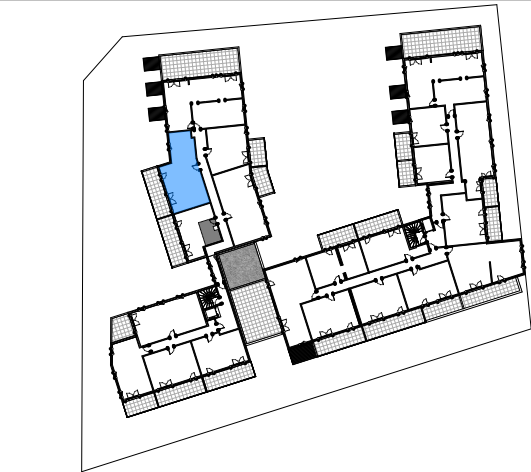




R+2	214
Libre	
T3	

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	7,9 m²
Séjour/Cuisine	21,5 m²
Chambre 01	13,6 m²
Chambre 02	10,4 m²
Salle de bain	4,8 m²
WC	1,9 m²
Surface totale hab.	60,1 m²
Balcon	19,6 m²

HELENIS

Habiter l'exceptionnel

Groupe GGL

Partenaire GROUPE FDI

PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques réglementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Tous les objets meublants, indiqués en pointillé ne sont pas fournis. Eviers non fournis. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs ne sont pas tous figurés. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, loggias) pourront présenter des différences de niveaux supérieures à 2cm pour des raisons techniques, conformément à l'arrêté du 24 décembre 2015 modifié le 23 mars 2016.

Fenêtre

Porte-Fenêtre

Baie Ouvrants à la française

Placard aménagé

Placard non aménagé

Tableau électrique

Module Thermique d'Appartement

Sèche-serviette

Gaine technique

SEUIL 1 <10cm

10cm <SEUIL 2< 25cm

Faux-plafond

PROVISOIRE

04/06/2025

