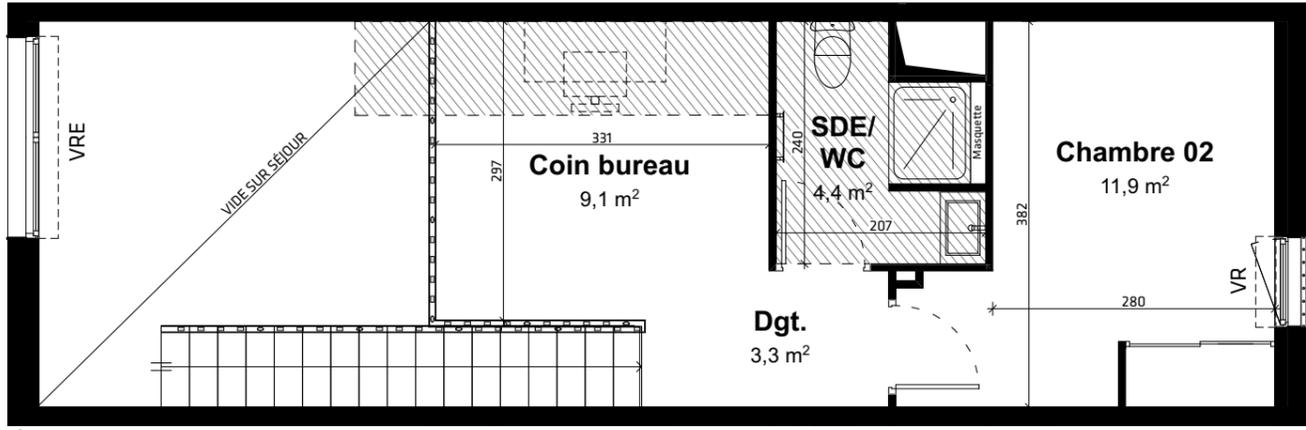


Rez-de-chaussée
BRS
T3 Duplex

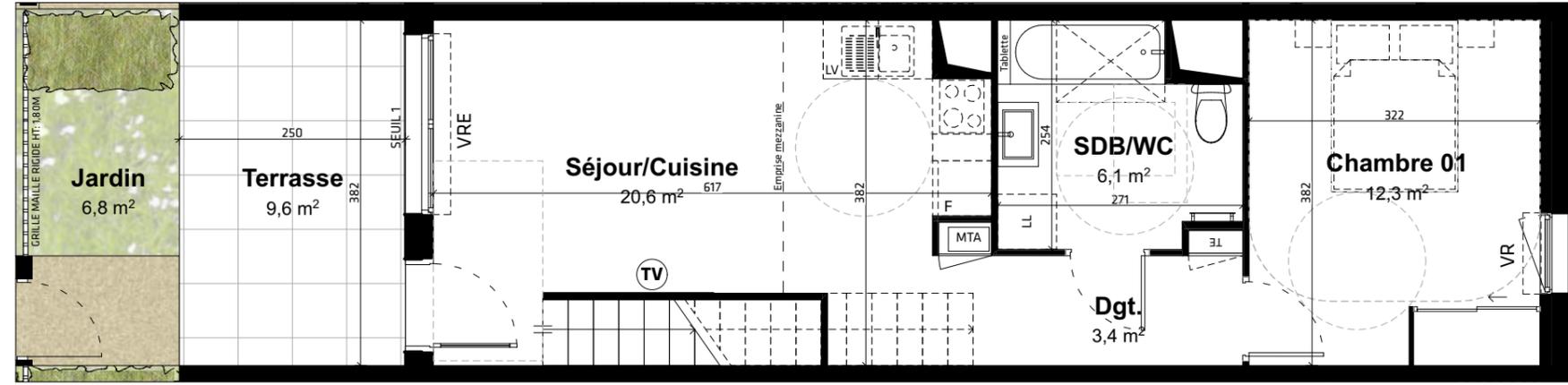
003

TABLEAU DES SURFACES

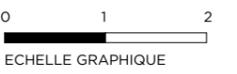
Rez-de-chaussée	
Séjour/Cuisine	20,6 m ²
Dgt.	3,4 m ²
Chambre 01	12,3 m ²
SDB/WC	6,1 m ²
Total	42,4 m²
Étage	
Coin bureau	9,1 m ²
Dgt.	3,3 m ²
Chambre 02	11,9 m ²
SDE/WC	4,4 m ²
Total	28,7 m²
Surface totale hab.	71,1 m²
Terrasse	9,6 m ²
Jardin	6,8 m ²
Surface totale ext.	16,4 m²



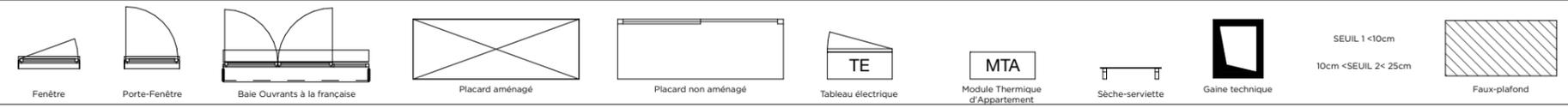
Étage



Rez-de-chaussée



PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION
 NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques réglementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Tous les objets meublants, indiqués en pointillé ne sont pas fournis. Eviers non fournis. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs ne sont pas tous figurés. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, loggias) pourront présenter des différences de niveaux supérieures à 2cm pour des raisons techniques, conformément à l'arrêté du 24 décembre 2015 modifié le 23 mars 2016.



PROVISOIRE
22/07/2025