Rez-de-chaussée	009
Libre	
T3 Duplex	

TABLEAU DES SURFACES

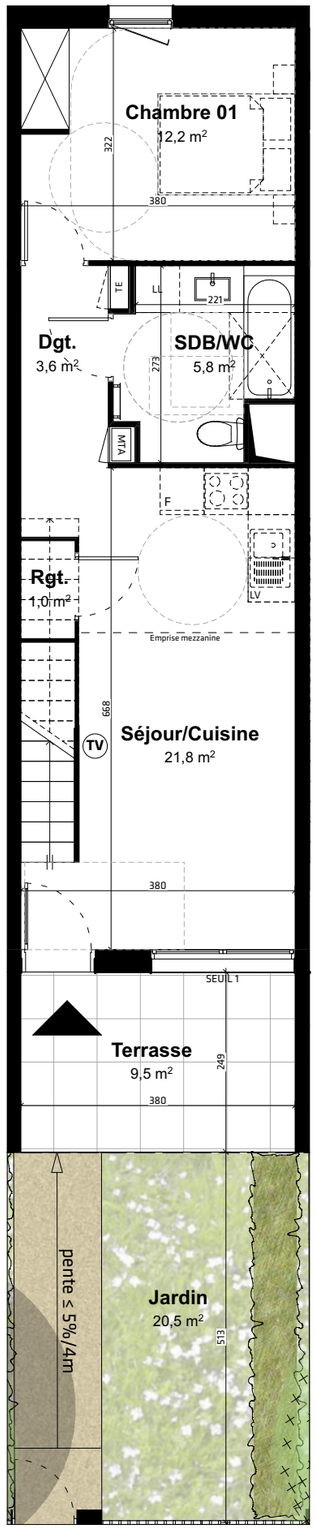
Rez-de-chaussée

Séjour/Cuisine	21,8	m²
Dgt.	3,6	m²
Chambre 01	12,2	m²
SDB/WC	5,8	m²
Rgt.	1,0	m²
	44,4	**m²**

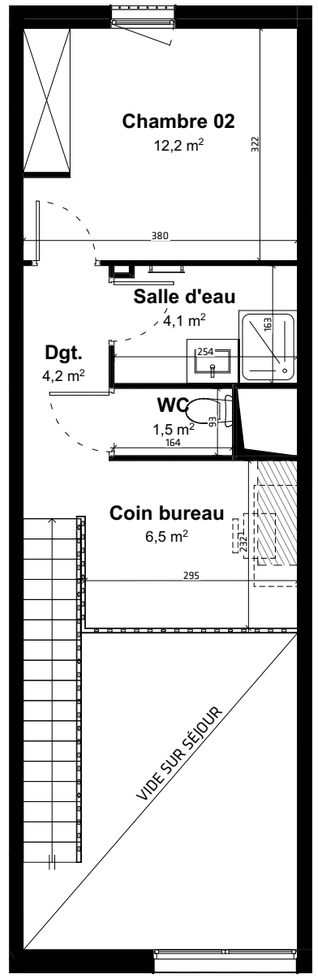
Étage

Coin bureau	6,5	m²
Dgt.	4,2	m²
Chambre 02	12,2	m²
Salle d'eau	4,1	m²
WC	1,5	m²
	28,5	**m²**
Surface totale hab.	**72,9**	**m²**
Terrasse	9,5	m²
Jardin	20,5	m²
Surface totale ext.	**30,0**	**m²**

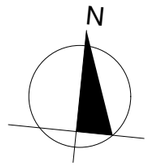
Ateliers A+ — HELENIS Habiter l'exceptionnel — FDI PROMOTION — Groupe GGL_ — Filiale de GROUPE FDI



Rez-de-chaussée



Étage



0 1 2
ECHELLE GRAPHIQUE

PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

NOTA : Le present document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives.
Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques règlementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Tous les objets meublants, indiqués en pointillé ne sont pas fournis. Eviers non fournis.
Les équipements ménagers indiquant la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs ne sont pas tous figurés. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, loggias) pourront présenter des différences de niveaux supérieures à 2cm pour des raisons techniques, conformément à l'arrêté du 24 décembre 2015 modifié le 23 mars 2016.

Fenêtre — Porte-Fenêtre — Baie Ouvrants à la française — Placard aménagé — Placard non aménagé — TE Tableau électrique — MTA Module Thermique d'Appartement — Sèche-serviette — Gaine technique — SEUIL 1 <10cm — 10cm <SEUIL 2< 25cm — Faux-plafond

PROVISOIRE

04/06/2025