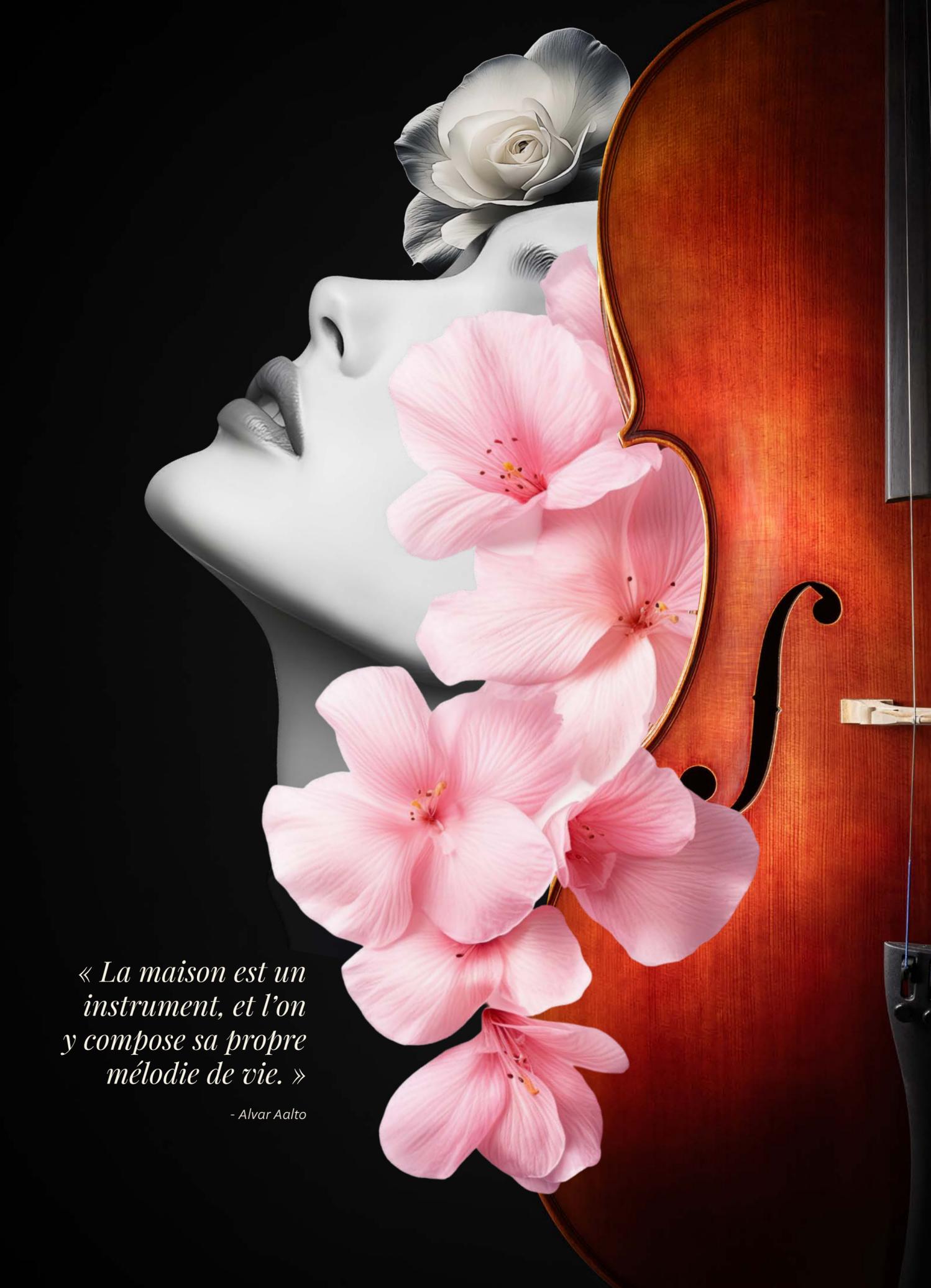




# Maestra.

UNE PARTITION D'EXCEPTION, UNE OEUVRE À HABITER



« La maison est un instrument, et l'on y compose sa propre mélodie de vie. »

- Alvar Aalto

## *Il est des lieux rares qui ne se visitent pas, mais se ressentent.*

Des lieux où chaque note, chaque ligne, chaque lumière, compose une partition de vie hors du commun.

