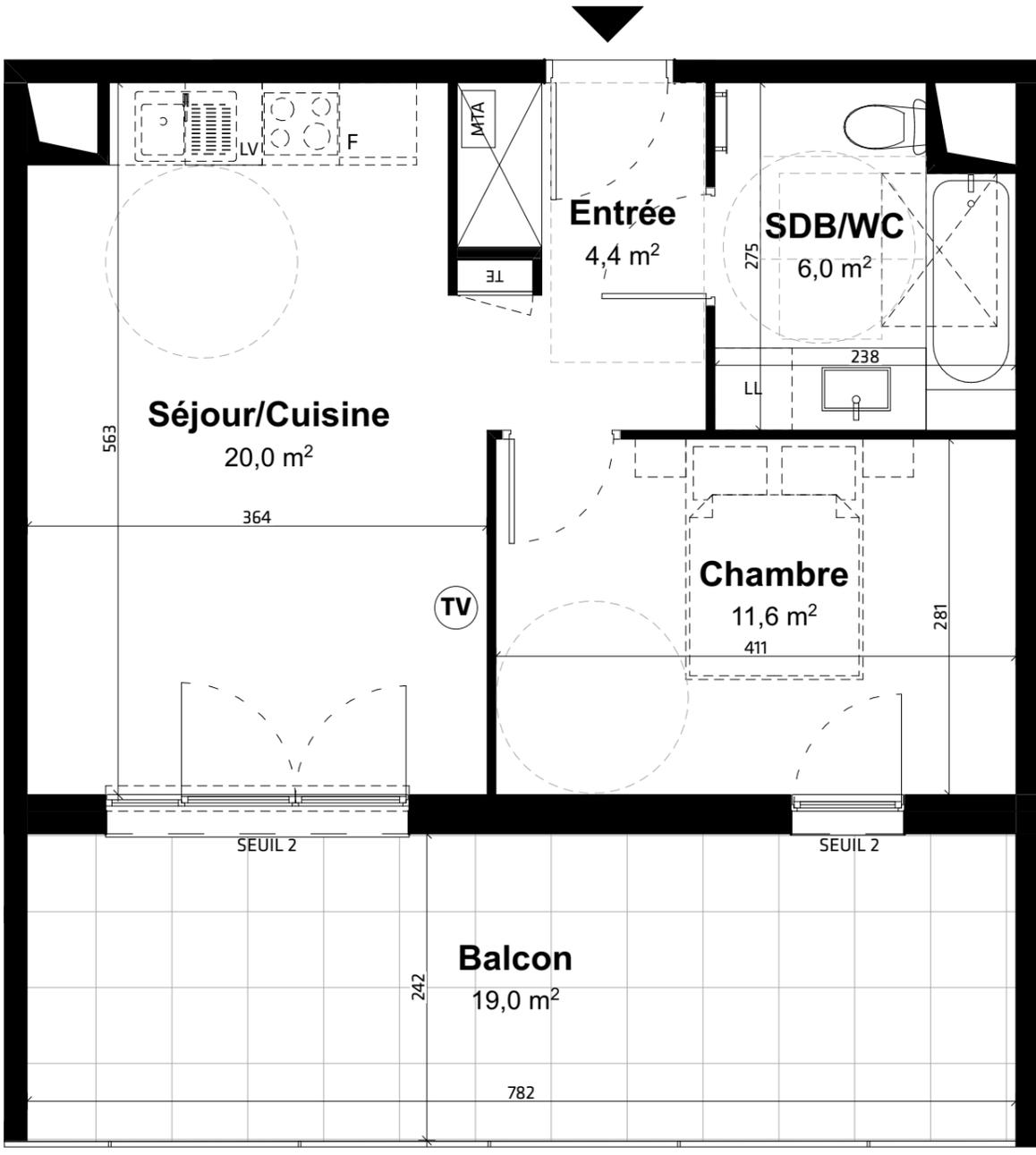
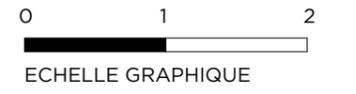


R+2	219
Libre	
T2	



**TABLEAU DES SURFACES**

Entrée	4,4 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	20,0 m <sup>2</sup>
Chambre	11,6 m <sup>2</sup>
SDB/WC	6,0 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale hab.</b>	<b>42,0 m<sup>2</sup></b>
Balcon	19,0 m <sup>2</sup>



**PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION**

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques réglementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Tous les objets meublants, indiqués en pointillé ne sont pas fournis. Eviers non fournis. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs ne sont pas tous figurés. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, loggias) pourront présenter des différences de niveaux supérieures à 2cm pour des raisons techniques, conformément à l'arrêté du 24 décembre 2015 modifié le 23 mars 2016.

Fenêtre	Porte-Fenêtre	Baie Ouvrants à la française	Placard aménagé	Placard non aménagé	Tableau électrique	Module Thermique d'Appartement	Sèche-serviette	Gaine technique	Faux-plafond
---------	---------------	------------------------------	-----------------	---------------------	--------------------	--------------------------------	-----------------	-----------------	--------------

**PROVISOIRE**  
04/06/2025