



# Virtuoso

M O N T P E L L I E R M I L L É N A I R E

# Virtuoso

M O N T P E L L I E R M I L L É N A I R E



Tout comme la musique,  
l'architecture est un art qui exige  
vision, harmonie et précision.

Le choix du nom **Virtuoso** s'est imposé comme une évidence. Il fait écho à son emplacement, près du Parc Jane Evrard, dédié à la 1<sup>ère</sup> cheffe d'orchestre française, et s'accorde parfaitement avec le tempo du quartier où les résidences portent des noms aux influences musicales.

À l'image d'une symphonie, **bâtir est un art** où chaque geste compte, où **chaque détail participe à l'harmonie d'ensemble**. Avec Virtuoso, nous avons voulu créer une résidence qui mêle subtilement l'esthétique et la fonctionnalité pour répondre aux exigences d'un confort moderne.





# Montpellier, modernité et tradition au diapason

Baignée de lumière et portée par un art de vivre unique, Montpellier s'impose parmi les villes les plus attractives de France.



## Le Millénaire, une symphonie urbaine portée par la nature

L'équilibre parfait entre dynamisme urbain et sérénité résidentielle

Bordé par le Lez, le quartier du Millénaire offre une qualité de vie remarquable. Situé entre Port Marianne et Castelnau-le-Lez, il bénéficie d'une localisation stratégique, à proximité immédiate du quartier d'affaires du Millénaire, de la zone commerciale Odysseum et du campus universitaire Richter.

Ce quartier résidentiel offre toutes les commodités indispensables au quotidien. Commerces, écoles, infrastructures sportives et de loisirs... sont accessibles en quelques minutes seulement. Parfaitement desservi par les transports en commun, il permet de rejoindre rapidement le centre-ville ou la zone commerciale Odysseum. La proximité du parc Jane Évrard, anciennement domaine public de La Pompignane, un espace vert de 5 000 m<sup>2</sup>, et la création de nouvelles pistes cyclables renforcent l'attractivité du quartier. Un lieu idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie alliant modernité, confort et bien-être, à deux pas des commodités du centre-ville.



05  
PAGE

Entre mer et montagnes, Montpellier incarne la quintessence de l'art de vivre méditerranéen. Sa situation géographique privilégiée, entre les plages ensoleillées du littoral et les contreforts des Cévennes, offre un cadre de vie exceptionnel. La ville séduit par son patrimoine historique remarquable et son ambiance vibrante. Les ruelles médiévales de l'Écusson cohabitent avec des quartiers modernes et innovants, créant un contraste harmonieux entre tradition et modernité.

La ville mise sur la renaturation et la création d'une « ville parc » pour améliorer le cadre de vie et apporter de la fraîcheur en milieu urbain. Des travaux de rénovation et d'embellissement ont aussi été entrepris dans le centre-ville, notamment sur la Place de la Comédie et l'Esplanade Charles de Gaulle. Avec une vie culturelle foisonnante, des universités de renom et une économie en plein essor, Montpellier est une destination prisée pour tous ceux qui aspirent à un cadre de vie serein dans une ville en mouvement, tournée vers l'avenir.

## Montpellier en chiffres\*

- 302 454 habitants<sup>(1)</sup>
- 7<sup>ème</sup> ville de France
- 80 000 étudiants

- 235 km de pistes cyclables sécurisées avec le projet « Vélolignes » dont 70% sera réalisé en 2026.

\*source : Montpellier.fr - (1) Population légale à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024

# Virtuoso



L'architecture  
est une symphonie  
de proportions et de volumes,  
tout comme la musique  
est un jeu d'harmonies  
et de rythmes.



---

## Le mot de l'architecte

---



Une autre conception du logement collectif, la recherche d'une osmose entre architecture et nature, une grande diversité de typologies avec des espaces extérieurs généreux, tels ont été nos leitmotivs pour ce projet urbain à dimension humaine.