Maestra est de ceux-là. Une résidence pensée comme une œuvre, inspirée par le génie audacieux de Jane Evrard, première femme cheffe d'orchestre en France.

Située au cœur d'un quartier en renaissance, à l'orée du parc qui porte son nom, Maestra rend hommage à l'harmonie entre l'art, la nature et la mémoire du lieu.

À l'image d'un chef-d'œuvre, chaque détail y trouve sa place.

Chaque matériau, chaque espace, chaque perspective est le fruit d'un geste mesuré, d'une intention précise.

Ici, l'architecture devient musique. L'espace devient émotion. La vie devient art.

# Montpellier, un art de vivre au rythme du Sud

Au cœur de l'Occitanie, Montpellier, **7ème ville de France**, séduit par son charme méditerranéen, son climat ensoleillé et son énergie débordante.

Ville universitaire de renom, elle attire chaque année étudiants, chercheurs et entrepreneurs, formant un chœur cosmopolite et créatif. Baignées de soleil, ses ruelles murmurent l'histoire, ses façades résonnent d'élégance, ses places s'animent dans un allegro plein de vie.

Montpellier pulse, vibre, improvise avec élégance.

À quelques pas, la mer apporte sa note bleue, légère et apaisante, tandis que les collines dessinent un décor en crescendo, entre nature et horizon.

Alliant patrimoine et modernité, culture et douceur de vivre, Montpellier offre un cadre exceptionnel, comme une œuvre en perpétuelle réinvention.



## Une partition urbaine maîtrisée

### Le bon rythme entre ville et nature

La résidence s'installe au cœur du quartier Millénaire – Pompignane, un secteur prisé à l'est de Montpellier. Ce quartier séduit par son ambiance paisible et son excellente connexion au reste de la ville.

Maestra puise sa force dans les racines du lieu qu'elle habite. À ses portes s'étendra le **Parc Jane Evrard** : cet écrin de verdure invitant à la sérénité, fut autrefois le domaine public de **La Pompignane**. Conçu comme un lieu de détente et de lien social, il invite à la promenade, au jeu et au calme, dans une atmosphère végétale préservée.

Bordé par le Lez, le quartier allie calme, accessibilité et qualité de vie. Il offre un cadre privilégié pour les actifs, les familles et ceux qui recherchent une harmonie entre vie professionnelle, bien-être et quotidien.

Le quartier, connecté aux grands axes (A9, D66), comme aux transports en commun et aux nombreuses pistes cyclables de la ville, permet de rejoindre aisément le centre historique de Montpellier, la gare Saint-Roch, la gare Sud de France, l'aéroport ou encore les plages du littoral. Une localisation stratégique pour rester connecté tout en profitant d'un environnement apaisé.



