

**crescendo.**

MONTPELLIER • LE MILLÉNAIRE



**La musique est l'expression parfaite  
d'un monde idéal qui s'exprimerait  
à nous par le moyen de l'harmonie.**

---

ALBERT CAMUS

# crescendo.

---

*Le nom Crescendo tient son origine de sa proximité avec le futur Parc Jane Évrard (aménagement de l'ancien domaine public de La Pompignane), première française cheffe d'orchestre professionnelle. Le thème de la musique s'est donc imposé naturellement.*

---

**La musique est un art. Construire aussi.**

Les deux font appel à l'imagination, la conception puis la réalisation. Avec la résidence **Crescendo**, nous avons souhaité mettre en musique l'exigence architecturale au service du savoir-vivre méditerranéen pour vous garantir au quotidien confort, durabilité et fonctionnalité. Les surfaces d'habitat sont généreuses, baignées de lumière naturelle, l'aménagement paysager soigné... Choisir Crescendo, c'est choisir un havre de paix au cœur de la vie citadine.



# MONTPELLIER

*Avec son climat méditerranéen et plus de 300 jours de soleil par an, Montpellier se classe dans le top 10 des villes françaises où il fait bon vivre.*



Entre mer et Cévennes, Montpellier est la ville méditerranéenne par excellence. Les faveurs de son climat, son cadre de vie préservé, son art de vivre en font une destination particulièrement plébiscitée. En atteste sa forte croissance démographique de + 1,5% par an, soit environ 11 300 habitants de plus chaque année (source : Insee, chiffres du 29 décembre 2022).

La ville séduit aussi par la richesse de son patrimoine historique, sa programmation culturelle, l'excellence de ses pôles universitaires et de recherche, son dynamisme économique... Tout en capitalisant sur ses acquis, la ville ne cesse de se réinventer. Labellisée « French Tech », « Smart City », elle multiplie aussi ses actions en faveur de la préservation de la biodiversité. Elle a d'ailleurs décroché en 2019 le titre de la ville la plus verte de France, dans la catégorie des villes de plus de 200 000 habitants et abrite au total près de 1 000 hectares d'espaces verts et boisés.

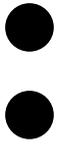
## EN QUELQUES CHIFFRES

• **288 600** habitants à Montpellier

(Source : montpellier.fr, chiffre au 1<sup>er</sup> janvier 2020)

