



Rez-de-chaussée
BRS
T4 Duplex

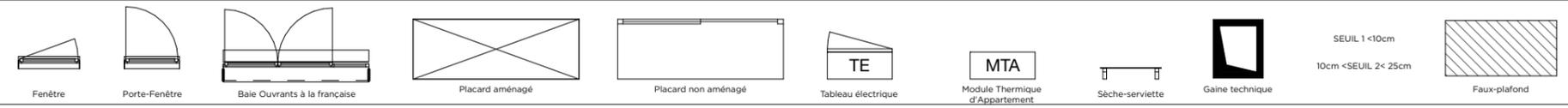
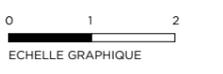
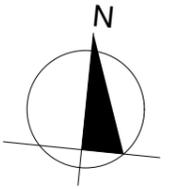
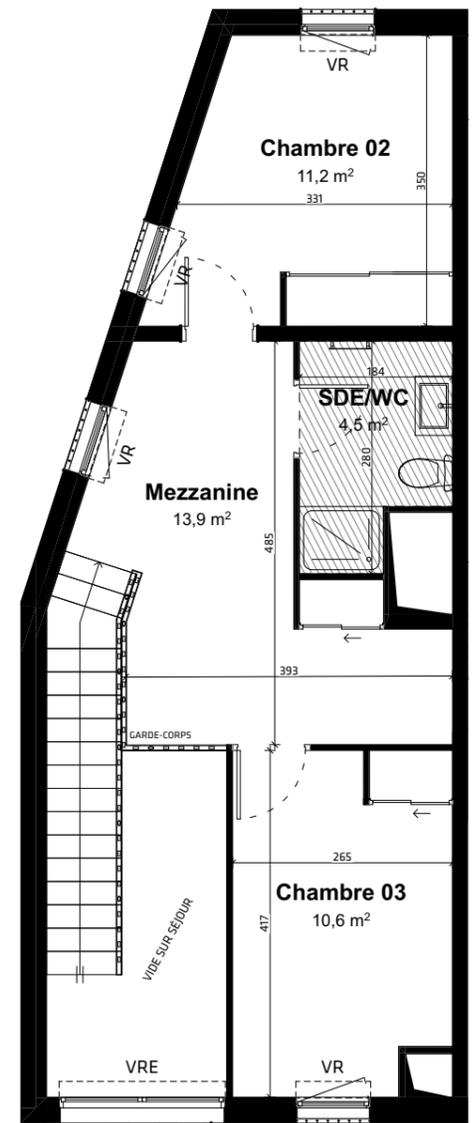
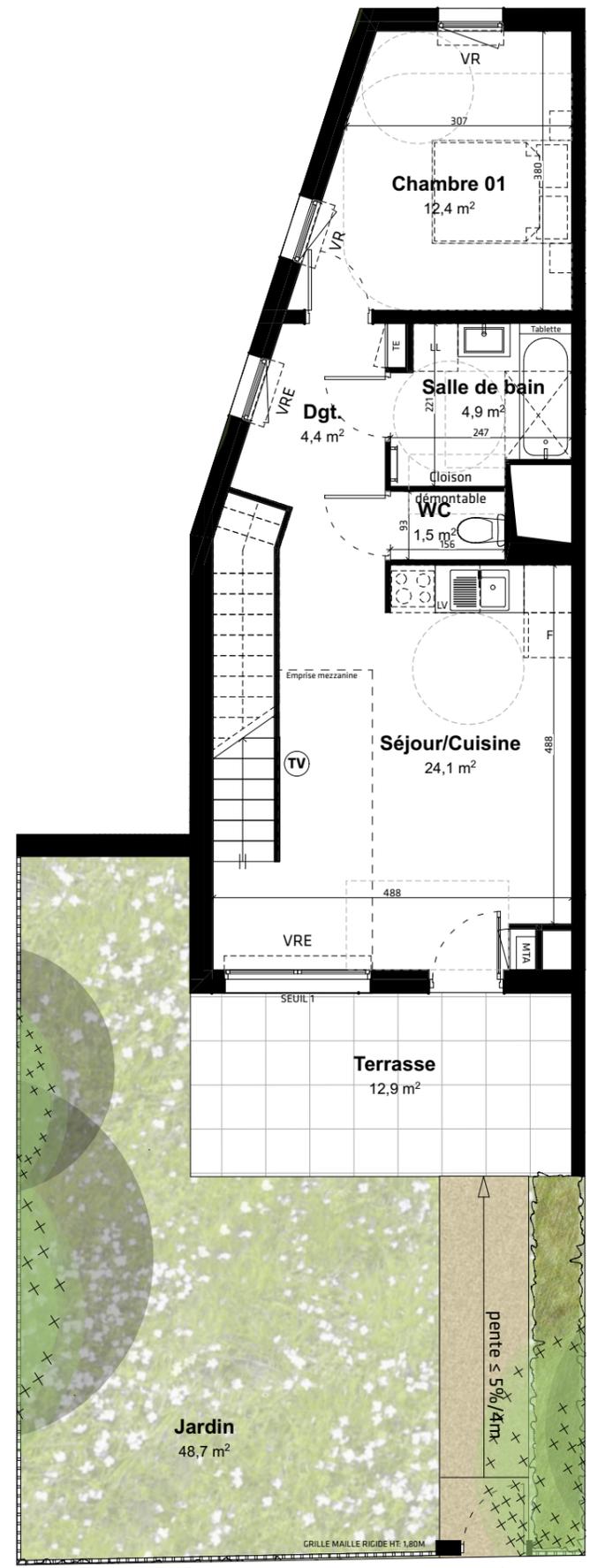
014

TABLEAU DES SURFACES

Rez-de-chaussée	
Séjour/Cuisine	24,1 m ²
Dgt.	4,4 m ²
Chambre 01	12,4 m ²
Salle de bain	4,9 m ²
WC	1,5 m ²
Total	47,3 m²
Étage	
Mezzanine	13,9 m ²
Chambre 02	11,2 m ²
Chambre 03	10,6 m ²
SDE/WC	4,5 m ²
Total	40,2 m²
Surface totale hab.	87,5 m²
Terrasse	12,9 m ²
Jardin	48,7 m ²
Surface totale ext.	61,6 m²



PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION
 NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques réglementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Tous les objets meublants, indiqués en pointillé ne sont pas fournis. Eviers non fournis. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs ne sont pas tous figurés. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, loggias) pourront présenter des différences de niveaux supérieures à 2cm pour des raisons techniques, conformément à l'arrêté du 24 décembre 2015 modifié le 23 mars 2016.



PROVISOIRE
22/07/2025