

RÉSIDENCE
Marysol

VILLENEUVE-LÈS-MAGUELONE





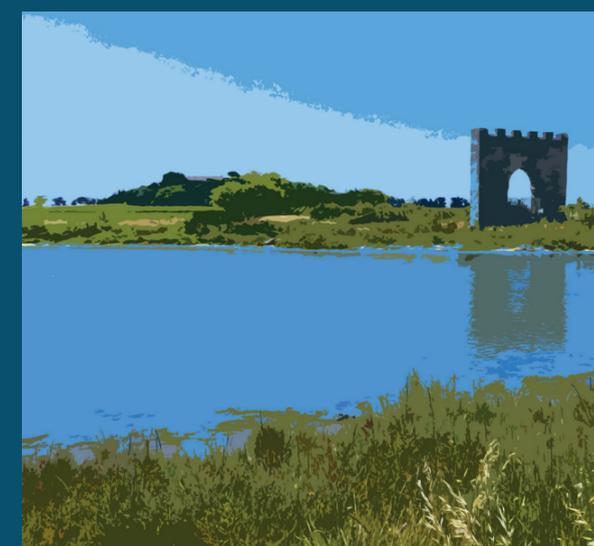
Villeneuve- lès-Maguelone

Entre terre et mer, bordé d'étangs, ce village du littoral a su préserver son environnement exceptionnel et son authenticité.

Situé au sud-ouest de Montpellier, à seulement 10 km de la métropole, Villeneuve-lès-Maguelone est un village authentique de 9 800 habitants apprécié pour son calme.

Niché dans un écrin de verdure, il offre un patrimoine naturel exceptionnel. Entre terre et mer, garrigue et étangs, le subtil mariage de la terre et de l'eau dessine des paysages d'une grande beauté.

Nul doute que vous serez sous le charme de ses 9 km de plage préservés à l'état naturel, vierge de toute construction. Une petite passerelle qui enjambe le canal du Rhône vous permet d'accéder au chemin qui vous mène jusqu'à la plage. À pied, en vélo ou en petit train, à vous de choisir.





SÈTE
MONT SAINT-CLAIR
À 25 KM

MASSIF
DE LA GARDIOLE

CŒUR
DE VILLAGE
À 600 M

DIRECTION
LA PLAGE
À 3,5 KM

RÉSIDENCE
Marysol
VILLENUEVE-LÈS-MAGUELONE

AVENUE RENÉ POITEVIN

À proximité

• Commerces et services :

Restaurants, banques, bureau de Poste, Maison de la presse...

• Marchés :

Le mercredi :
places du marché et de l'Eglise
Le vendredi :
parvis de la Mairie
Le dimanche : marché aux puces

• Santé :

Médecins, infirmiers, dentistes, kinésithérapeutes, laboratoire d'analyses médicales...

• Scolarité :

- Crèche familiale (à 250 m)
- Relais d'assistantes maternelles (à 600 m)
- École maternelle Jean-Jacques Rousseau (à 700 m)
- École primaire Françoise Dolto (à 150 m)
- École élémentaire Pierre Bouissinet (à 600 m)
- Collège des Salins (à 1,5 km)
- Accueil loisirs de 3 à 17 ans (à 500 m)

• Équipements sportifs :

Plateaux sportifs Mas Crespy, courts de tennis, halle des sports, salle de boxe, dojo, skatepark, stades de football, de rugby, d'athlétisme...

• Culture :

Médiathèque George Sand
Théâtre Jérôme Savary
Arènes municipales

• Transport en bus :

Ligne 32 Villeneuve/Montpellier :
L'arrêt Pilou à 200 m permet de rejoindre Garcia Lorca en 18 minutes

Ligne 102 Montpellier/Sète :
Depuis l'arrêt Pont de Villeneuve, il faut compter 20 minutes pour rejoindre la station de tram Les Sabines

• Transport en TER

Depuis la gare de Villeneuve-lès-Maguelone située à 3 km de la résidence, rejoignez en 10 minutes la Gare de Montpellier St-Roch



Une situation idéale

Sur l'un des derniers emplacements de la route de la plage de Maguelone, Marysol est une adresse incontournable.



LÉGENDES :

- A** 41 appartements du studio au 4 pièces en accession libre avec places de stationnement privé
- B** 10 villas 4 pièces en accession abordable
- C** Parking visiteurs

RÉSIDENCE Marysol

VILLENEUVE-LÈS-MAGUELONE

Dans un cadre de vie naturel avec un bel espace paysager aménagé, à proximité du cœur de village, Marysol vous offre une vie de confort et de qualité.

La résidence propose des appartements fonctionnels et bien agencés. Ils se prolongent sur l'extérieur par des terrasses ouvertes au soleil. De larges baies vitrées vous garantissent une belle luminosité intérieure.





Réalisée par l'Atelier Antoine Garcia-Diaz et Pauline Triquet Lo Studio Architecte, Marysol offre un cadre de vie confortable et des finitions soignées.



RÉSIDENCE Marysol

VILLENEUVE-LÈS-MAGUELONE

Quand on a la chance d'habiter près de la mer, le vrai privilège c'est de transformer la terrasse en un véritable espace de vie, dès les premiers rayons de soleil.

Rien ne vaut le plaisir de partager avec ses proches ou ses amis, une belle et douce soirée d'été bercée par la brise côtière. Le climat du littoral du Golfe du Lion nous offre 300 jours de soleil par an. Dans le plus pur esprit méditerranéen, tous les appartements de Marysol s'ouvrent sur une généreuse terrasse.

RÉSIDENCE Marysol

VILLENEUVE-LÈS-MAGUELONE

Si votre projet est de voir grandir vos enfants dans un cadre aussi confortable que paisible et sécurisant, n'allez pas plus loin, vous avez trouvé.

Les 10 villas 4 pièces en accession abordable sont conçues pour recevoir un apport optimal de lumière naturelle. Le style est délibérément contemporain, l'agencement intérieur s'accorde au mode de vie méditerranéen. La pièce de vie s'agrandit d'un jardin privatif à la belle saison. L'idéal pour les enfants. Votre tranquillité et votre intimité sont préservées par une clôture et une haie végétale. Le tout finançable dans le cadre d'un prêt social location-accession (PSLA*).

**Soumis à conditions de revenus*



CONFORT

Les prestations

Dès l'origine du projet, un soin particulier a été apporté à la conception de la résidence Marysol afin de vous apporter confort, fonctionnalité et sécurité.

FDI PROMOTION vous propose **trois lignes de prestations** : **abordable**, **classique** et **signature** (pour les appartements 4 pièces). Toutes offrent des finitions et des ambiances différentes pour faire de votre logement un lieu de vie à votre image.

Personnalisez votre appartement : carrelage, faïence, placards, cuisine, meuble salle de bain...*

** En fonction du type d'acquisition et du logement*



RÉSIDENCE
Marysol
VILLENEUVE-LÈS-MAGUELONE



RÉSIDENCE
Marysol
VILLENEUVE-LÈS-MAGUELONE

@7Center - Immeuble H@rmonie

501 rue Georges Méliès - CS 10006 - 34078 MONTPELLIER Cedex 3

04 67 696 696 / www.fdi-promotion.fr

FDI

PROMOTION

FDI GROUPE