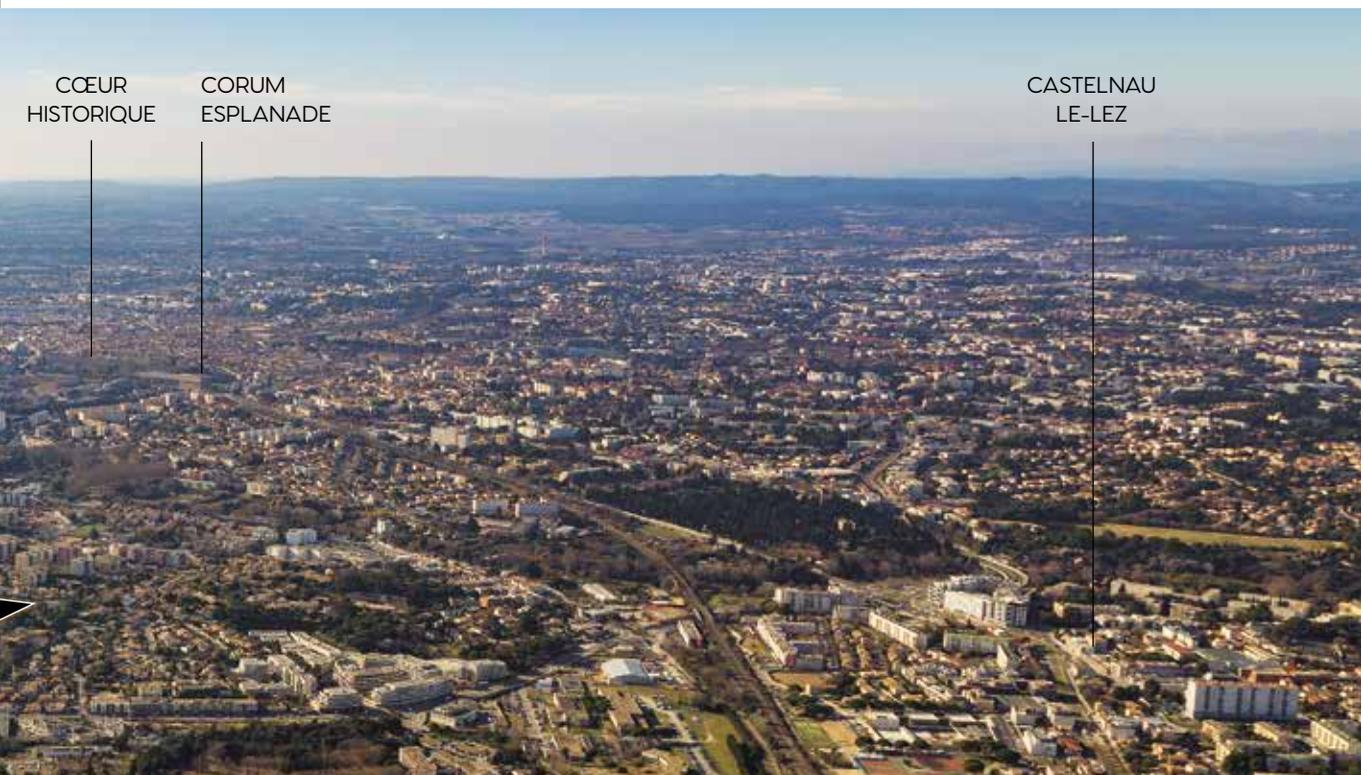
• **491 417** habitants pour Montpellier Métropole (source : Insee, chiffre de 2019)

• **Plus de 66 000** étudiants inscrits à Montpellier (source : Académie de Montpellier - chiffre de 2019)



Bordé par les berges du Lez, Le Millénaire est un lieu attractif à la qualité de vie plébiscitée. Situé entre le secteur de Port Marianne et la commune de Castelnau-le-Lez, dans une zone à dominante résidentielle, il occupe une situation stratégique entre le quartier d'affaires du Millénaire, la zone commerciale Odysseum et le site universitaire Richter. Commerces de proximité, établissements scolaires, transports en commun, activités sportives ou de loisirs... tous les attraits de la vie urbaine sont accessibles en quelques minutes seulement. À l'horizon 2024, de futurs projets d'aménagement prévoient l'ouverture du domaine public de La Pompignane, rebaptisé Parc Jane Évrard, un poumon vert de 5 000 m<sup>2</sup>, la mise en place d'une mobilité douce avec la création de nouvelles pistes cyclables...

(Source : article Midi Libre du 03/11/2022)



---

*Un emplacement d'exception conjuguant espaces verts  
démultipliés et commodités du centre-ville.*

# LE MILLÉNAIRE

reer



# crescendo.

MONTPELLIER • LE MILLÉNAIRE



crescendo.



# MOT *LE* DE L'ARCHI TECTE ● ●

crescendo.



---

*Situé sur  
les hauteurs  
de Montpellier,  
Crescendo ouvre  
la vue sur la ville.*

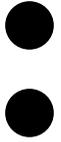
---

Un socle de béton texturé ancre le projet au sol alors que les meneaux aléatoires des terrasses jouent sur les pleins et les vides dans les étages. L'affinement du bâtiment en partie haute est renforcé par la création de larges terrasses végétalisées, et marque la présence de deux volumes asymétriques en toiture accueillant des logements d'exception. La monochromie affirmée des façades est relevée par les ombres projetées des formes et les différences de matérialité créent des nuances subtiles de gris. Enfin, le cœur d'îlot généreusement végétalisé donnant accès à tous les halls d'entrée apportera fraîcheur et nature aux habitants et favorisera ainsi la convivialité et les usages partagés.

