

# KIPLING Mauguio

## PLAN DE REPERAGE



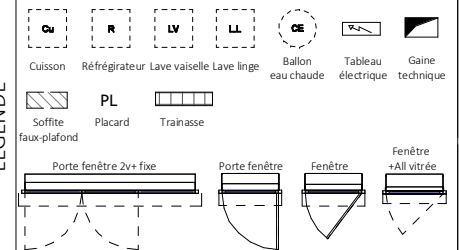
ETAGE: RDC TYPE: T2

N° APPARTEMENT: B05

## TABLEAU DE SURFACES

Séjour/Cuisine	27.5 m <sup>2</sup>
Chambre	11.7 m <sup>2</sup>
Sde	6.2 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>45.4 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	12.7 m <sup>2</sup>
Jardin	24.7 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE EXTERIEURE</b>	<b>37.4 m<sup>2</sup></b>

## LEGENDE



## PLAN DE PRECOMMERCIALISATION

19 06 2026

Indice 01

NB : Les côtes, les surfaces, les gaines et les soffites sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction, et aux tolérances d'exécution. Les meubles et éléments de cuisine dessinés sur ce plan ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements sur le descriptif annexé à l'acte de vente. La nature de certains murs de refends pourra être modifiée suivant les besoins techniques. La présence de faux plafonds seront parfois nécessaires suivant configuration.



SERRADO  
ARCHITECTURE

