

Castelnau-le-Lez le bien-être contemporain

Aux portes de Montpellier, Castelnau-le-Lez offre un cadre de vie d'exception et une réelle tranquillité à ses habitants. La commune conjugue le charme de la vie de village avec ses marchés et ses ruelles anciennes, et le dynamisme d'une ville attractive. **Au cœur d'un environnement préservé et privilégié**, la ville bénéficie de toutes les facilités utiles au quotidien et s'anime au rythme de nombreux événements. Méditerranéenne, la vie y est pétillante, chaleureuse et pleine de sérénité. Le 8 Clos, à proximité d'Aube Rouge, jouit d'un emplacement idéal à quelques minutes du centre de Castelnau-le-Lez. **Facilement accessible, proche de toutes les commodités et des transports en commun**, il invite ses résidents au bien-être.



Visuel non contractuel

“ L'élégance est,
quand l'intérieur
est aussi beau
que l'extérieur. ”

Coco Chanel

INFOS PRATIQUES

PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMERCES ET SERVICES

Aube Rouge à 900 m avec :

- salles de sport,
- restaurants,
- commerces (boucherie, boulangerie, marchand de journaux, coiffeur...),
- services médicaux (laboratoire, médecin généraliste, dentiste, infirmier...).

ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES À PROXIMITÉ :

- Crèche les Nymphéas : 750 m
- École maternelle Les Petits Princes : 550m
- École maternelle Jean de la Fontaine : 650 m
- École maternelle primaire bilingue Montessori, Maison des enfants : 900 m
- École élémentaire Jean Moulin : 550 m
- École élémentaire Saint-Exupéry : 650 m
- Collège Frédéric Bazille : 1,6 km
- Collège de la Voie Domitienne : 1,6 km
- Lycée Georges Pompidou : 1,7 km
- Lycée Agricole Honoré de Balzac : 2,2 km
- École de commerce Keyce International Academy : 900m

DESSERTE DE LA LIGNE 2 DU TRAMWAY À 200 M



Informations pratiques

- ♦ **Voiture** : Accès par l'autoroute A9, sortie 29 en provenance de Béziers et sortie 28 en provenance de Nîmes ou via RN 113.
- ♦ **Tramway** : Réseau TAM, ligne 2 à 3 min à pied.
- ♦ **Train** : Gare SNCF de Montpellier St-Roch à 25 min et Gare TGV Montpellier Sud de France à 15 min en voiture.
- ♦ **Avion** : Aéroport Montpellier Méditerranée à 15 min en voiture.
- ♦ **Commerces** Aube Rouge à 900 m.
- ♦ **Pharmacies** à 5 min à pied.
- ♦ **Écoles** à 500 m.
- ♦ **Lycée** à 5 min en voiture.

