

## Castelnau-le-Lez le bien-être contemporain

Aux portes de Montpellier, Castelnau-le-Lez offre un cadre de vie d'exception et une réelle tranquillité à ses habitants. La commune conjugue le charme de la vie de village avec ses marchés et ses ruelles anciennes, et le dynamisme d'une ville attractive. Au cœur d'un environnement préservé et privilégié, la ville bénéficie de toutes les facilités utiles au quotidien et s'anime au rythme de nombreux événements. Méditerranéenne, la vie y est pétillante, chaleureuse et pleine de sérénité. Le 8 Clos, à proximité d'Aube Rouge, jouit d'un emplacement idéal à quelques minutes du centre de Castelnau-le-Lez. Facilement accessible, proche de toutes les commodités et des transports en commun, il invite ses résidents au bien-être.

“ L'élégance est,  
quand l'intérieur  
est aussi beau  
que l'extérieur. ”

Coco Chanel



Visuel non contractuel

### INFOS PRATIQUES

#### PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMERCES ET SERVICES

Aube Rouge à 900 m avec :

- salles de sport,
- restaurants,
- commerces (boucherie, boulangerie, marchand de journaux, coiffeur...),
- services médicaux (laboratoire, médecin généraliste, dentiste, infirmier...).

#### ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES À PROXIMITÉ :

- Crèche les Nymphéas : 750 m
- École maternelle Les Petits Princes : 550m
- École maternelle Jean de la Fontaine : 650 m
- École maternelle primaire bilingue Montessori, Maison des enfants : 900 m
- École élémentaire Jean Moulin : 550 m
- École élémentaire Saint-Exupéry : 650 m
- Collège Frédéric Bazille : 1,6 km
- Collège de la Voie Domitienne : 1,6 km
- Lycée Georges Pompidou : 1,7 km
- Lycée Agricole Honoré de Balzac : 2,2 km
- École de commerce Keyce International Academy : 900m

DESSERTE DE LA LIGNE 2 DU TRAMWAY À 200 M



### Informations pratiques

- ♦ **Voiture** : Accès par l'autoroute A9, sortie 29 en provenance de Béziers et sortie 28 en provenance de Nîmes ou via RN 113.
- ♦ **Tramway** : Réseau TAM, ligne 2 à 3 min à pied.
- ♦ **Train** : Gare SNCF de Montpellier St-Roch à 25 min et Gare TGV Montpellier Sud de France à 15 min en voiture.
- ♦ **Avion** : Aéroport Montpellier Méditerranée à 15 min en voiture.
- ♦ **Commerces** Aube Rouge à 900 m.
- ♦ **Pharmacies** à 5 min à pied.
- ♦ **Écoles** à 500 m.
- ♦ **Lycée** à 5 min en voiture.

Avec le concours de : Alpha Studio, Barré Studio, Marthe Architecture - 482019



LE  
CLOS  
CASTELNAU-LE-LEZ



04 67 696 696 / [www.fdi-promotion.fr](http://www.fdi-promotion.fr)  
@7 Center - Immeuble H@rmonie  
501 rue Georges Méliès - CS 10006 - 34078 Montpellier Cedex 3