# crescendo.

MONTPELLIER • LE MILLÉNAIRE





 Pharmacie

 Restaurant

 Arrêt Pierre Laroque  
 • Ligne 15 (Montpellier / Sabines / Odysseum)  
 • Ligne 16 (Castelnau-Le-Lez / Montpellier-Port Marianne)

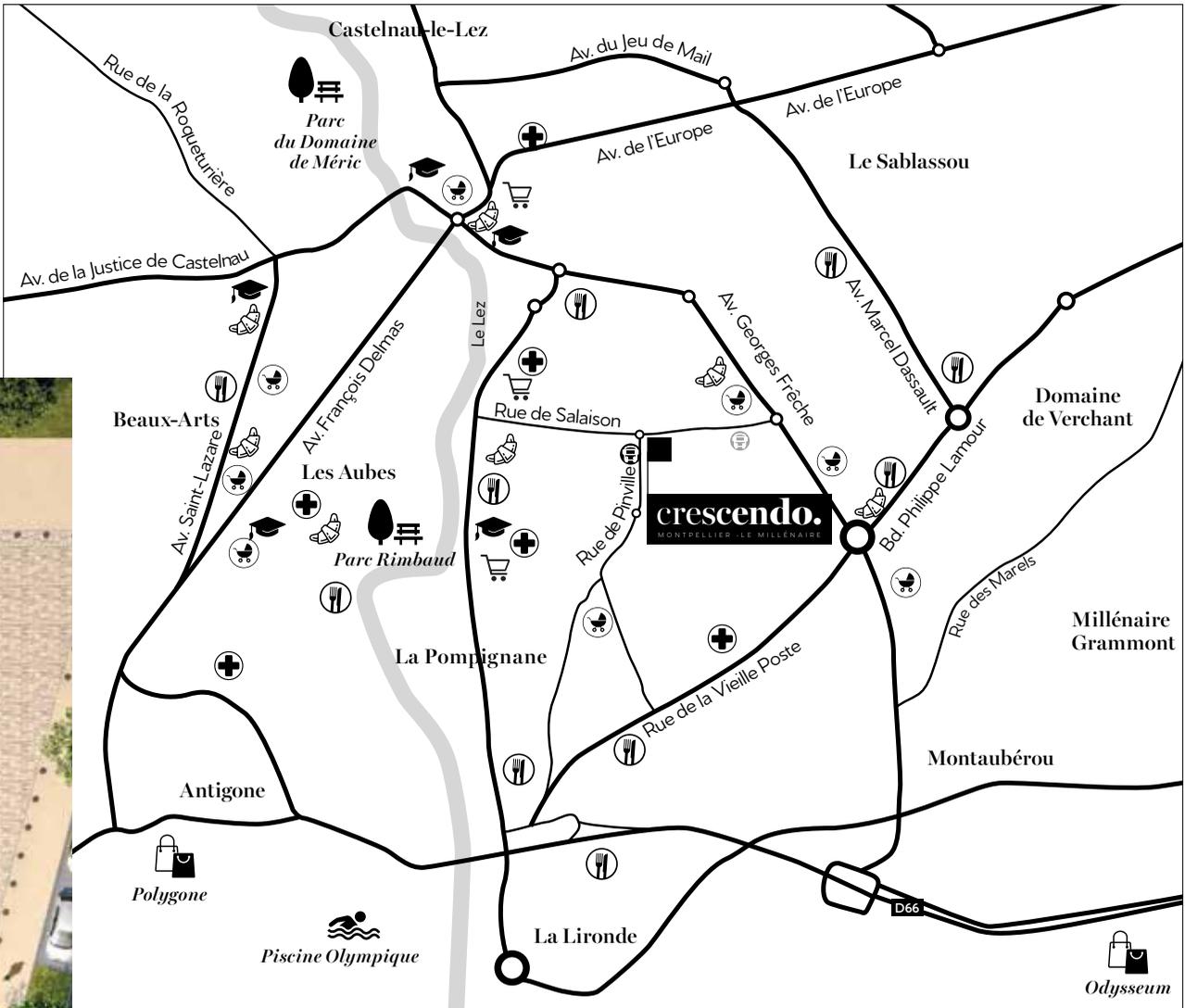
 Boulangerie

 Centre commercial

 Crèche

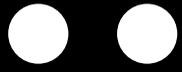
 École

 Arrêt Apollo  
 • Ligne 16 (Castelnau-Le-Lez / Montpellier-Port Marianne)



*mettre  
ensemble  
LES NOTES  
qui s'aiment*

WOLFGANG AMADEUS MOZART



---

# *Architecture* **et nature** **AU DIAPASON**

---

*L'agence d'architectes Jean-Baptiste Mirallès signe la partition de cette résidence aux notes contemporaines. Une adresse de choix pour ceux qui aspirent à une vie citadine de belle qualité.*

---

À l'angle des rues de Pinville et de Salaison, dans un écrin de verdure, la résidence Crescendo se distingue par son allure contemporaine. Avec un design soigné résolument moderne, elle dévoile des lignes épurées mises en lumière par des accords harmonieux de teintes et matières. Le volume s'étire sur 6 étages, alternant les pleins et les vides pour mieux rythmer les façades. Le dernier niveau est quant à lui travaillé en retrait, donnant à voir un esprit de maisons sur le toit. Son habillage en zinc blanc lui permet de se fondre dans le ciel.

