

*Le raisin, symbole suprême de la gourmandise des dieux, ce fruit majestueux possède en lui quelque chose de divin...*

# LES TERRES DOMITIENNES

TERRAINS À BÂTIR



PLAN DE PINET

ADRESSE DU PROJET :  
Les Terres Domitiennes  
Rue du Stade  
34850 PINET

ACCÈS ET TRANSPORTS :

- Voiture : accès par l'autoroute A9 Lyon/Barcelone, sortie 33
- Bus : Hérault Transport lignes 209, 210, 323
- Train : gare SNCF d'Agde à 20 min.
- Avion : Aéroport Béziers Cap d'Agde à 35 min.

- Commerces
- Mairie
- Église
- Terrains de tennis
- Terrain de football
- Complexe Sportif
- École primaire
- La Poste
- Cave coopérative de l'Ormarine

© cite publicité - Montpellier - 780 103 - tel. 04 67 66 32 40 - illustrations laissées à la libre interprétation de l'artiste  
 Photos d'ambiance non-contractuelles - document à caractère publicitaire - crédits - micobé, fololia



**04 67 696 696 • [www.fdi-promotion.fr](http://www.fdi-promotion.fr)**

Espace de vente : Le Jardin des Arts - 129 rue Andy Warhol - 34000 Montpellier



**Les Terres Domitiennes**  
Parcelles viabilisées de 322 à 59m<sup>2</sup>,  
libre choix de constructeur.

PINET - HÉRAULT

# LES TERRES DOMITIENNES

TERRAINS À BÂTIR



## ENTRE MER ET VIGNOBLE...

### Pinet

Idéalement situé au centre d'un triangle dessiné à l'ouest par la 2<sup>e</sup> ville du département : Béziers, au nord par la ville de Pézenas et au sud par l'étang de Thau et le célèbre port de pêche de Sète, longé par l'A9, Pinet fait partie de ces petits villages typiquement méditerranéens où le temps semble s'être arrêté.

Ici on cultive un art de vivre rempli de calme et de sérénité, on vit au rythme des saisons, du marché... Connus pour la production du célèbre Picpoul, le village est entouré de vignobles à perte de vue.



### Les Terres Domitiennes

C'est au sud-est de la ville, en lisière du cœur du village, que nous aménageons le lotissement « Les Terres Domitiennes ». Un emplacement de choix à proximité de toutes commodités : commerces, écoles, poste, services administratifs... qui permettra à ses futurs habitants de profiter d'un quotidien pratique et serein.

Les terrains à bâtir, libre choix de constructeur, proposent des parcelles viabilisées de 322 à 599m<sup>2</sup>. Chacun offrira des vues dégagées sur les vignobles alentours allant jusqu'à l'étang de Thau et le Mont Saint-Clair.

LES TERRES  
DOMITIENNES  
TERRAINS À BATIR



# PLAN D'ENSEMBLE DES PARCELLES VIABILISÉES



LES TERRES  
DOMITIENNES  
TERRAINS À BÂTIR



- Limite d'opération
- Limite de lots
- ▨ Zone constructible
- Alignement obligatoire de 8m minimum
- Terrain à bâtir
- ⋯ Tranche 1
- ⋯ Tranche 2
- Chemin piétonnier
- Servitude de passage mutuelle (bande sans clôture entre lots 43 - 45 et entre 47 - 49)
- Zone 30
- Trottoir
- Enrobé
- ♿ Stationnement PMR
- Bassin de rétention paysager
- Espace vert
- 🌳 Arbres
- ⋯ Haies séparatives