L'ÉLÉGANCE DU SUR-MESURE

**Aube Rouge**  
Restaurants, commerces, salles de sport...  
900 m

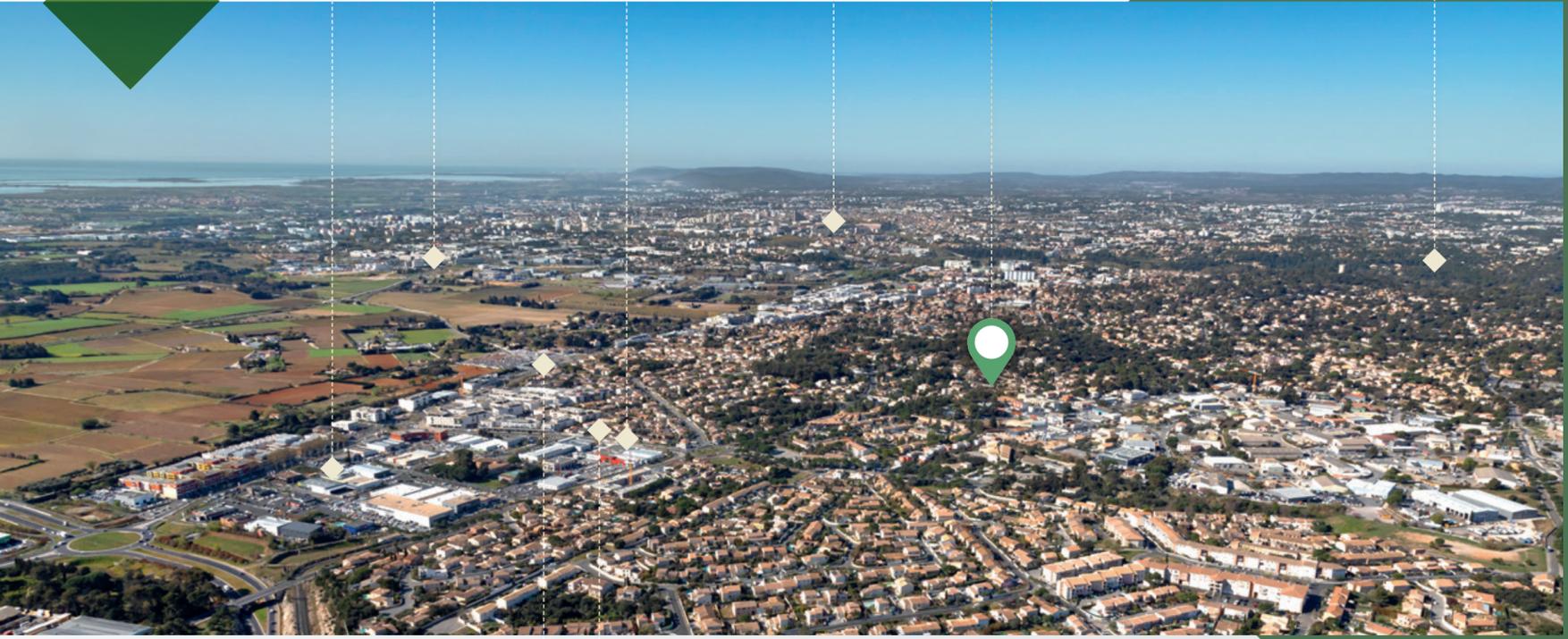
**Castelnau-le-Lez**  
Supermarché Casino  
700 m

**Montpellier**  
Millénaire  
8 min en voiture

**Montpellier**  
Centre-ville  
15 min en voiture

LE **8 CLOS**  
CASTELNAU-LE-LEZ

**Hôpitaux-Facultés**  
15 min en voiture



**Station multimodale TAM**  
Notre-Dame de Sablassou  
850 m

**Arrêt de tramway Ligne 2**  
Aube Rouge  
3 min à pied

# Le 8 Clos

de Castelnau-le-Lez,  
l'élégance du sur-mesure

Lignes géométriques modernes et architecture épurée... **Le 8 Clos de Castelnau-le-Lez vous invite à imaginer un avenir résolument contemporain.** Toits-terrasses, toitures végétalisées, grandes ouvertures atypiques donnant du caractère aux façades, matériaux nobles comme le bois et l'acier, et finitions haut de gamme, votre futur logement, situé sur une voie privée à sens unique, s'inscrit dans une démarche qualitative et environnementale forte. **Intimiste et lumineux, unique et privatif**, il met en lumière une pure modernité au sein d'un espace de standing entièrement sécurisé.

“ Le luxe, c'est la rareté, la créativité, l'élégance. ”

Pierre Cardin



Terrains à bâtir, suggestions architecturales non contractuelles.

# Le 8 Clos

de Castelnau-le-Lez,  
un écrin contemporain  
pour toutes vos envies

Les huit parcelles, de 402 à 580m<sup>2</sup> vous garantissent une réelle intimité. Sans aucun vis-à-vis et délimitées par d'élégants murs en pierres sèches, qui vous permettent de vous sentir pleinement chez vous ! Conçues pour intégrer parfaitement des **projets résolument contemporains agrémentés de piscines**, elles offrent une multitude de possibilités pour **profiter en toute saison d'espaces extérieurs de qualité.**