Agencée en C autour d'un vaste jardin en cœur d'îlot, la résidence accueille **72 appartements du studio au 5 pièces**. Elle abrite des appartements de charme dont de très beaux duplex qui séduiront les familles en quête d'espace et de praticité.



crescendo.



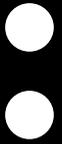
# crescendo.

MONTPELLIER • LE MILLÉNAIRE

# crescendo.

MONTPELLIER • LE MILLÉNAIRE





---

*Sur les toits de la résidence,  
des appartements duplex d'exception  
offrent le luxe d'une vie à ciel ouvert.*

---

Ici, l'espace extérieur, aux dimensions plus que généreuses, cultive un art de vivre privilégié. À l'image de véritables maisons individuelles, vous aurez tout l'espace nécessaire pour aménager ces mètres carrés supplémentaires : espaces jardin et bien-être, salon de plein air pour la détente, solarium, salle à manger plein ciel... Le prélude de jours heureux.



---

# *Une partition harmonieuse ENTRE ESPACE et confort*

---

*Vous serez séduits par la luminosité  
et les extérieurs agréables proposés  
par la résidence Crescendo. Un gage d'intimité,  
de confort et de sérénité, au quotidien.*

---



crescendo.



**crescendo.**

MONTPELLIER • LE MILLÉNAIRE

page17

# crescendo.

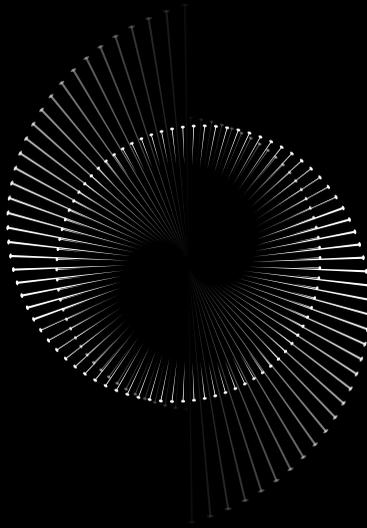
MONTPELLIER • LE MILLÉNAIRE



*Une symphonie*  
de prestations  
**PENSÉES**  
*dans les moindres*  
**DÉTAILS**







# crescendo.

MONTPELLIER • LE MILLÉNAIRE

**HELENIS**

Habiter l'exceptionnel

Groupe **GGL\_**



Filiale du  
**GROUPE FDI**