---

Marc Galligani  
AMG Architectes

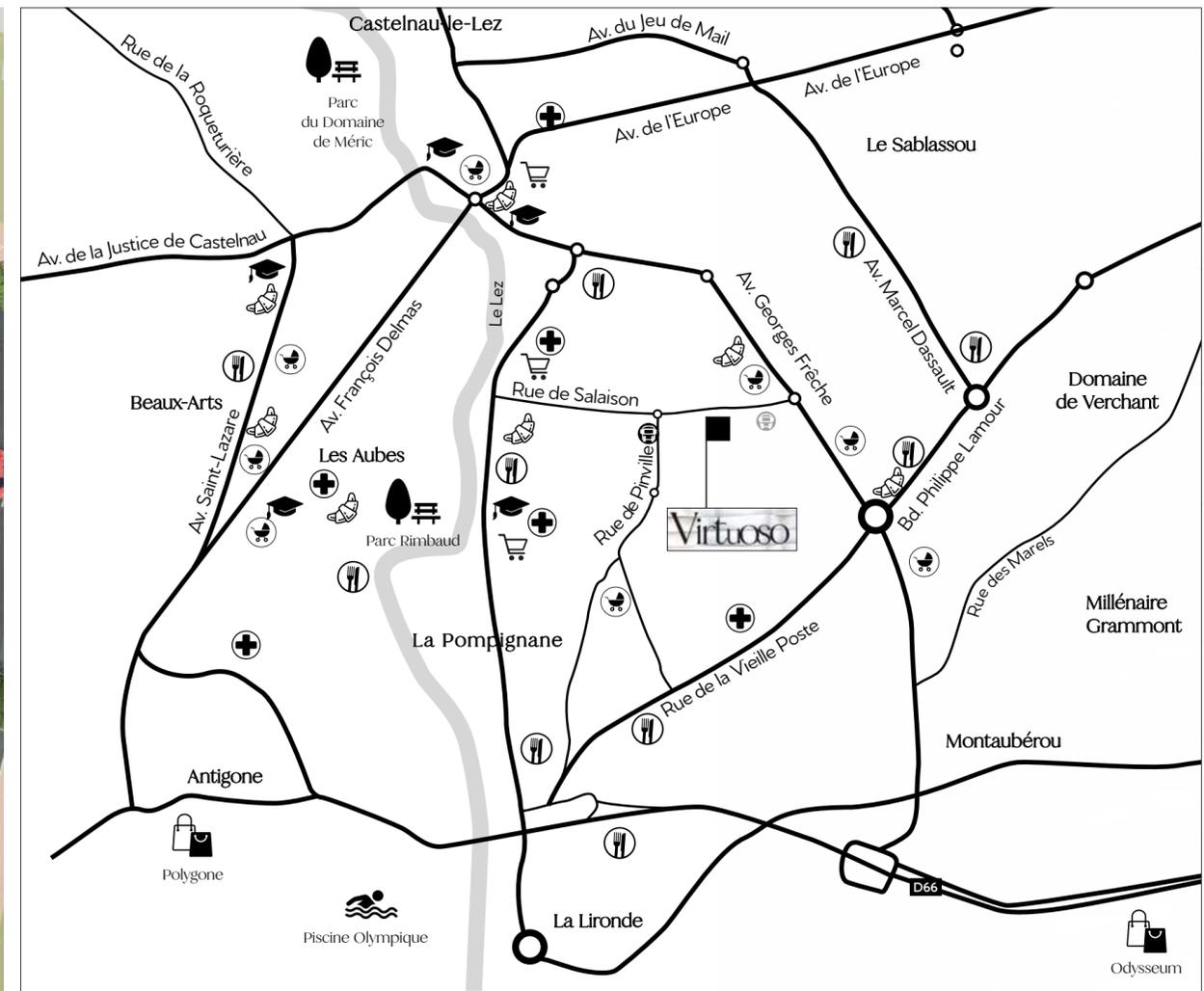


## Une belle adresse dans un écrin de sérénité



- ① Entrée de la résidence
- ② Hall principal traversant
- ③ Jardins privatifs
- ④ Maisons de ville en duplex
- ⑤ Locaux à vélos
- ⑥ Accès aux places de stationnements en sous-sol
- ⑦ Cheminements piétons

- Pharmacie
- Restaurant
- Boulangerie
- Centre commercial
- Crèche
- École
- Arrêt Pierre Laroque  
• Ligne 15 (Montpellier / Sabines / Odysseum)  
• Ligne 16 (Castelnaud-Le-Lez / Montpellier-Port Marianne)
- Arrêt Apollo  
• Ligne 16 (Castelnaud-Le-Lez / Montpellier-Port Marianne)





## Élégance urbaine et harmonie résidentielle

La résidence Virtuoso se distingue par ses lignes élégantes et sa conception alliant modernité et confort. Un cadre idéal pour ceux qui recherchent une vie citadine empreinte de sérénité.

Située à l'angle des rues de Salaison et Elise Baudou, Virtuoso offre un **écrin de tranquillité urbaine**. Bordée au Nord par des maisons individuelles et au Sud par des résidences, elle s'insère en parfaite harmonie dans le quartier.

Ses lignes architecturales, graphiques et épurées, jouent sur les hauteurs. Les façades blanches sont rehaussées par des parements en pierre naturelle et sont ponctuées de profonds balcons et jardinières qui apportent une touche de végétal à l'ensemble.