Boulangerie



Restaurants



Boutiques



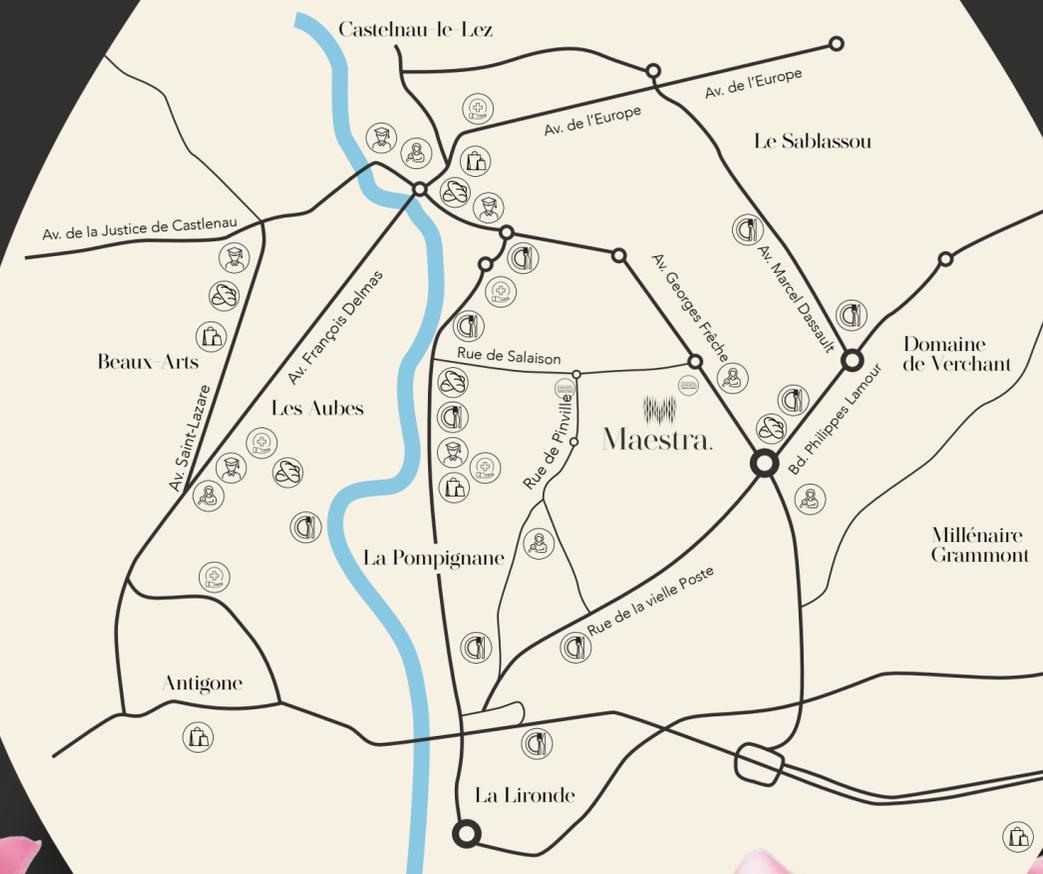
Crèche



École



Pharmacie





# L'harmonie d'un lieu d'exception

## Un écrin d'élégance au quotidien

Au sein de la résidence Maestra, chaque note de vie trouve son harmonie.

Pensés comme des œuvres en mouvement, les espaces intérieurs jouent la carte de l'ouverture et de la fluidité. **Les volumes généreux, les hautes ouvertures, les terrasses profondes** prolongent chaque pièce vers l'extérieur, comme une scène ouverte sur le ciel.

**Les matériaux ont été choisis avec exigence**, mêlant modernité et chaleur. Chaque détail s'accorde pour créer un intérieur aussi esthétique que fonctionnel.



Lumière naturelle  
comme chef  
d'orchestre



Des matières nobles  
en harmonie parfaite



Une scénographie  
intérieure pensée  
avec sens

# Maestra en scène

## L'art de diriger son propre tempo

Ici, chaque jour est une page blanche à composer à votre rythme. Un café sur la terrasse à l'aube du petit matin, une pause lecture dans un salon inondé de lumière, un dîner entre amis bercé par le soleil couchant.

**Maestra vous invite à vivre pleinement et librement chaque instant**, avec élégance et douceur. Ses espaces lumineux et ouverts sont conçus pour épouser vos envies, vos rituels, vos respirations.

Des **typologies variées**, du studio au 4 pièces, duplex T3 et T4, permettent à chacun de composer son propre tempo, selon son style de vie. Pied-à-terre de caractère ou demeure principale d'exception : avec Maestra, vivez votre propre harmonie grâce à une palette d'aménagements variés et personnalisés.



«Le véritable  
luxe, c'est d'avoir  
le temps de choisir  
son rythme.»



«Chaque lieu  
à sa musique,  
chaque instant  
son harmonie.»



## Le mot de l'architecte

Maestra trouve naturellement sa place dans un îlot de vie partagé, favorisant les échanges entre habitants et riverains.

Des maisons de villes occupent ses deux premiers niveaux, des jardins ou des patios privés prolongent et intimisent les séjours.

Lorsqu'en s'éloignant de la rue de Salaison le bâtiment s'élève un peu plus haut, ces maisons sont coiffées par des logements collectifs. On y accède par un hall en double hauteur ou un passage couvert qui, depuis l'espace public, laisse entre-apercevoir le jardin central commun.

Ce dernier s'offre néanmoins totalement sur la rue, en écho à la généreuse végétation qui masque de grandes villas.

Cette conception reproduit les modes de vie alentour, celle des maisons individuelles ou en bande et des immeubles riverains pour mieux s'y insérer et offrir un meilleur vivre ensemble.

Volumes, terrasses habitées, balcons généreux et façades blanches affirment clairement une identité méditerranéenne.

Les détails sont soignés, le dessin épuré est celui de son époque.

