



SÈTE'ÎLE

• SÈTE RIVE SUD •

Qui sommes-nous ?

Accèsion aidée et engagement sociétal

Région OCCITANIE

FDi PROCVIS

Région PACA

FDi PROCVIS MÉDITERRANÉE

Acquisitions et gestion de patrimoine immobilier

FDi FONCIÈRE

Construction, location et gestion d'habitat social

FDi HABITAT

Accèsion abordable dans les Pyrénées-Orientales

FDi ROUSSILLON

Accèsion abordable en bail réel solidaire (BRS)

FDi FONCIÈRE SOLIDAIRE

DES MÉTIERS COMPLÉMENTAIRES...

1 SAVOIR-FAIRE UNIQUE
permettant d'apporter une réponse d'ensemble aux particuliers, aux collectivités et aux investisseurs.

1 VISION
pour répondre concrètement aux besoins et aux attentes des femmes et des hommes qui vivent les grandes mutations de notre région.

AU SERVICE DU MIEUX-VIVRE ENSEMBLE.

FDi MÉDITERRANÉE

Région PACA

FDi PROMOTION

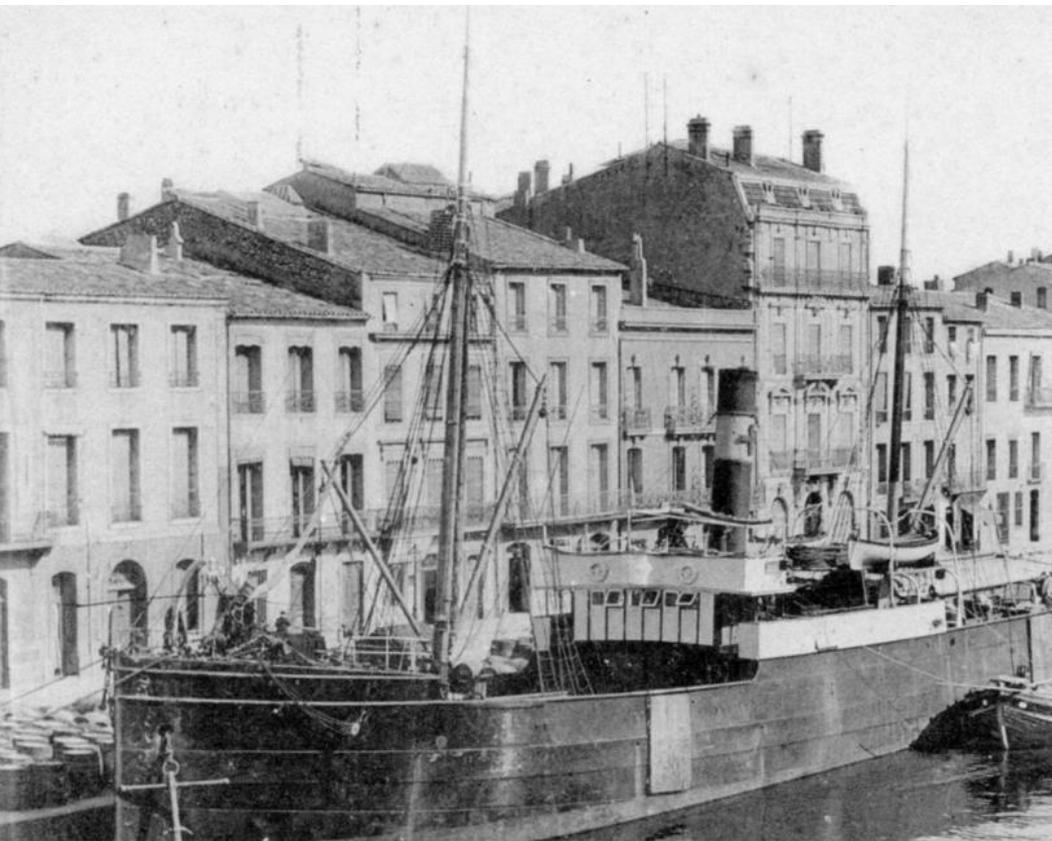
Région OCCITANIE

Promotion et aménagement

FDi SERVICES IMMOBILIÈRES

Services immobiliers d'habitat et d'entreprise

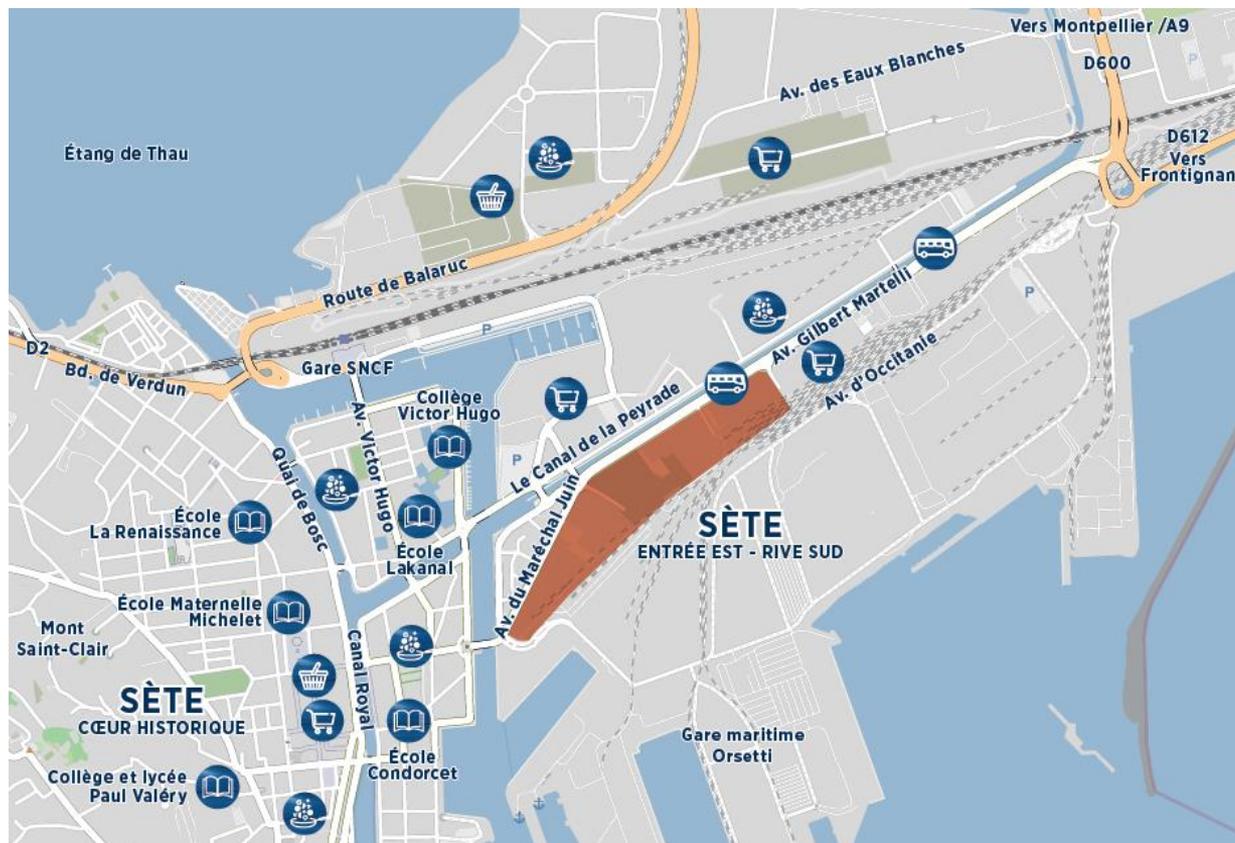
Genèse du projet : Quartier ENTREE EST – RIVE SUD – lot 19/20



- Proximité du centre-ville et forte accessibilité
- Réinventer l'image de l'entrée de ville
- Renouvellement urbain
- Accompagner la réorganisation du port de Sète
- Offre de logement mixte : 1800 logements
- Offre d'activités : 39 000 m²
- Réponse aux enjeux environnementaux : Thalassothérapie