Access : 0476 696 696, 0476 696 696, 0476 696 696 - 0476 696 696

FDI PROMOTION

04 67 696 696 / www.fdi-promotion.fr

@7 Center - Immeuble H@rmonie

501 rue Georges Méliès - CS 10006 - 34078 Montpellier Cedex 3

FDI GROUPE



FDI PROMOTION

LE

CLOS

CASTELNAU-LE-LEZ

L'ÉLÉGANCE DU SUR-MESURE

Aube Rouge
Restaurants, commerces, salles de sport...
900 m

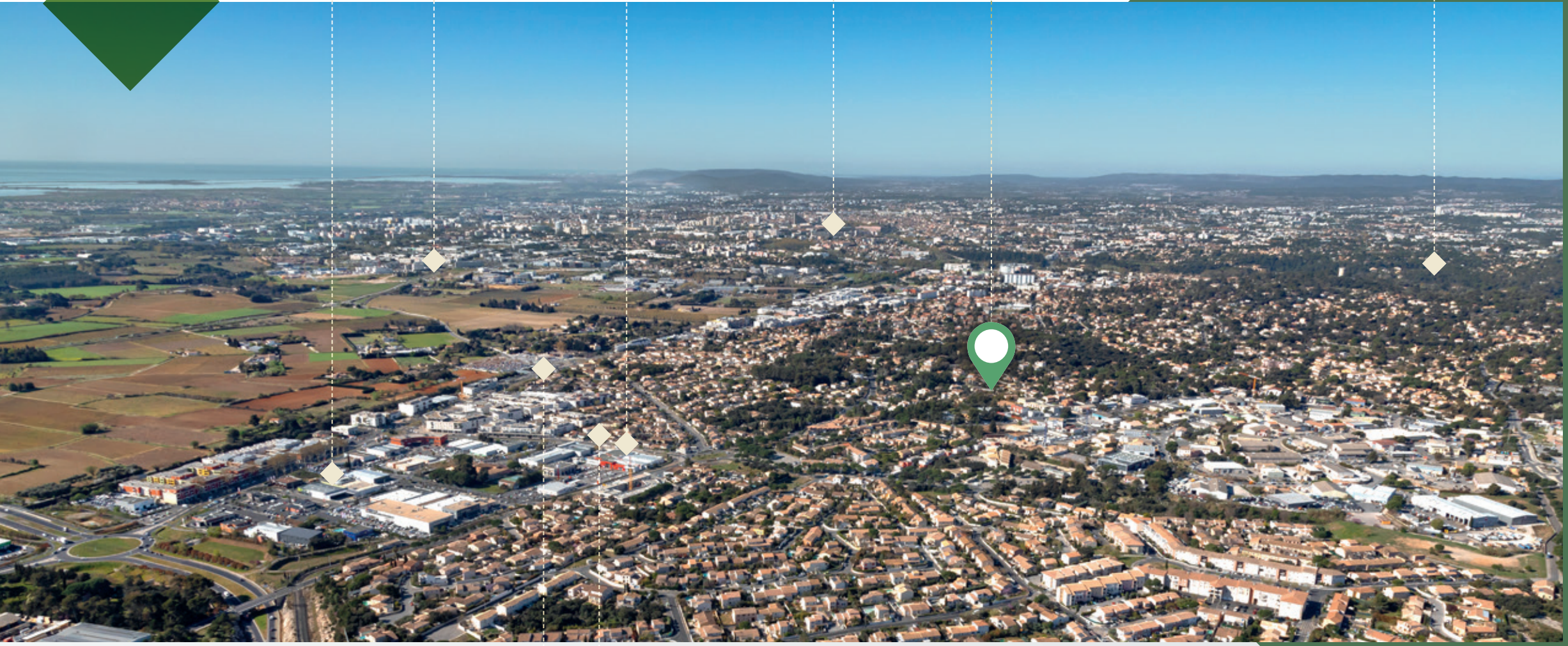
Castelnau-le-Lez
Supermarché Casino
700 m

Montpellier
Millénaire
8 min en voiture

Montpellier
Centre-ville
15 min en voiture

LE **8 CLOS**
CASTELNAU-LE-LEZ

Hôpitaux-Facultés
15 min en voiture



Station multimodale TAM
Notre-Dame de Sablassou
850 m

Arrêt de tramway Ligne 2
Aube Rouge
3 min à pied

Le 8 Clos

de Castelnau-le-Lez,
l'élégance du sur-mesure

Lignes géométriques modernes et architecture épurée... **Le 8 Clos de Castelnau-le-Lez vous invite à imaginer un avenir résolument contemporain.** Toits-terrasses, toitures végétalisées, grandes ouvertures atypiques donnant du caractère aux façades, matériaux nobles comme le bois et l'acier, et finitions haut de gamme, votre futur logement, situé sur une voie privée à sens unique, s'inscrit dans une démarche qualitative et environnementale forte. **Intimiste et lumineux, unique et privatif**, il met en lumière une pure modernité au sein d'un espace de standing entièrement sécurisé.

“ **Le luxe, c'est la rareté, la créativité, l'élégance.** ”

Pierre Cardin



Terrains à bâtir, suggestions architecturales non contractuelles.

Le 8 Clos

de Castelnau-le-Lez,
un écrin contemporain
pour toutes vos envies

Les huit parcelles, de 402 à 580m² vous garantissent une réelle intimité. Sans aucun vis-à-vis et délimitées par d'élégants murs en pierres sèches, qui vous permettent de vous sentir pleinement chez vous ! Conçues pour intégrer parfaitement des **projets résolument contemporains agrémentés de piscines**, elles offrent une multitude de possibilités pour **profiter en toute saison d'espaces extérieurs de qualité.**

