



Villa Molins

VILLELONGUE-DE-LA-SALANQUE

An aerial photograph of the town of Villelongue-de-la-Salanque. The town is characterized by its dense cluster of buildings with red-tiled roofs. In the foreground, there are large, well-maintained vineyards with neat rows of grapevines. To the left, a park area features a pond, walking paths, and some trees. The background shows a range of mountains under a clear blue sky, with some peaks appearing to have snow or light-colored rock. The overall scene is bright and sunny, suggesting a pleasant climate.

VILLELONGUE-DE-LA-SALANQUE

Une escapade authentique

Avec son **cadre idyllique** et son **patrimoine historique**, **Villelongue-de-la-Salanque** est une ville où il fait bon vivre.

Riche d'histoire, elle vous invite à découvrir son église, sa chapelle et ses maisons traditionnelles aux façades colorées.

À **proximité des plages** de Sainte-Marie-la-Mer, la ville est imprégnée de l'art de vivre Catalan, où **authenticité** et **convivialité** sont les maîtres-mots.



VILLELONGUE-DE-LA-SALANQUE

Entre terre & mer...

Entre mer et montagne, la ville est entourée de paysages variés et uniques.

Côté pratique, les infrastructures modernes, écoles et services de proximité sont nombreux.

Côté détente, la proximité des plages permet de profiter des plaisirs de la mer et des sports nautiques.

Côté nature, vous pourrez profiter des sentiers de randonnées ou de balades apaisantes autour des étangs.








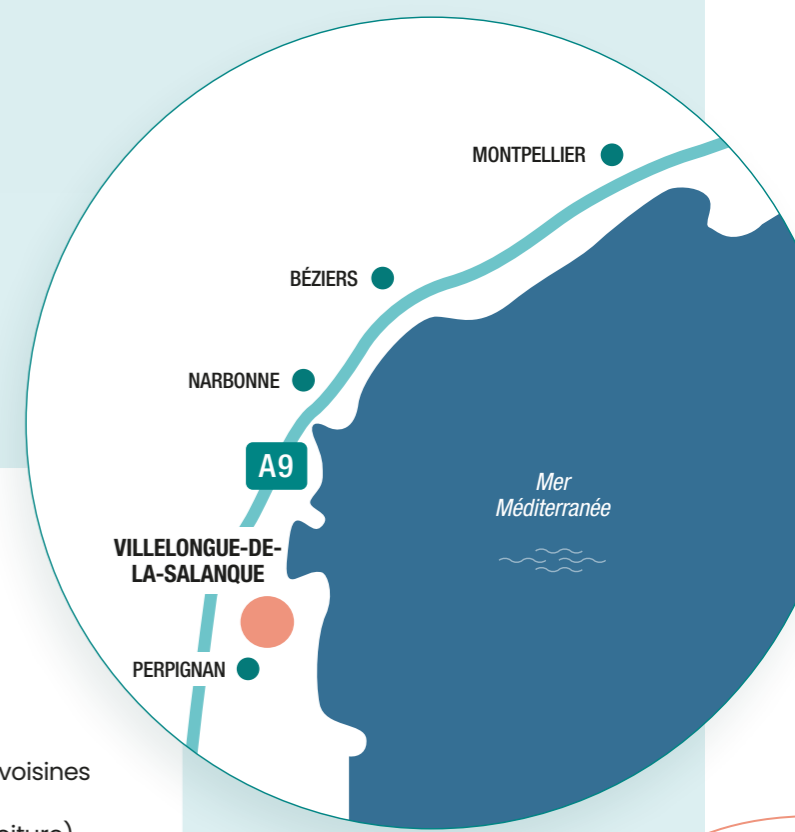
Place de l'Hôtel de Ville • Villelongue-de-la-Salanque



Parcours de santé • Villelongue-de-la-Salanque

LES ACCÈS

-  **Autoroute A9** : Péage Perpignan Nord sortie N°41, environ 17 km (21 minutes en voiture)
-  **Bus** qui assurent des liaisons régulières avec les villes voisines
-  **Gare TGV Perpignan** : environ 14 km (17 minutes en voiture)
-  **Aéroport Perpignan Rivesaltes Méditerranée** : 14 km (20 minutes en voiture)
-  **Sainte-Marie Plage** : 5 km (10 minutes en voiture)






Villa Molins
VILLELONGUE-DE-LA-SALANQUE

Villa Molins, une démarche éco-responsable

L'ensemble immobilier se compose de **7 villas individuelles en accession abordable** avec jardins, garages et stationnements privés.

Chaque villa bénéficie de **grandes baies vitrées** favorisant les apports solaires tout en maximisant l'**éclairage naturel** pour réduire la consommation d'énergie.

Le confort d'une résidence moderne en toute simplicité

Alliant confort moderne, vie paisible et espaces verdoyants, **Villa Molins** se situe à **proximité immédiate** du centre-ville avec un large choix de **commerces** et **services**, facilitant ainsi votre vie quotidienne.

La résidence vous offre l'opportunité unique d'acquiescer une villa **individuelle, spacieuse et élégante**.





Villa Molins

VILLELONGUE-DE-LA-SALANQUE

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Situé sur la commune de Villelongue-de-la-Salanque, à l'est du centre-ville, le projet « Villa Molins » est engagé dans une démarche éco-responsable en matière de développement durable et respecte les trois piliers fondamentaux que sont l'environnement, le social et l'économie.

La conception des villas est d'architecture contemporaine adaptée à un bâti constitué de volumes simples pour une meilleure performance énergétique et un confort d'été optimisé.

Les choix techniques et esthétiques ont été guidés par l'engagement du projet dans une conception bio-climatique nécessitant des apports solaires en hiver, un maximum d'éclairage naturel et l'utilisation de matériaux à faible impact environnemental.

Le choix des végétaux tiendra compte des problématiques liées au climat proposant des solutions types « jardin secs » et l'emploi d'essences méditerranéennes adaptées au climat.

ECT
Guy BILLERACH



Le PSLA

La clé de votre projet immobilier

Le Prêt Social de Location Accession* (PSLA) est un dispositif mis en place pour **faciliter l'accès à la propriété des ménages**.

Ces derniers passent par une phase locative puis, après agrément de l'État, deviennent propriétaires.

*soumis à conditions de revenus

3 étapes, un dispositif simple

- 1 Vous **réservez** votre logement.
- 2 La résidence est livrée, **vous entrez dans votre logement neuf** comme locataire accédant.
- 3 Vous **devenez propriétaire** après avoir levé l'option et **signé l'acte** de transfert de propriété.

Des avantages à ne pas négliger...

- ✓ Prix **attractif**,
- ✓ TVA réduite (5,5% au lieu de 20%),
- ✓ **Exonération de taxe foncière** pendant 15 ans,
- ✓ **Paiement à la livraison** (absence d'intérêts intercalaires)
- ✓ Frais de notaire **réduits**



Villa Molins

VILLELONGUE-DE-LA-SALANQUE

RENSEIGNEMENTS & VENTE



04 67 696 696



Ensemble pour votre avenir

