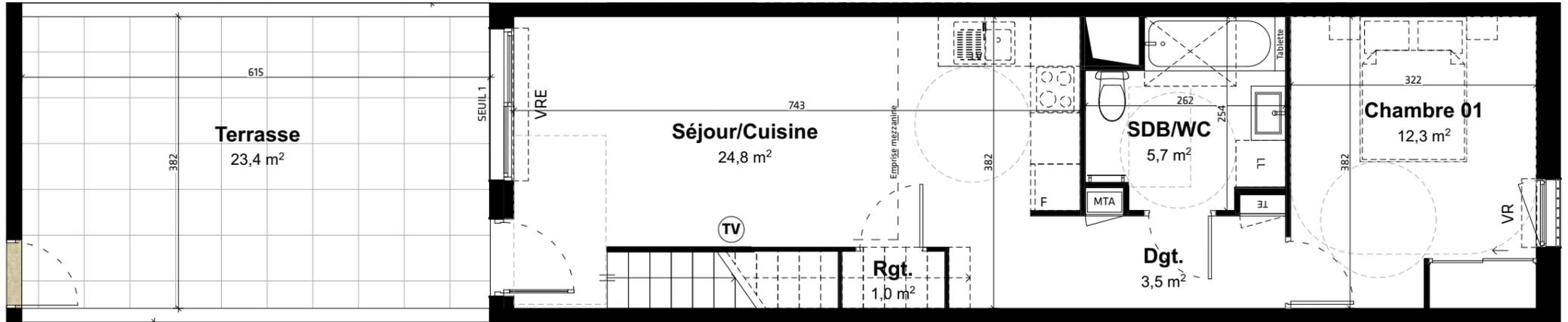
Séjour/Cuisine	24,8 m <sup>2</sup>
Dgt.	3,5 m <sup>2</sup>
Chambre 01	12,3 m <sup>2</sup>
SDB/WC	5,7 m <sup>2</sup>
Rgt.	1,0 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>47,3 m<sup>2</sup></b>

**Étage**

Coin bureau	6,3 m <sup>2</sup>
Dgt.	5,0 m <sup>2</sup>
Chambre 02	12,3 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,2 m <sup>2</sup>
WC	1,6 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>29,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface totale hab.</b>	<b>76,7 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	23,4 m <sup>2</sup>



Étage

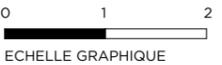


Rez-de-chaussée

Ateliers+ HELENIS Habiter l'exceptionnel

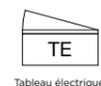
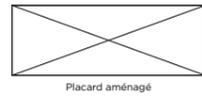
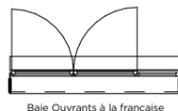
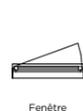


Groupe GGL GROUPE FDI

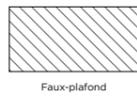


**PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION**

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques réglementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Tous les objets meublants, indiqués en pointillé ne sont pas fournis. Eviers non fournis. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs ne sont pas tous figurés. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, loggias) pourront présenter des différences de niveaux supérieures à 2cm pour des raisons techniques, conformément à l'arrêté du 24 décembre 2015 modifié le 23 mars 2016.



SEUIL 1 < 10cm  
10cm < SEUIL 2 < 25cm



PROVISOIRE

22/07/2025