ZAC Entrée EST – RIVE SUD

43 000 habitants





SÈTE ÎLE

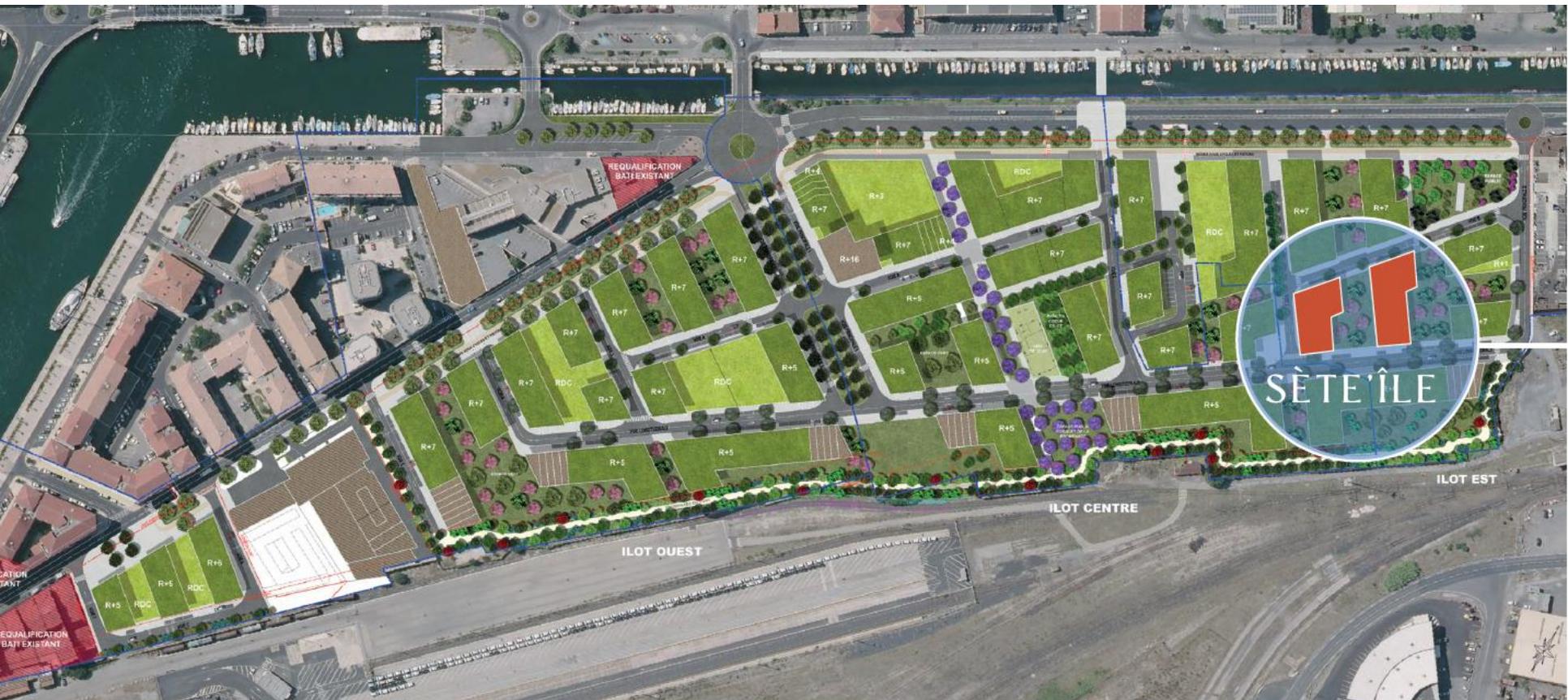
Un emplacement privilégié proche du cœur de Sète

- 01 D600 vers A9 Montpellier/Béziers
- 02 Étang de Thau
- 03 Gare SNCF
- 04 Canal de la Peyrade
- 05 Avenue Gilbert Martelli
- 06 Canal Royal
- 07 Gare maritime Orsetti
- 08 Vue du Mont Saint-Clair
- 09 Les plages
- 10 Vers Théâtre de la Mer, le Lido et la plage de la corniche



ZAC Entrée EST – RIVE SUD

18,2 Hectares





Bât A

Bât B

▶ Entrée piétonne
▶ Entrée véhicules



Présentation de la résidence



- 2 bâtiments élevés sur 7 étages
- Logements du studio au 4 pièces
- 127 logements
 - 43 logements en accession libre
 - 44 logements en BRS
 - 10 logements en accession maîtrisés
 - 30 logements LLS

Vue nord



Vue Sud-Est



Vue Sud-Ouest



Vue terrasse



Vue terrasse

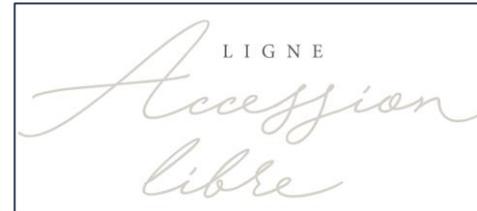


Programmation



Accession libre (43 logements) Studio à partir de **129 000 €**
4 743€/m² Pkg inclus T2 à partir de **195 000 €**
T3 à partir de **279 000 €**
T4 à partir de **549 000 €**

Prestations accession libre



- Cuisine équipée T1/T2



- Pare-douche



- WC suspendu



- Peinture lisse mur et plafond



- Climatisation réversible gainable



- Thalassothérapie



- Carrelage 60x60



- Volets roulants électriques

Prestations Ligne Signature



-  Pare-douche
-  WC suspendu
-  Peinture lisse mur et plafond
-  Climatisation réversible gainable
-  Thalassothermie
-  Carrelage 90x90
-  Volets roulants électriques **centralisés**
-  **Emplacement spa et cuisine d'été**



Interlocuteurs et planning prévisionnel

Maître d'ouvrage

FDI HABITAT et FDI PROMOTION

Aménageur

SA.ELIT – Christophe CLAIR

Architecte

Thierry CLAIR

Notaire

Gaël VERMOGEN

Décembre 2024

4T 2024

4T 2026



Démarrage
travaux



Actabilité



Livraison



SÈTE'ÎLE

• SÈTE RIVE SUD •



ville de **sète**

