



RESIDENCE LATITUDE 43

N° 203

R+2

T4



SURFACES HABITABLES en m²

Séjour / Cuisine + Pl.	28.84 m²
Chambre 3 + Pl.	14.44 m²
Chambre 2 + Pl.	11.33 m²
Chambre 1 + Pl.	10.49 m²
Salle de bains + CET	7.26 m²
Dégt	6.01 m²
Wc	2.00 m²

TOTAL HABITABLE 80.37 m²

NB : la surface des placards non indiquée est incluse dans celle des pièces attenantes

Terrasse	13.91 m²
TOTAL Extérieur	13.91 m²

PLAN DE VENTE : JUILLET 2026

INDICE 1

LEGENDE

Fx plafond/ Soffite	Brasseur d'air	Clôture rigide 1m80 occultant
Masquette	Mono-split Unité intérieure	Clôture rigide 1m80
Drain enterré pour évacuation des eaux pluviales	Chaque Eau Thermodynamique	Graviers
F fenêtre battante	Tableau électrique	Possibilité d'aménagement de la cuisine
FOB fenêtre oscillo battante	Sèche-serviette	REF réfrigérateur, LL lave linge, LV lave vaisselle, CUI cuisson
FA fenêtre sur allège vitrée	Radiateur	Emprises réglementaires PMR
PF porte-fenêtre battante	Prise TV	Volet roulant électrique
VRE volet roulant électrique	Porte de douche	VC volet coulissant



Nota :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation. Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.