**Philippe BONON**  
– Ateliers A+

# Intérieurs et extérieurs orchestrés

## CRÉEZ UN LOGEMENT QUI VOUS RESSEMBLE

### Pour votre sécurité

- Résidence fermée et sécurisée avec double accès par platine de contrôle pour une sérénité au quotidien
- Des portes palières anti-effraction et une ouverture par clé sécurisée

### Pour votre bien-être et votre confort

- Des espaces de vie optimisés pour un confort durable au quotidien
- Larges espaces extérieurs prolongeant les pièces de vie : terrasses et / ou jardins selon les logements
- Cœur d'îlot végétalisé pour une parenthèse naturelle
- Salles de bains équipées pensées avec soin

### Pour un intérieur à votre image

Nous avons pensé chaque espace pour qu'il puisse s'adapter à vos envies, vos besoins, votre style de vie.

Parce que chaque détail compte, nous vous offrons la possibilité de personnaliser votre logement

- Une sélection de matériaux et de finitions pour créer une ambiance qui vous ressemble
- Des possibilités d'aménagement pour répondre à vos envies et à votre mode de vie
- Un accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet



A ballerina in a white tutu is captured in a graceful pose, performing a ballet move. She is surrounded by falling pink petals and vertical white streamers. The background is dark, making the white and pink elements stand out.

*«Il faut savoir  
écouter le silence  
avant de diriger  
la musique.»*

- Jane Evrard

# HELENIS

Groupe GGL\_

## LA PASSION AU CŒUR DE NOTRE ENGAGEMENT

Chaque projet est porté par la passion de créer des lieux inspirants. Nous mettons tout notre savoir-faire à construire des espaces de vie qui reflètent les aspirations de nos clients, en nouant des relations de confiance basées sur l'écoute et la proximité.

## Créateur d'harmonie urbaine

Depuis sa création, HELENIS se distingue par son engagement à façonner des lieux de vie uniques.

Forts de nos racines régionales et d'une vision tournée vers l'avenir, nous avons su allier tradition et innovation pour faire de nos résidences des références élégantes et confortables.

## Susciter l'émotion et valoriser le patrimoine de nos clients

Chaque résidence est une œuvre intemporelle avec une identité propre inspirée par l'histoire du lieu où elle prend vie. Les thèmes choisis imprègnent la décoration des espaces communs intérieurs et extérieurs, façonnant des lieux chaleureux et conviviaux.

## Qualité et sérieux, au cœur de nos engagements

De la personnalisation du logement à la satisfaction client, chaque étape est pensée minutieusement, reflétant notre ambition de livrer des résidences singulières et qualitatives.



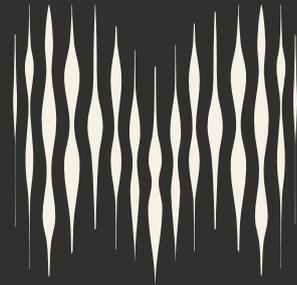
Filiale du  
**GROUPE FDI**

## FDI, notre passion l'exigence immobilière

Implantée sur le territoire d'Occitanie depuis 1984, **FDI PROMOTION propose son savoir-faire en aménagement foncier et en immobilier résidentiel ou commercial.**

Précurseur dans sa recherche qualitative et sa démarche éco-énergétique, FDI PROMOTION est certifiée ISO 9001.

Membre actif de la Fédération des Promoteurs Immobiliers d'Occitanie, FDI PROMOTION s'engage, au travers de son savoir-faire et savoir-être, à **répondre efficacement à la problématique du logement pour tous.**



# Maestra.

## Maestra — Votre nouvelle adresse d'exception

Dans le paysage montpelliérain, Maestra **s'inscrit comme une œuvre rare, une composition unique**, à la croisée des arts, de la nature et de l'architecture.

Élégante, inspirée, profondément ancrée dans son époque et dans son territoire, elle offre **bien plus qu'un lieu de vie** : un style, une cadence, **une émotion**.

**Maestra, c'est une partition à habiter.**

**Et vous en êtes le chef d'orchestre.**

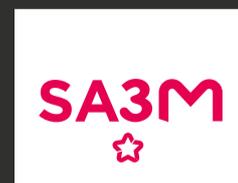


Filiale du  
GROUPE FDI

## HELENIS

Habiter l'exceptionnel

Groupe GGL\_



BY Altémed