



## PRE-COMMERCIALISATION

NB : Les éléments techniques, tels que gaines, appareils sanitaires, ameublements éventuels, sont mentionnés à titre indicatif et pourront être modifiés pour impératifs techniques. L'implantation des ouvertures, des cloisons et les surfaces pourront être modifiées en fonction d'impératifs de construction.

# SYLVEA

UNE TERRASSE SUR LA PINÈDE

## PLAN DE REPERAGE



ETAGE : **R+1**

TYPE : **T3 LIBRE**

BATIMENT **A**

N° APPT : **A 108**

SEJOUR / CUISINE	30.58 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01 + PL	13.20 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02 + PL	11.30 m <sup>2</sup>
SDB	5.62 m <sup>2</sup>
WC	2.55 m <sup>2</sup>
ENTREE + PL / DGT	8.29 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>71.54 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRASSE</b>	<b>28.32 m<sup>2</sup></b>

La surface des pièces comprend la surface des placards

LEGENDE	CU	R	LV	LL	Bal.	Tableau électrique	Gaine technique
	Cuisson	Réfrigérateur	Lave-vaisselle	Lave-linge	Bidon thermodynamique	Tableau électrique	Gaine technique
	CHAUFFAGE SEJOUR PAR BRÛL	Radiateur électrique	Sèche-linge	Pile TV	VRE	Volet roulant électrique	Volet roulant manuel
	Spill						Faux-plafond
	Porte-fenêtre double coulissante	Porte-fenêtre vitrée	Fenêtre alège vitrée 40cm	Fenêtre alège vitrée 40cm			
	Mur / Poteau	Cloison					

Edition FEVRIER 2025

Indice 01

**NDR**  
MDR | Architecture