La résidence se déploie autour d'un **vaste jardin aménagé en cœur d'îlot**. Elle propose **5 maisons de ville en duplex** et **46 appartements du studio au 4 pièces sur 3 niveaux**. Tous les logements disposent de **jardins privés** ou de **grandes terrasses et balcons aux dimensions généreuses** équipées d'un cellier.



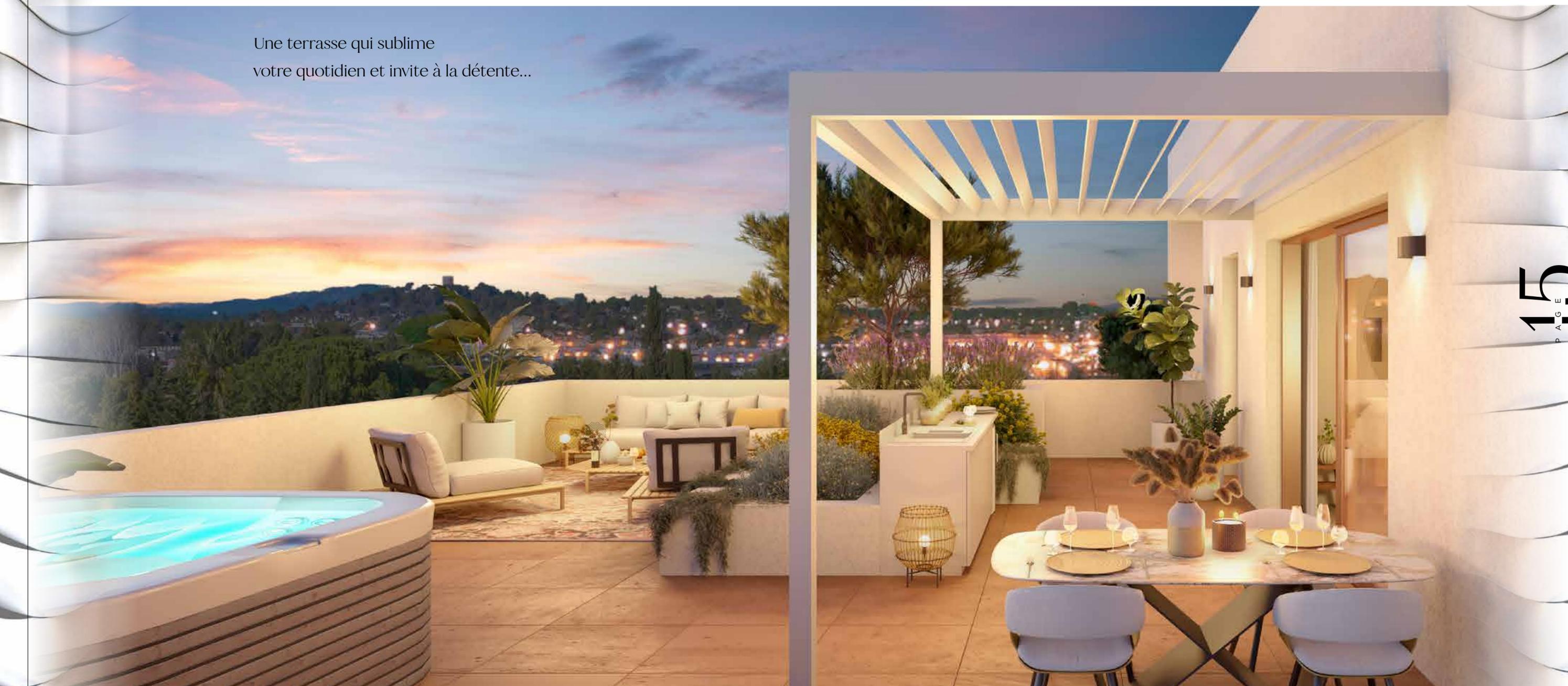


## Accords parfaits entre intérieur et extérieur

Chaque pièce est baignée de **lumière naturelle**, grâce à de **larges baies vitrées** s'ouvrant sur un bel espace extérieur. La terrasse, spacieuse et profonde, est l'endroit de prédilection pour **savourer des moments de détente en plein air**. Sa surface généreuse permet d'aménager selon vos envies un spa où vous pourrez vous relaxer en toute intimité, mais aussi une cuisine d'été, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.



Une terrasse qui sublime  
votre quotidien et invite à la détente...



