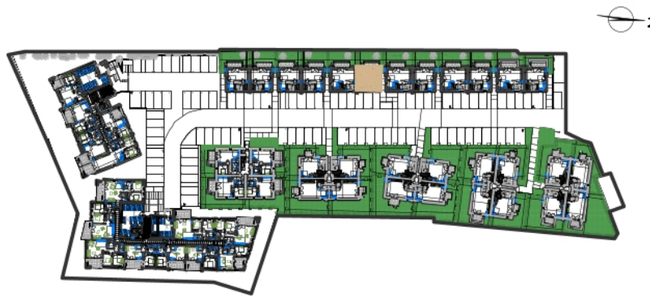
**BRS**

CLOS cézanne
RÉSIDENCE SAUVIAN



PLAN DE REPERAGE



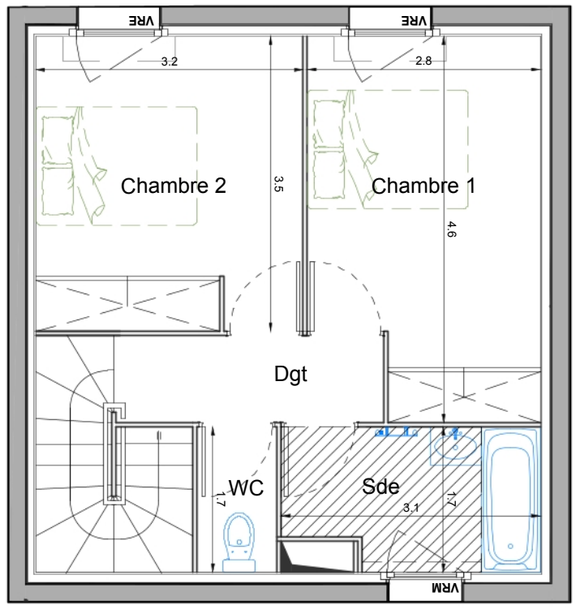

Département de l'Hérault

| | | | |
|---|---|---|---|
| ETAGE : | RDC/R+1 | TYPE : | T3 |
| GROUPE MAISONS : | J | N° APPT : | J 31 |

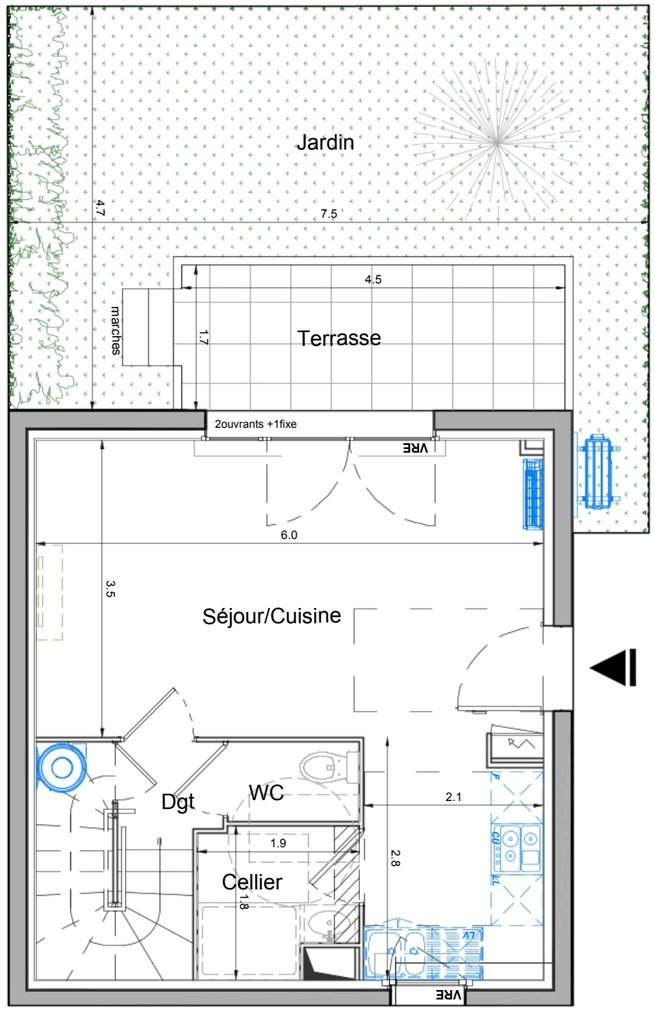
## Tableau des surfaces

| | |
|---|---|
| | RDC |
| 26.49 m² | Séjour/Cuisine |
| 05.01 m² | Cellier |
| 01.30 m² | WC |
| 01.77 m² | Dgt |
| | R+1 |
| 11.52 m² | Chambre 1 |
| 10.97 m² | Chambre 2 |
| 01.55 m² | WC |
| 03.25 m² | Dgt |
| 04.92 m² | Sde |

| | |
|---|---|
| **66.78 m²** | **Total Surface Habitable** |
| **07.65 m²** | **Terrasse** |
| **28.00 m²** | **Jardin** |




R+1




RDC







La société se réserve la possibilité d'apporter les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif

**Légende**

- fenêtre
- Porte fenêtre
- Emplacement Placard avec porte ouvrante
- Emplacement Placard avec portes coulissantes
- Emplacement TV
- Tableau Electrique
- Chauffage séjour par split
- Unité exterieure
- Ballon eau chaude
- Sèche serviette
- VRM — Volet roulant manuel
- VRE — Volet roulant élecrique
- Faux-plafond


**R STUDIO ARCHITECTES**
39 Allées Paul Riquet
1er étage - Centre d'affaires
34500 BÉZIERS
T: 06.99.44.16.89


**Indice 01**

Nota: Le présent document est un plan de commercialisation, et non un plan d'exécution. Ce plan est susceptible de modifications en fonction des impératifs techniques de mise en oeuvre, de réalisations tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement et l'implantation des faux plafonds. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées de poutres, les soffites, les faux-plafonds, les canalisations et les convecteurs ne sont pas toujours représentés. Les éléments de mobilier, d'électroménager, d'équipement de cuisine sont figurés à titre indicatif, la description précise figure sur le descriptif commercial.

**PLAN DE COMMERCIALISATION**