

CLAPIERS



DOUCEUR DE VIVRE EN PERSPECTIVE

CLAPIERS, UN CADRE PRIVILÉGIÉ

AUX PORTES DE MONTPELLIER



À la lisière de Montpellier, facilement accessible, Clapiers offre un cadre de vie de qualité à ses 5 500 habitants. Sa situation privilégiée au cœur de la métropole montpelliéraine, son environnement exceptionnel de plus de 178 hectares composé de collines boisées et de massifs forestiers, son patrimoine historique prestigieux à l'image de son clocher inscrit à l'inventaire des Monuments Historiques, qui veille comme une sentinelle sur le village, font de Clapiers l'une des communes résidentielles les plus prisées du nord de Montpellier. Clapiers cultive un art de vivre typiquement méditerranéen, au rythme du soleil, des marchés, des festivités saisonnières. Elle conjugue tous les charmes et attraits de la vie de village à l'écart de l'agitation urbaine et les facilités d'une ville moderne, bien desservie par l'ensemble des infrastructures de transport, équipée d'établissements scolaires, de santé, et d'installations sportives...



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Une entrée discrète depuis la rue Delteil donne accès à la résidence *Intim'East*, implantée sur un grand terrain arboré. Les bâtiments à un étage sur rez-de-chaussée sont à l'échelle des maisons individuelles environnantes. Ils présentent une écriture contemporaine de l'architecture méditerranéenne, avec des façades blanches, des toitures-terrasses et des jeux de volumes qui intègrent les balcons et les protections solaires. Le cheminement en cœur d'îlot paysager mène vers deux halls d'accueil double-hauteur baignés de lumière et offrant des perspectives sur les espaces plantés. Le stationnement des véhicules se situe à l'écart, à l'ouest du terrain, à l'abri des regards. Tous les appartements présentent un grand balcon ou une grande terrasse dans le prolongement du séjour. Ces appartements sont tournés vers la nature tout en préservant l'intimité de chacun.

Jérôme RIO - Architecte





ACCÈS ET DISTANCES

- **Bus** : ligne 22 (150 m), ligne 36 (150 m)
- **Tramway** : ligne 2, station Jacou (3,3 km)
- **Montpellier-centre** : 15 minutes (8 km)
- **Gare SNCF** : Montpellier Saint-Roch - 15 minutes (8 km)
- **Autoroute** : A709 - Sortie 28 - Vendargues 15 minutes (10 km)
- **Aéroport Montpellier Méditerranée** : 20 minutes (15 km)



Commerces de proximité : À quelques minutes vous trouverez différentes enseignes, telles que poissonnerie, boucherie, boulangerie, primeur, pâtisserie ou pharmacie



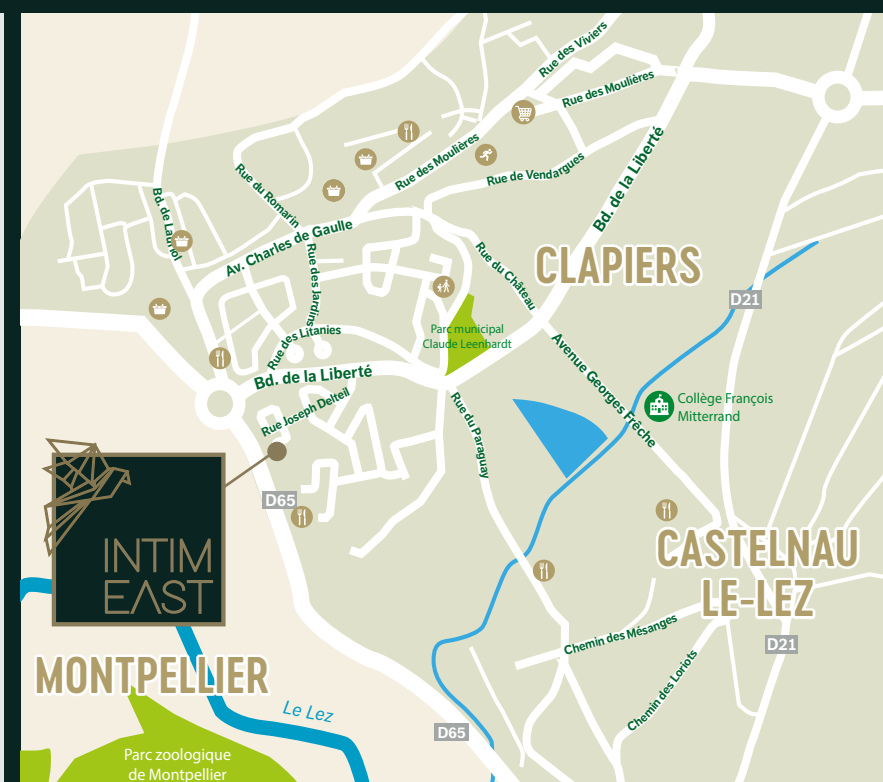
Écoles et collèges : De l'école maternelle au collège, la ville de Clapiers dispose de toutes ces structures pour voir grandir vos enfants



Restaurants et sorties : Saveurs asiatiques ou méditerranéennes, aux menus des bonnes adresses de Clapiers... Terrasses de cafés sur la place du village pour une pause au soleil !



Centre-ville de Clapiers : A 10 minutes à pied ou 2 minutes en voiture, pour rejoindre le centre-ville et ses services : hôtel de ville, poste, église, banque...



L'HARMONIE RÉSIDENTIELLE D'UNE ADRESSE INTIMISTE

C'est à quelques minutes seulement du centre du village, au cœur d'un environnement calme et résidentiel, que se situe *Intim'East*. Entièrement sécurisé, cet agréable ensemble résidentiel s'élève sur un niveau ne dépassant pas la frondaison des arbres, comme pour mieux s'intégrer à l'environnement existant.



DES LOGEMENTS DE CARACTÈRE, OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR...

Intim'East propose des appartements de différentes surfaces ouverts sur l'extérieur. Tous affichent de beaux volumes et se prolongent sur de larges terrasses bien orientées. Le subtil agencement des pièces garantit une pleine fonctionnalité des lieux et l'exposition une belle luminosité naturelle dans les pièces à vivre.





04 67 696 696
www.fdi-promotion.fr