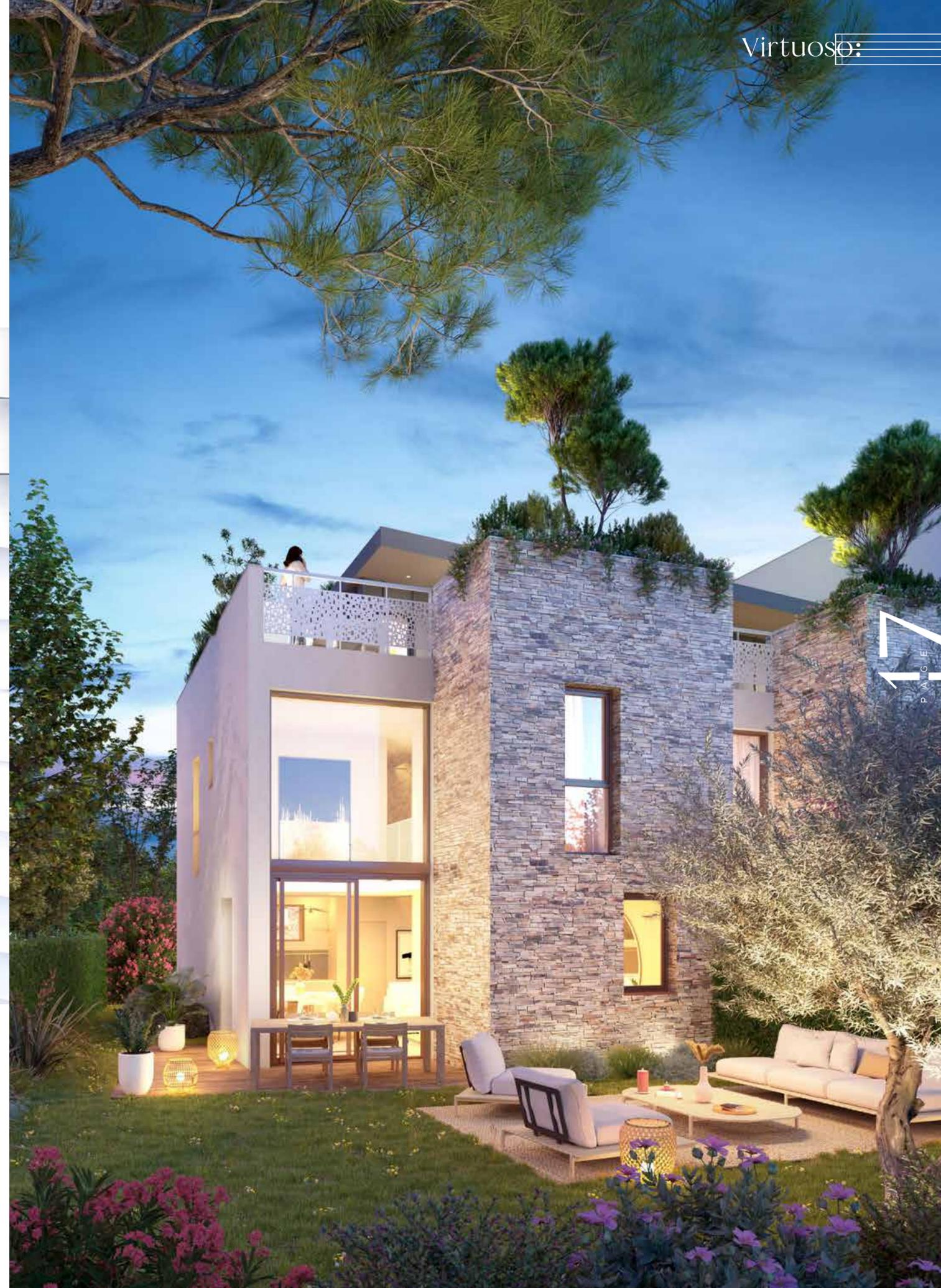


## La maison de ville, un concerto de confort et sérénité

Des lignes contemporaines, des terrasses  
et jardins pour savourer le soleil toute  
l'année, des expositions optimales pour  
capturer la lumière méditerranéenne,  
des volumes généreux...

Virtuoso propose 5 maisons de ville en duplex. Côté architecture, les volumes se distinguent de ceux de la résidence, mais utilisent les mêmes matériaux, comme la pierre naturelle et le zinc, afin d'assurer une continuité esthétique avec l'ensemble.

Ces maisons sont conçues pour **offrir un cadre de vie à la fois raffiné et fonctionnel**. Chacune bénéficie d'une **entrée indépendante** et d'un **jardin privatif** offrant un espace extérieur spacieux et intime pour profiter pleinement des faveurs du climat méditerranéen.





Un éventail  
de prestations orchestré pour  
répondre à vos envies



# Virtuoso

**HELENIS**

Habiter l'exceptionnel

Groupe **GGL**



Filiatè du  
**GROUPE FDI**

